

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बास की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
01	रक्षाविहार (बीडीए कालोनी )	2500	3800	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	भोपाल-इन्दौर मार्ग, लालघाटी चौराहा, सावननगर से संत हिरदाराम नगर आश्रम तक मुख्यमार्ग पर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	लालघाटी चौराहे से एयरपोर्ट तिराहे तक मुख्य मार्ग पर	8500	13000	14000	13500	13000	12500	28000	19600	19600
	लालघाटी चौराहे से एस.आई.लाईन तक ( सड़क पर ), इंद्रप्रस्थ कॉलोनी	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	भोपाल-इन्दौर, लालघाटी चौराह सावननगर से संतहिरदाराम आश्रम तक मुख्य मार्ग से अन्दर, नयापुरा से हाउसिंगबोर्ड तथा बीडीए कालोनी, वल्लभ नगर, विजय नगर, हलालपुर (सड़क से हटकर)	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	ओम नगर	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	सिंगारचोली सड़क पर, नेवरी सड़क पर, आम्रपालीनगर, जानकी नगर हाइसिंग बोर्ड कालोनी,	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	विकासपुरी, गोंदरमउ (बीडीए कालोनी), अम्बे गृहनिर्माणसमितिकालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	गांधीनगर गोंदरमउ पीपलनेर (सड़क से हटकर ),	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	लावण्य गृहनिर्माणसमितिकालोनी (पचवटी) सिंगारचोली आदित्यएवेन्यू लेकपर्ल, परिवेश सनसिटी	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	तिलक गृहनिर्माणसमितिकालोनी सिंगारचोली	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	गोंदरमउ पीपलनेर, मुख्यमार्ग पर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	सुविधविहार (गोंदरमउ), कर्नल कार्नर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	दाताकालोनी (गांधी मेडिकल) परिवेश, देवलोकगृहनिर्माणसमितिकालोनी	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	शिखर गृहनिर्माणसमिति कालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
01	बिट्टलनगर (नयापुरा) सिंगारचोली, नेवरी (सड़क से हटकर) गांधीनगर (सड़क पर) ओम शिवगृहनिर्माणसमितिकालोनी	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	रितुनगर मौलानाआजादगृहनिर्माणसमितिकालोनी	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	गार्डनस्टेट गोदरमउ	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
02	शिव गृहनिर्माणसमिति कालोनी	2500	3800	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	नमन, सपना, न्यूचेतक, शिखर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, शिखर बिल्डर	2800	4200	8300	7800	7300	6800	16600	11700	11700
	भोपाल-सीहोरमार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से रेल्वेस्टेशन चौराहे तक मुख्य मार्ग पर)	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	भोपाल-सीहोरमार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से रेल्वेस्टेशन चौराहे तक सड़क से हटकर )	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सी.टी.ओ सीआरपी लाईनकालोनी, सैनिककालोनी , सी वार्ड	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	बैरागढ़कला, लाउखेड़ी (रेल्वे लाईन के इस तरफ) बेहटा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	बैरागढ़कला, लाउखेड़ी ( रेल्वे लाईन के इस तरफ) मथाईनगर	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	श्रीराम गृहनिर्माणसमितिकालोनी, आर्दश कालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	भैसाखेड़ी, कुम्हारपुरा	2500	3800	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	भोपाल-सीहोर मार्ग ( रेल्वे फाटक से आगे इन्दौर नाका तक एवं रेल्वे स्टेशन मार्ग स्टेशन तक ) सड़क पर	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
भोपाल सीहोर मार्ग सड़क से आगे इन्दौर नाका तक एवं स्टेशन मार्ग स्टेशन तक (सड़क से अन्दर)	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
03	भोपाल-इन्दौर मार्ग ( बैरागढ़ शहर)	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर) (बैरागढ़ शहर एवं बी वार्ड)	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर एच वार्ड एवं जी वार्ड)	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
04	भोपाल इन्दौर मार्ग (बैरागढ़ शहर )	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) बैरागढ़ शहर एवं ए वार्ड	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	नवयुवक गृहनिर्माणकालोनी भारतीय सिन्धुसमाज कालोनी गाधीनगर गृहनिर्माणकालोनी, बेहटा, लक्ष्मणनगर, निर्मल नर्सरी, बोरबन	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	गायत्रीकालोनी सिन्धु टाकीज के पीछे	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
05	नादरा काम्पलेक्स, अविनाश काम्पलेक्स, स्टेट बैंक चौराहे से लालघाटी मुख्यमार्ग तक	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	अहमदाबाद पैलेस (रितघाट मुख्यमार्ग) वीआईपी मार्ग	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	फिजा गृहनिर्माणसमिति कालोनी नवीननवयुवक गृहनिर्माणसमिति कालोनी कोहेफिजा	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	कर्बलामार्ग, कोहेफिजा, एनआरआई कालोनी, हाउसिंगबोर्डकालोनी वीआईपी मार्ग से हटकर	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	अहमदाबाद पैलेस क्षेत्र (मुख्यमार्ग से हटकर) रियाजमजिल खानूगाव, शीरीनदी	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / समिति / मार्ग	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्ति का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्ति का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
