

नगरीय भूखण्डों हेतु बाजारमूल्य के मार्गदर्शक प्रस्तावित सिद्धांत वर्ष 2008-09
प्ररूप-1 एवं प्ररूप-2

तहसील- बैरसिया

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला /कालोनी /सोसाइटी /मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि आरसीसी बनी हो	छत की	यदि आरबीसी की बनी हो	छत चिप टीनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस , कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय
01	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	700	1050	4400	3900	3400	2900	8800	6350	6350
	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	450	700	4150	3650	3150	2650	8300	6000	6000
02	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्यमार्ग पर)	450	700	4150	3650	3150	2650	8300	6000	6000
	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्यमार्ग से हटकर)	400	600	4100	3600	3100	2600	8200	5900	5900
03	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	650	1000	4350	3850	3350	2850	8700	6250	6250
	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	550	850	4250	3750	3250	2750	8500	6100	6100
	शमशाबाद रोड	1050	1600	5250	4750	4250	3750	10500	7550	7550
04	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्यमार्ग पर)	650	1000	4350	3850	3350	2850	8700	6250	6250
	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्यमार्ग से हटकर)	550	850	4250	3750	3250	2750	8500	6100	6100
	शमशाबाद रोड	1050	1600	5250	4750	4250	3750	10500	7550	7550
	विदिशा रोड	1050	1600	5250	4750	4250	3750	10500	7550	7550
05	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चौक (मुख्यमार्ग पर)	750	1150	4450	3950	3450	2950	8900	6400	6400
	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	500	750	4200	3700	3200	2700	8400	6000	6000

RAJESH JAIN

अनुविभागीय अधिकारी,
बैरसिया, जिला भोपाल

उप पंजीयक,
बैरसिया, जिला भोपाल

नगरीय भूखण्डों हेतु बाजारमूल्य के मार्गदर्शक प्रस्तावित सिद्धांत वर्ष 2008-09
प्ररूप-1 एवं प्ररूप-2

तहसील- बैरसिया

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला /कालोनी /सोसाइटी /मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस , टीनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
06	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्यमार्ग पर)	700	1050	4400	3900	3400	2900	8800	6350	6350
	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्यमार्ग से हटकर)	500	750	4200	3700	3200	2700	8400	6000	6000
07	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब (मुख्यमार्ग पर)	600	900	4300	3800	3300	2800	8600	6200	6200
	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब (मुख्यमार्ग से हटकर)	450	700	4150	3650	3150	2650	8300	6000	6000
08	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्यमार्ग पर)	850	1300	4550	4050	3550	3050	9100	6600	6600
	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्यमार्ग से हटकर)	500	750	4200	3700	3200	2700	8400	6000	6000
	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्यमार्ग पर)	1100	1650	5300	4800	4300	3800	10600	7600	7600
	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	450	700	4150	3650	3150	2650	8300	6000	6000
09	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्यमार्ग पर)	750	1150	4450	3950	3450	2950	8900	6400	6400
	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर)	500	750	4200	3700	3200	2700	8400	6000	6000
	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग पर)	1800	2700	6000	5500	5000	4500	12000	8600	8600
	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	850	1300	4550	4050	3550	3050	9100	6600	6600
10	शिवाजी चौक, कलारी चौक (मुख्यमार्ग पर)	1800	2700	6000	5500	5000	4500	12000	8600	8600
	शिवाजी चौक, कलारी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	850	1300	4550	4050	3550	3050	9100	6600	6600
	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग पर)	1650	2500	5850	5350	4850	4350	11700	8400	8400

प्ररूप 1 & 2
RAJESH JAIN

अनुविभागीय अधिकारी,
बैरसिया, जिला भोपाल

उप पंजीयक,
बैरसिया, जिला भोपाल

नगरीय भूखण्डों हेतु बाजारमूल्य के मार्गदर्शक प्रस्तावित सिद्धांत वर्ष 2008-09
प्ररूप-1 एवं प्ररूप-2

तहसील- बैरसिया

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला /कालोनी /सोसाइटी /मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि आरसीसी बनी हो	छत की	यदि आरबीसी गार्डर की हो	छत चिप बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि कच्चा / बांस की बनी हो	दुकान
10	बालविहार , शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	850	1300	4550	4050	3550	3050	9100	6600	6600
	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्यमार्ग पर)	1800	2700	6000	5500	5000	4500	12000	8600	8600
	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर)	850	1300	4550	4050	3550	3050	9100	6600	6600
11	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट तक	900	1350	4600	4100	3600	3100	9200	6600	6600
	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट तक	550	850	4250	3750	3250	2750	8500	6100	6100
	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट के बाद	700	1050	4400	3900	3400	2900	8800	6350	6350
	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट के बाद	500	750	4200	3700	3200	2700	8400	6000	6000
12	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्यमार्ग पर)	1700	2600	5900	5400	4900	4400	11800	8500	8500
	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	800	1200	4500	4000	3500	3000	9000	6500	6500
	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	650	1000	4350	3850	3350	2850	8700	6250	6250
	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	450	700	4150	3650	3150	2650	8300	6000	6000
	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्यमार्ग पर)	2000	3000	6200	5700	5200	4700	12400	8900	8900
	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700	4200	3700	3200	9400	6800	6800

नगरीय भूखण्डों हेतु बाजारमूल्य के मार्गदर्शक प्रस्तावित सिद्धांत वर्ष 2008-09
प्ररूप-1 एवं प्ररूप-2