06	सुल्तानिया मार्ग (रायल मार्केट से पीरगेट तक)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	ताज मार्केट (रायल मार्केट)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	मोतियातालाब, टेलेवालीसड़क, नूरमहल, चौकीइमामबाड़ा (सड़क पर)	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सुल्तानियामार्ग (गलियों में) पठारवाली गली जीपीओ के पीछे वाला भाग	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	सजिदा नगर, शहीदनगर (कर्बला सड़क पर) शाहजहानाबाद (सड़कपर )	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	मोतियातालाब, टेलेवालीसड़क, नूरमहल, चौकीइमामबाड़ा (सड़क से हटकर) अशोक कालोनी	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	सजिदा नगर, शहीदनगर (कर्बला मार्ग से अन्दर) शाहजहानाबाद (गलियों में )	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	झिरनों का मंदिर	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
07	हमीदिया अस्पताल, पीरगेट से रायल मार्केट	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	फतेहगढ़, फायरब्रिगेड, हवामहल, मालीपुरा (सड़क पर)	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सुल्तानियामार्ग, इमामीगेट, पीरगेट, सोमवारा (सड़क पर)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	सिन्धी मार्केट	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	हवामहल, मालीपुरा, फतेहगढ़, फायरब्रिगेड (गलियों में )	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (सड़क से हटकर )	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (सड़क पर )	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / समिति / मार्ग	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्ति का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्ति का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
08	हमीदिया मार्ग ( सड़क पर )	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	सैफिया कालेज से चौकी इमामबाड़ा मार्ग पीरगेट जोड़ तक, रविदासपुरा, कुम्हारपुरा ( सड़क पर )	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	शाहजाहनाबाद सड़क पर, भोपाल टाकीज से शाहजहानाबाद थाने तक	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	शाहजहानाबाद थाने से पुराने कोर्ट व गोलघर होकर लोकयुक्त कार्यालय, परीबाजार (सड़क पर)	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	हमीदिया मार्ग (गलियों में)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	रफीकिया स्कूल (सड़क पर)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	सैफियाकालेज, इमामीगेट, शाहजहानाबाद (गलियों में)	7000	10500	12500	12000	11000	10500	25000	17500	17500
	रफीकिया स्कूल (गलियों में)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (गलियों में )	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
09	रिजमार्ग	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	ईदगाहहिल्स क्षेत्र (टी.बी.अस्पताल,कैंसर अस्पताल, कान्चेन्ट स्कूल) पी.एन.बी. कालोनी, एडव्होकेटकालोनी, ब्राइटकालोनी, महेशनगर, एसबीआई कालोनी, प्रिंसकालोनी	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	प्रभुनगर, नीलकंठ कालोनी, रेहाना कालोनी,	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	रामनगर, अमीरगज, नियामतपुरा	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
10	शाहजहानाबाद मार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	मोहम्मदी मस्जिद मार्ग,	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	शाहजहानाबाद (गलियों में )	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	कुम्हारपुरा, मुगलपुरा, बारहमहल, शर्माकालोनी, कबीटपुरा खबासपुरा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
11	गुफामंदिर, रामानन्दनगर	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	निशातपुरा, नारियलखेड़ा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी )	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	निशातपुरा, नारियलखेड़ा (प्रायेवट), प्रेमनगर	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	नेवरी (रेजीमेन्टमार्ग पर), बरेलागांव (लालघाटी)	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	नेवरी (रेजीमेन्ट मार्ग से हटकर), दुर्गानगर	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	सनराईजकालोनी (ईदगाह)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
12	भोपालटाकीज चौराहा	18000	27000	23500	23000	22500	22000	47000	32900	32900
	बैरसियामार्ग भोपालटाकीज से डीआईजीबंगला तक (सड़क पर)	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	बैरसियामार्ग भोपाल टाकीज से डीआईजीबंगला तक (सड़क से हटकर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी ) गौतमनगर(हाउसिंग बोर्ड बीडीए कालोनी) ग्रीनपार्ककालोनी फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविद्यालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सड़क पर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