तहसील- बैरसिया

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला /कालोनी /सोसाइटी /मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि आरसीसी बनी हो	छत की	यदि आरबीसी गार्डर की हो	छत चिप बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि कच्चा / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
12	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	1000	1500	4700		4200		3700	3200	9400	6800	6800
	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	600	900	4300		3800		3300	2800	8600	6200	6200
13	रेन्ज चौराहे से शिवाजी चौक तक (मुख्यमार्ग पर)	2000	3000	6200		5700		5200	4700	12400	8900	8900
	रेन्ज चौराहे से शिवाजी चौक तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700		4200		3700	3200	9400	6800	6800
	रेन्ज चौराहे से बस स्टैंड चौराहे तक (मुख्यमार्ग पर)	1250	1900	5450		4950		4450	3950	10900	7850	7850
	रेन्ज चौराहे से बस स्टैंड चौराहे तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	950	1450	4650		4150		3650	3150	9300	6700	6700
	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्यमार्ग पर)	2150	3200	6350		5850		5350	4850	12700	9100	9100
	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1100	1650	5300		4800		4300	3800	10600	7600	7600
	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	2000	3000	6200		5700		5200	4700	12400	8900	8900
	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700		4200		3700	3200	9400	6800	6800
	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग पर)	1000	1500	4700		4200		3700	3200	9400	6800	6800
	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	600	900	4300		3800		3300	2800	8600	6200	6200
	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	800	1200	4500		4000		3500	3000	9000	6500	6500
	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	600	900	4300		3800		3300	2800	8600	6200	6200
	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	1100	1650	5300		4800		4300	3800	10600	7600	7600
	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	700	1050	4400		3900		3400	2900	8800	6350	6350

नगरीय भूखण्डों हेतु बाजारमूल्य के मार्गदर्शक प्रस्तावित सिद्धांत वर्ष 2008-09
प्ररूप-1 एवं प्ररूप-2

तहसील- बैरसिया

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला /कालोनी /सोसाइटी /मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये			
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि आरसीसी बनी हो	छत की	यदि आरबीसी गार्डर की हो	छत चिप / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस / अंग्रेजी कच्चा / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
14	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्यमार्ग पर)	2000	3000	6200		5700	5200	4700	12400	8900	8900
	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700		4200	3700	3200	9400	6800	6800
	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्यमार्ग पर)	1250	1900	5450		4950	4450	3950	10900	7850	7850
	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	950	1450	4650		4150	3650	3150	9300	6700	6700
	बस स्टैंड से नाके तक (मुख्यमार्ग पर)	2150	3200	6350		5850	5350	4850	12700	9100	9100
	बस स्टैंड से नाके तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1100	1650	5300		4800	4300	3800	10600	7600	7600
	नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	2000	3000	6200		5700	5200	4700	12400	8900	8900
	नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700		4200	3700	3200	9400	6800	6800
	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	4700	7000	9400		8900	8400	7900	18800	13500	13500
	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1300	2000	5500		5000	4500	4000	11000	7900	7900
	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3000	4500	7700		7200	6700	6200	15400	11100	11100
	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1300	2000	5500		5000	4500	4000	11000	7900	7900
	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्यमार्ग पर)	1600	2400	5800		5300	4800	4300	9200	8300	8300
	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	900	1350	4600		4100	3600	3100	9200	6600	6600
	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	1100	1650	5300		4800	4300	3800	10600	7600	7600
	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	700	1050	4400		3900	3400	2900	8800	6350	6350

नगरीय भूखण्डों हेतु बाजारमूल्य के मार्गदर्शक प्रस्तावित सिद्धांत वर्ष 2008-09
प्ररूप-1 एवं प्ररूप-2

तहसील- बैरसिया

वार्ड क्रमांक	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसी सी की बनी हो	यदि छत आरबी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टॉनशीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कंक्रीट / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
15	रेंज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्यमार्ग पर)	2000	3000	6200	5700	5200	4700	12400	8900	8900
	रेंज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700	4200	3700	3200	9400	6800	6800
	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्यमार्ग पर)	2100	3150	6300	5800	5300	4800	12600	9000	9000
	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1100	1650	5300	4800	4300	3800	10600	7600	7600
	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	1800	2700	6000	5500	5000	4500	12000	8600	8600
	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1000	1500	4700	4200	3700	3200	9400	6800	6800
	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्यमार्ग पर)	4700	7000	9400	8900	8400	7900	18800	13500	13500
	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1300	2000	5500	5000	4500	4000	11000	7900	7900
	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्यमार्ग पर)	3000	4500	7700	7200	6700	6200	15400	11100	11100
	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1300	2000	5500	5000	4500	4000	11000	7900	7900
	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्यमार्ग पर)	1600	2400	5800	5300	4800	4300	9200	8300	8300
	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	900	1350	4600	4100	3600	3100	9200	6600	6600
	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	1100	1650	5300	4800	4300	3800	10600	7600	7600
पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	700	1050	4400	3900	3400	2900	8800	6350	6350	
OM	नरेला बाज्याफत वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग पर)	1200	1800	5400	4900	4400	3900	10800	7800	7800
	नरेला बाज्याफत वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	450	700	4150	3650	3150	2650	8300	6000	6000
	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्ग पर)	700	1050	4400	3900	3400	2900	8800	6350	6350
	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	400	600	4100	3600	3100	2600	8200	5900	5900

कलेक्टर,
जिला भोपाल

अनुविभागीय अधिकारी,
बैरसिया, जिला भोपाल

उप पंजीयक,
बैरसिया, जिला भोपाल