12	टीलाजमालपुरा (हाउसिंग बोर्ड, बीडीए कालोनी) गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीए कालोनी) ग्रीनपार्ककालोनी फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बंगले से गीतान्जली महाविद्यालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेंट्री तिराहे तक (सड़क से हटकर)	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	संतकवररामकालोनी, डीआईजी बंगले से गीतान्जली महाविद्यालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेंट्री तिराहे तक (सड़क से हटकर), गौतमनगर (प्राइवेट)	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	टीलाजमालपुरा (प्राइवेट)	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
13	बागमुफती साहब, इंदिरानगर	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	टीलाजमालपुरा (हाउसिंग बोर्ड, बीडीए कालोनी )	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	रेजीमेन्टमार्ग	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	पुतलीघर, (गलियों में )	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	इस्लामी गेट तथा रविदासपुरा (सड़क पर)	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	इस्लामीगेट तथा रविदासपुरा (सड़क से हटकर ), कबीटपुरा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
14	बैरसिया मार्ग, डीआईजी बंगला तक	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	पुरानी सिन्धीकालोनी (इस्लामीगेट से बैरसियामार्गतक) सड़कपर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	पुरानी सिन्धी कालोनी ( सड़क से हटकर )	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी )	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	कांग्रेसनगर (सड़क पर) न्यू गांधीनगर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	नगरनिगमकालोनी	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	टीलाजमालपुरा (प्राइवेट), कृष्णाकालोनी, राजीवनगर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	कांग्रेसनगर (गलियो मे )	2800	4200	8300	7800	7300	6800	16600	11700	11700

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
15	छोला सड़क (पहले रेल्वेफाटक तक)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	पंचसेवा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, भानपुर गृहनिर्माणसमिति कालोनी,	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	यूनियनकार्बाइड मार्ग (जे पी नगर )	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	आरिफनगर, रिसालदारकालोनी	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	दोनों रेल्वेफाटक के बीच कैचीछोला व छोला (सड़कपर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	दोनों रेल्वे फाटक के बीच कैचीछोला व छोला (गलियों में)	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	अटल अयूबनगर	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
16	बैरसिया मार्ग पर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	कैचीछोला मार्ग पर लियाकतमार्केट तक, केटेग्राइज्ड मार्केट (सड़क पर)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	राजदेवकालोनी, न्यू सिन्धीकालोनी, केटेग्राइज्ड मार्केट (सड़क से हटकर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	कैचीछोला छोलानाका (सड़क पर)	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	कैचीछोला छोलानाका (गलियों में)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	चिनार काम्पलेक्स	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	रिसालदार कालोनी करीमबक्शकालोनी, जयप्रकाशनगर, शर्माकालोनी, रम्मानगर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	चौकसे नगर, एसबीआई कालोनी	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	मैकेनिकल मार्केट	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
17	इब्राहीमगंज (सड़क पर) बैरसिया मार्ग व हमीदिया मार्ग छोड़कर शांतिनगर	7000	10500	12500	12000	11500	11100	25000	17500	17500
	हमीदियामार्ग भोपाल टाकीज चौराहा	18000	27000	23500	23000	22500	22000	47000	32900	32900
	हमीदिया से अन्दर बैरसियामार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	केटेग्राइज्ड मार्केट कबाड़खाना (सड़क पर)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	केटेग्राइज्ड मार्केट कबाड़खाना (सड़क से हटकर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	इब्राहिमगंज (सड़क से हटकर) बाग सोन मोहम्मदखां, बागगिन्नोंरी, गुरुनानककालोनी, बाफनाकालोनी, काजीकैम्प, सुदरनगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	न्यू सिन्धीकालोनी	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
18	भोपालटाकीज से हमीदिया मार्ग तथा बस स्टैंड होकर भारत टाकीज चौराहे तक, इसरानी मार्केट (सड़क पर)	18000	27000	23500	23000	22500	22000	47000	32900	32900
	भोपालटाकीज से हमीदियामार्ग से अन्दर (मनोहर डेयरी के अन्दर), सब्जीमण्डी, पटेलनगर, इसरानीमार्केट, (सड़क से हटकर) गुरुबख्श की तलैया, राममंदिर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	कैचीछोला मार्ग (सड़क पर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	कैचीछोला मार्ग (सड़क से हटकर)	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	सिलावटपुरा	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	राधाकृष्णकालोनी, धर्मकाटा के पीछे कारगिल कालोनी, फूटामकबरा, एकतानगर, सरदारपटेल स्कूल, सुभाषनगर, ईरानीडेरा	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वाई	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
19	जुमेराती (सड़क पर), घोड़ानक्कास (बस स्टेण्ड चौराहे से मंगलवारा एवं जुमेराती तक (सड़क पर )	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	लक्ष्मीटाकीज, बालबिहार (सड़क पर)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	छावनी (सड़क पर )	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	घोड़ानक्कास, जुमेराती (गलियो में) मंगलवारा (सड़क से हटकर) बेलदारपुरा, अलीगंज, हमीदियामार्ग (सड़क से हटकर) बालबिहार व छावनी (सड़क से हटकर)	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	मस्जिद नस्तरबानो	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
20	मंगलवारा तथा इतवारा (सड़क पर )	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	मौलानाआजाद सेंट्रल लाईब्रेरी मार्ग	11000	16500	16500	16000	15500	15000	33000	23100	23100
	मंगलवारा तथा इतवारा (सड़क से हटकर )	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	पटेलनगर	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	मौलाना आजाद सेंट्रल लाईब्रेरी मार्ग (गलियों में)	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	कसाईपुरा, कंजरपुरा, खटीकपुरा, छःकोड़ी का मंदिर, नाईवाली गली, कालीधोबन की गली	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
21	सुल्तानियामार्ग	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	इब्राहीमपुरा, चौकबाजार, मारवाड़ीमार्ग, लखेरापुरा, लोहाबाजार, अट्टासूजा, आजादमार्केट, पुरानी सब्जीमण्डी (सड़क से हटकर)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
21	इब्राहीमपुरा, चौकबाजार, मारवाड़ीमार्ग, लखेरापुरा, लोहाबाजार, गल्लाबाजार तथा इतवारा, अट्टासूजा, आजादमार्केट, पुरानी सब्जीमण्डी ( सड़क पर )	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	ललवानी प्रेसमार्ग	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	यूनानी शफाखाना, कोतवालीमार्ग, पायगास्ट्रीट गुलियादाई मोहल्ला (सड़क से हटकर ) खजांची गली	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	गल्लाबाजार, इतवारा, महल तब्बामियां, ललवानी प्रेस तथा सुल्तानियामार्ग (गलियों में )	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
22	इब्राहीमपुरा, पीरगेट, लखेरापुरा, मोतीमस्जिद (सड़क पर)	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	सुल्तानिया मार्ग	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	इब्राहीमपुरा, पीरगेट, लखेरापुरा, मोतीमस्जिद (सड़क से हटकर)	13000	19500	18500	18000	17500	17000	37000	25900	25900
	सुल्तानियामार्ग (गलियों में ) नदीम प्रेस मार्ग	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	जैनमंदिर मार्ग, महादेव मंदिरमार्ग	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	गुजरपुरा, काजीपुरा, कायस्थपुरा, महल यासीन खां, इमामवाड़ा मुफतीहाउस	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	सिन्धी मार्केट	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
23	सुल्तानियामार्ग	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	शिमलामार्ग (कमलापार्क से मोती मस्जिद)	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
23	सुल्तानिया मार्ग (गलियों में) मोतियापार्क, आलोक प्रेस, दुर्गाचौक तथा तलैया (रेतघाट से बुधवारा सड़क पर)	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	तलैया (रेतघाट से बुधवारा गलियों में), टोलवाली मस्जिद	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	पातरा, पीरघाट, महारपुरा, चौबदापुरा, पुराना किला तथा गिन्नौरी (गलियों में)	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	घाटी भड़भूजा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	मस्जिद मदारूलमहाम (गलियों में )	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
24	इतवारा बाजार (सड़क पर )	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	मछलीबाजार, मौलाना आजाद (सड़क पर )	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	मौलाना आजाद (सड़क से हटकर), इस्लामपुरा कोलीपुरा, कसाईपुरा,	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	खटीकपुरा, कंजरपुरा	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
25	सुल्तानिया मार्ग	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	हाथीखाना, भागवानसहाय, गिन्नौरी मुख्यमार्ग (भोईपुरा), एमएलबी कालेज मार्ग	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	बुधवारा, मस्जिदकुलसिमबी से थाना तलैया तथा सुल्तानियामार्ग (सड़क से हटकर)	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	मस्जिद कुलसिमबी से थाना तलैया (सड़क से हटकर )	5500	8500	11000	10500	10000	9500	22000	15400	15400

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
25	गिन्नोरी ( सड़क से हटकर )	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	भोईपुरा, चटाईपुरा	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
26	श्यामला हिल्स, भारतभवनमार्ग, प्रोफेसरकालोनी, टैगोरहाल, पालीटेक्नीक चौराहा, सिविललाईन, असंल हाउसिंग स्कीम तथा किलोलपार्क, कमलापार्क (सड़क पर)	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	किलोलपार्क, कमलापार्क (गलियों में)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
27	जवाहरचौक (रंगमहल से डिपो चौराहे तक) मार्ग पर	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	जवाहरचौक गलियों में, न्यू एमएलए क्वार्टर्स, गोमन्तिका, एमपीएसआरटीसी काम्पलैक्स	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	झरनेश्वर काम्पलैक्स, बीडीए कालोनी	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	बाणगंगा स्लम एरिया	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	नदिरकालोनी, असंल अपार्टमेन्ट, पैरामाउन्ट बंगले श्यामलाहिल्स मार्ग	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
28	भदभदामार्ग (डिपो चौराहे से भदभदा फाटक तक) मार्ग पर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सहयाद्री, निरालानगर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	शास्त्रीनगर, सरस्वतीनगर (सड़क पर)	9500	14500	15000	14500	14000	13500	30000	21000	21000
	शास्त्रीनगर, सरस्वतीनगर (गलियों में )	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
28	द्वारकापुरी	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	प्रेमपुरा	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	बम्होरी, बीलखेड़ा, बिसनखेड़ी, गोरा, आमखेड़ा,	1200	1800	6700	6200	5700	5200	13400	9400	9400
	एजीकालोनी, पीएनटीकालोनी	8500	13000	14000	13500	13000	12500	28000	19600	19600
29	नेहरुनगर मुख्य मार्ग पर (चौराहे से कोपल स्कूल तिराहे तक )	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	कोटरासुल्तानाबाद, कमलानगर, नेहरुनगर, आकाशवाणी कालोनी गौतम, सूर्यनगर, हिलटाप, गोमती कालोनी, आकृतिगार्डन	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
30	गीतान्जली तथा संजयकाम्पलेक्स, अपेक्स बैंक कालोनी, पत्रकारकालोनी, लिंकमार्ग-3, आयकरकालोनी	8500	13000	14000	13500	13000	12500	28000	19600	19600
	चित्रगुप्तनगर, अन्नपूर्णाकाम्पलेक्स, जीवन विहार, एलआईसी अराधनानगर,	7500	11500	13000	12500	12000	11500	26000	18200	18200
	पंचशीलनगर,	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	सुदामानगर, अम्बेडकर नगर, गरीबनगर,	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
31	सेवनिया गौड़, खुदागंज	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	बरखेड़ीकलां, बरखेड़ीखुर्द, चन्दनपुरा, सिंहपुर, सूरजनगर, बापूनगर	1200	1800	6700	6200	5700	5200	13400	9700	9700

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चाकबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
31	हर्षवर्धननगर	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	नेहरुनगर	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	वैशालीनगर, सुरुचिनगर, निवेशनगर, ऋषिवैली	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	पम्पापुर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
32	लिंकमार्ग-1	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	शिवाजीनगर, तुलसीनगर, तरुणपुष्कर, 1250, जे.पी.अस्पताल	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	क्षिप्रा, अंकुर काम्पलैक्स, मातामन्दिर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
33	प्लेटिनम प्लाजा, सेन्टर पाइन्ट काम्पलैक्स	14000	21000	19500	19000	18500	18000	38500	27300	27300
	टीनशेड, साउथ टीटीनगर स्टेडियम, मातामन्दिर	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	अर्चना काम्पलैक्स, अंजली काम्पलैक्स	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
34	सेफी बूटहाडस से एपेक्स बैंक चौराहे तक	35000	52500	40500	40000	39500	39000	81000	56700	56700
	जी टी बी काम्पलैक्स, बेतवा, एमएलए क्वार्टर्स (ओल्ड)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	त्रिवेणी काम्पलैक्स	14000	21000	19500	19000	18500	18000	39000	27300	27300
	न्यूमार्केट, मालवीयनगर (मुख्य सड़क पर), शालीमार हाउस से टीनशेड चौराहे तक	45000	67500	50500	50000	49500	49000	101000	70700	70700
	काटजू अस्पताल, न्यू दशहरा मैदान	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	मालवीय नगर, न्यू मार्केट (मुख्य सड़क से हटकर)	25000	37500	30500	30000	29500	29000	61000	42700	42700

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
35	मालवीयनगर, लिंकमार्ग -1 पत्रकार भवन के सामने, निशातकालोनी	35000	52500	40500	40000	39500	39000	81000	56700	56700
	एमएलए रेस्ट हाउस, 74 बंगले	16000	24000	21500	21000	20500	19500	43000	30100	30100
	आटो एक्सचेंज क्षेत्र, जेल मार्ग, मदरटेरेसा मार्ग	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
36	जहांगीराबाद (मुख्य सड़क पर पीएचक्यू से शालीमार हाउस तक)	25000	37500	30500	30000	29500	29000	61000	42700	42700
	चर्चमार्ग, चिकलोदमार्ग	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	23000	20300
	ओल्ड मिल्क डेरी जहांगीराबाद (गलियों में)	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	बसुन्धरा कालोनी, बैंककालोनी, न्यूचर्च कालोनी	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	रविदासपुरा सिलावटपुरा, अहीरपुरा, मोतियातालाब, कोलीपुरा, वेटनरी कालोनी, झददा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	मस्जिद जिन्सी लाईन	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
37	राजभवन क्षेत्र, पुरानी विधानसभा क्षेत्र,	35000	52500	40500	40000	39500	39000	81000	56700	56700
	जहांगीराबाद, चिकलोदमार्ग, चर्चमार्ग, मुर्गीबाजार	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	यादवपुरा, कुम्हारपुरा, आमवालीमस्जिद, बड़वालीमस्जिद, पायेगा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
38	बरखेड़ी गलियों में	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	भारतटाकीज, ग्राण्ड होटल मे पुलबोगदा तक, लिलीटाकीज क्षेत्र पुलपुख्तामार्ग	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	बरखेड़ी, दुर्गाचौक (सड़क पर) जवाबियतलाईन से पुलपातरा मार्ग, ऐशबागमार्ग	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	भारतटाकीज से पुलबोगदा गलियों में	6500	10000	12000	11500	11000	10500	24000	16800	16800
	बी बी इस्टेट	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
39	किशोर टाकीज मार्ग, ओवरब्रिज से रेल्वे इंस्टीयूट तक	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	सरायसिंकदरी, किशोर टाकीज क्षेत्र (गलियों में)	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	राजेन्द्रनगर, शंकराचार्यनगर, बिजलीनगर, नवबहारकालोनी, नेहरूकालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	टीलातमोली, (गरम गड्डा), मामू श्रमिक, कपड़ामिल सौरभकालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	केपीटल होटल के पीछे का भाग स्टेशन बजरिया	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
40	रेल्वेकालोनी, कृष्णानगर, शिवनगर, द्वारकानगर, राजेन्द्रनगर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	सेमराकला, सुंदरनगर, सुभाषकालोनी, करारिया हिनोतियाकाछियान, खुशीपुरा, ग्राम छोला	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	ऋचा गृहनिर्माणकालोनी, विजय झुग्गी	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
40	भानपुर गृह निर्माणसमिति कालोनी	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	वर्धमानग्रीन सिटी (सेमरा हिनोतिया)	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
41	नवीननगर, बागमहामाई, बागउरावदुल्हा, फूटीबावड़ी बिसमिल्लाह कालोनी, अहमदनगर, पुष्पानगर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	नवीननगर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, झुग्गी झोपड़ी गृहनिर्माणसमिति कालोनी	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	रानी अमानबाई, रोशनबाग, पुष्पानगर, इन्द्रकालोनी, कम्मू का बाड़ा	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
42	लालालाजपतराय कालोनी नगरनिगमकालोनी, अशोक विहार	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	ऐशबाग हाउसिंगबोर्ड ट्रेचिनग्राउण्ड	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	ऐशबाग (प्राइवेट) जगन्नाथ कालोनी, गुरुनानकपुरा, मुरलीनगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	बागफरहतअफजा, अफकारकालोनी, सोनियाकालोनी, बागदिलकुशा, एस अहमदकालोनी, अहाता मनकशा, अहाता सिकन्दरी, कुली अन्तोदयनगर	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
43	लक्ष्मीगंज मण्डी (सड़क पर)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	लक्ष्मीगंज मण्डी (गलियों में) पुलिस चौकी बरखेड़ी, नीलमकालोनी,	5500	8500	11000	10500	10000	9500	22000	15500	15500
	बरखेड़ी (गलियों में)	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	आहाताकल्लाशाह, पेबन्दीपुरा, बोगदापुल से अन्दर गलियों में, गलीबास बहेड़ा, बाल्मीकि कालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
43	जिंसी चौराहा, चिकलोद मार्ग, सेंटर पार्इन्ट	13000	19500	18500	18000	17500	17000	37000	25900	25900
	गली मस्जिद गोरयान, जोगीपुरा, कुम्हारपुरा, गली मस्जिद ऐशबाग, बापूकालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
44	कुम्हारपुरा एवं रविदासपुरा (गलियों में) ,बड़वाली मस्जिद, गली पाल साहब बाबाफरीदमार्ग, नाईपुरा, नड्डापुरा तथा जिन्सीचौराहा (गलियों में)	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	आमवाली मस्जिद	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	जिन्सीचौराहा (चिकलोदमार्ग), चर्चमार्ग, सेंटर पार्इन्ट	13000	19500	18500	18000	17500	17000	37000	25900	25900
	पैबंदीपुरा, अहीरपुरा, भंगीपुरा	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
45	प्रेसकाम्पलेक्स क्षेत्र, होशंगाबाद मार्ग	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	औबेदुल्लागंजमार्ग, अशोकनगर (पुलबोगदा से बोर्ड आफिस चौराहे तक) (सड़क पर)	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	महाराजा कामर्शियल व चिनारस्ट्रीट काम्पलेक्स	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	आटोएक्वेन्ज क्षेत्र, जेलमार्ग, मदर टेरेसामार्ग	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	पुरानी जेल के सामने से इण्डियन आईल डिपो तक	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	अशोकनगर व रविदासपुरा फायरब्रिगेड के पीछे	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	मुकद्दसनगर, बीमाकालोनी, मोमिनपुरा, जेलबाग, अफजलकालोनी, अंगूरबाग	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	कांजीहाउस, बोनमिल, गुरुद्वारा क्षेत्र (गलियों में)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	जिन्सी चौराहा	13000	19500	18500	18000	17500	17000	37000	25900	25900

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
46	अर्जुन नगर, हरीराम का बाग, हरी खामलाबाग, चर्चक्षेत्र,	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	अप्सराटकीज, अशोकाहोम्समार्ग, रायसेनमार्ग (गुरुद्वारा चौराहा से गोविन्दपुरा बसस्टाप तक), उद्धवदास मेहतामार्कट	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सुभाषनगर (ओल्ड व न्यू), पद्मनाभनगर, अम्बेडकर कालोनी, रचनानगर, अशोकाहोम्स के पीछे गोविन्दगार्डन हाउसिंग बोर्ड कालोनी, अभिरुचि परिसर	5500	8500	11000	10500	10000	9500	22000	15400	15400
47	ज्योति टाकीज मार्ग, मोटेलशिराज, संजयनगर (पुराना), होशंगाबादमार्ग, (हबीबगंज रेल्वेस्टेशन तक महाराणाप्रतापनगर फेसिंग)	25000	37500	30500	30000	29500	29000	61000	42700	42700
	शेष एमपीनगर जोन-1 एवं 2(प्रेस काम्पलेक्स, रेल्वेड्रेक के पास)	16000	24000	21500	21000	20500	20000	43000	30100	30100
	हाउसिंगबोर्डकालोनी (शिवाजी नगर), शंकरनगर, अंकुरनगर, शांतिनगर, महादेव अपार्टमेन्ट, मीराकाम्पलेक्स, रणथम्भौर, चित्तौड़ काम्पलेक्स, आमेर काम्पलेक्स	14000	21000	19500	19000	18500	18000	39000	27300	27300
	सांची काम्पलेक्स, सारनाथ काम्पलेक्स	22000	33000	27500	27000	26500	26000	55000	38500	38500
48	चारइमली, तुलसीनगर, माचनाकालोनी, सरिता काम्पलेक्स, शिखर टॉवर, शिवानी काम्पलेक्स, ऋषिनगर (बीडीए कालोनी)	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	लिंग मार्ग-1	20000	30000	25500	25000	24500	24000	51000	35700	35700
	चिनार निकुंज, बीडीए कालोनी ए,बी,सी, सेक्टर रेडक्रास सोसायटी 1250 अस्पताल के पास	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला /कालोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
49	चूनाभट्टी (कोलार गेस्टहाउस से शाहपुरा पुलिया तक मुख्यमार्गपर)	13000	19500	18500	18000	17500	17000	37000	25900	25900
	चूनाभट्टी ( कोलार गेस्टहाउस से शाहपुरा पुलिया तक मुख्यमार्ग से हटकर)	9000	13500	14500	14000	13500	13000	29000	20300	20300
	शाहपुरा पुलिया से आगे सर्वधर्म नाले तक(नगर निगम क्षेत्र) (सड़क पर)	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	शाहपुरा पुलिया से आगे सर्वधर्म नाले तक (नगर निगम क्षेत्र) (सड़क से हटकर)	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	पंचशील नगर (प्राइवेट) अम्बेडकर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	पंचशील नगर (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी ) खुदागंज	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
50	मानसरोवर काम्पलेक्स	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	10 नम्बर मुख्य मार्ग	24000	36000	29500	29000	28500	28000	59000	41300	41300
	ई-1 से ई-5 तक मुख्यमार्ग पर, रविशंकरमार्केट, इन्दिरामार्केट, मेट्रोप्लाजा	17000	25500	22500	22000	21500	21000	45000	31500	31500
	ई-1 से ई-5 मुख्यमार्ग छोड़कर, हाउसिंगबोर्ड कालोनी, बीडीए कालोनी (शिवाजीनगर)	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	शिवाजीनगर (होशंगाबादमार्ग फेंसिंग)	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	आवासराहत गृहनिर्माणसमितिकालोनी	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
51	कांग्रेसनगर (अरेराकालोनी), 1100 क्वार्टर्स	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	शालीमार काम्पलेक्स, पारससिटी	12000	18000	17500	17000	16500	16000	35000	24500	24500
	ई-6 से ई-7 लालालाजपतराय कालोनी, अशोका हाउसिंग सोसायटी, एसबीआई कालोनी	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला /कालोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
51	आशा निकेतन क्षेत्र	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	चित्रगुप्त कालोनी	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	हाउसिंग बोर्ड कालोनी	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
52	रेल्वे कालोनी	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	ई-8 मुख्यमार्ग पर	8000	12000	13500	13000	12500	12500	27000	18900	18900
	हाउसिंग बोर्ड कालोनी, आकाशगंगा, शांतिकुंज बसंतकुंज	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	शाहपुरा सेक्टर (अयुष्मान अस्पताल के सामने से पहाड़ी पर जाने वाला मार्ग), मनीषा मार्केट, ई-6 ई-7 मुख्यमार्ग हनुमानजी के मन्दिर के सामने	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	ई-6, ई-7 (मुख्यमार्ग पर) साईबाबा बोर्ड तक	15000	22500	20500	20000	19500	19000	41000	28700	28700
	ई-6, ई-7 (मुख्यमार्ग पर) साईबाबा बोर्ड से 12 नम्बर तक	11000	16500	16500	16000	15500	15000	33000	23100	23100
	ई-6 से ई-7 (मुख्यमार्ग से हटकर)	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	अमलतास काम्पलेक्स, आर्मीवेलफेयर हाउसिंग सोसायटी, अलबर्टएक्का -बिहार), शाहपुरा (सेक्टर ए व बी), बीडीए कालोनी	8000	12000	13500	13000	12500	12000	27000	18900	18900
	भरतनगर	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	शाहपुरा (सेक्टर सी )	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
साईबाबाकालोनी, ईश्वरनगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13100	13100	
गुलमोहर, त्रिलोचननगर	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
53	साकेतनगर 3-ए, 3-बी,, 3-सी, 9ए, तथा 9बी, अल्कापुरी	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	बाबड़ियाकला (नहर के इस तरफ), हाउसिंगबोर्डकालोनी (अमराई) नारायणनगर, साकेतनगर के अन्य सेक्टर, सुरेन्द्रपैलेस	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	मिसरोद ,अहमदपुर, बावड़िया कला (होशंगाबाद मार्ग पर), जाटखेड़ी, विद्यानगर, विद्याविहार तथा बागसेवनिया (होशंगाबादमार्ग पर ) नारायणनगर होशंगाबादमार्ग पर	5500	8500	11000	10500	10000	9500	22000	15400	15400
	खनूजाइन्क्लेव, कुंजननगर, रजतविहार, आदर्शनगर, दानिशनगर, चिनार उपवन, बाबड़ियाकलां, शिवा रायलकोर्ट	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	पारस हर्मीटेज, विष्णु हाईटेज सिटी, आकृति ईको सिटी	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	मिसरोद, अहमदपुर (होशंगाबाद मार्ग से हटकर) जाटखेड़ी, बागसेवनियां (होशंगाबादमार्ग से हटकर), सुरेन्द्रगार्डन, गणेशनगर, बाबड़ियाकलां (नहर के दूसरी तरफ), तिलक गृहनिर्माण समिति कालोनी, एसबीआई गृहनिर्माणसहकारीकालोनी फेस-2, सहस्त्रबाहू हाउसिंग सोसायटी, ओसवाल नगर, अहमदपुर	3500	5500	9500	9000	8500	8000	18000	12600	12600
	आयकर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, दूरसंचार गृहनिर्माणसमिति कालोनी, डाकलेखा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, आवासविकास गृहनिर्माणसमिति कालोनी, दानिश गृहनिर्माणसमिति कालोनी गुलमोहर, महाकाली गृहनिर्माणसमिति कालोनी, (नहर के इस तरफ) जयभवानी फेस-1 व 3	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	विकासकुंज गृहनिर्माणसमितिकालोनी (नहर के इस तरफ) अंसल प्रधान इन्क्लेव, अहमदपुर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	दानिश गृहनिर्माणसमितिकालोनी दानिशनगर (नहर के दूसरी तरफ) बाबड़ियाकला (नहर के दूसरी तरफ), दीपक हाउसिंग सोसायटी (दीपक नगर), ज्योति नगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
53	ऋषि गृहनिर्माणसमितिकालोनी, न्यू फ्रेन्ड्स गृहनिर्माणसमितिकालोनी, संग्रहीला गृहनिर्माणसमितिकालोनी, होलीकास गृहनिर्माणसमितिकालोनी, नर्बदा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, चंद्रिका गृहनिर्माणसमितिकालोनी, गणेश गृहनिर्माणसमितिकालोनी (श्रीराम कालोनी), रजत गृहनिर्माणसमितिकालोनी, रोहित गृहनिर्माणसमितिकालोनी फेस-1 सर्वोत्तम गृहनिर्माणसमितिकालोनी, परिता गृहनिर्माणसमितिकालोनी, प्रगति गृहनिर्माणसमितिकालोनी, साधना गृहनिर्माण कालोनी, एसबीआई गृहनिर्माणसमितिकालोनी, तरुण गृहनिर्माणसमितिकालोनी, पार्वती गृहनिर्माणसमितिकालोनी, भेल गृहनिर्माणसमितिकालोनी, एसबीआई गृहनिर्माणसमितिकालोनी फेस-1	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	पदमा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, पल्लवी गृहनिर्माणसमितिकालोनी, नीरज गृहनिर्माणकालोनी, विकासकुंज गृहनिर्माणसमितिकालोनी (नहर के दूसरी ओर), पूर्वासा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, पूर्वासापल्ली गृहनिर्माणसमितिकालोनी, प्रियदर्शिनी गृहनिर्माणसमितिकालोनी, कान्हा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, भेलसंगमगृहनिर्माणसमितिकालोनी, शिवशक्ति गृहनिर्माणसमितिकालोनी, सहयोगी गृहनिर्माणसमितिकालोनी, शिक्षक गृहनिर्माणसमितिकालोनी, रोहित गृहनिर्माणसमितिकालोनी फेस-2 व फेस-3, शिवा रॉयल कोर्ट एक्सटेंशन, शहीद हेमू गृहनिर्माणसमितिकालोनी, स्वजन गृहनिर्माणसमितिकालोनी जाटखेड़ी, अल्पआय गृहनिर्माणसमितिकालोनी,	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
54	हाड़सिंगबोर्डकालोनी, (बागमुगालिया बागमुगालिया एक्सटेंशन कटाराहिल्स लहारपुर), सुरेन्द्रविहार, एस्सारजी, बीडीए अमरावद	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	बरखेड़ापठानी, अमरावदखुर्द (सड़क पर), बागमुगालिया (प्राईवेट), लहारपुर	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	बरखेड़ापठानी, अमरावदखुर्द (सड़क से हटकर )	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	कामधेनु गृहनिर्माणसमितिकालोनी, भोजपालगृहनिर्माणसमितिकालोनी, कुसुम गृहनिर्माणसमितिकालोनी, कुन्दन गृहनिर्माणसमितिकालोनी, गुलाबीनगर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, अरण्यावली गृहनिर्माणसमिति कालोनी	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	गांधीस्मृति गृहनिर्माणसमितिकालोनी, उषाप्रभानगर गृहनिर्माणसमिति कालोनी, आदित्य गृहनिर्माणसमितिकालोनी, पलाशपरिसर फेस-2, गंगोत्री गृहनिर्माणसमितिकालोनी, ऋषिपुरम गृहनिर्माणसमिति कालोनी, सूरजनगर, पिपलियोपेदेखां, अगम गृहनिर्माणसमिति कालोनी, अवंतिकाएवेन्यू, शिक्षककाग्रेस	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
55	शक्तिनगर, मीनाक्षी हेरीटेज	7000	10500	12500	12000	11500	11000	25000	17500	17500
	हबीबगंज (सेक्टर बी,सी, डी), विश्वकर्मानगर, गांधीनगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
56	कस्तूरबानगर, ए, बी एवं सी सेक्टर, गौतमनगर	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	कैलाशनगर, शान्तिनगर सेक्टर-1 एवं 2	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	हबीबगंज सेक्टर ए, आईएसबीटी ( बीडीए )	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
57	गोविन्दपुरा सेक्टर डी, सिक्यूरिटीलाईन क्षेत्र	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	अन्नानगर, गोविन्दपुरा झुग्गी	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
58	रायसेनमार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	बीएचईएल	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	बरखेड़ा सेक्टर ए एवं बी	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
59	बरखेड़ा सेक्टर बी से डी, गांधीमार्ग	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
60	पिपलानी सेक्टर सी से डी	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	रायसेनमार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	रत्नागिरी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	खजूरीकलां एवं खजूरीखुर्द (सड़क पर)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900

**भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2**

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
60	खजूरीकलां एवं खजूरीखुर्द (सड़क से हटकर), टैगोरनगर, वल्लभनगर, जवाहरनगर वास्तुविहार कालोनी, संध्याभेल श्रमिकगृहनिर्माणसमितिकालोनी, गोपालनगर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, अमृतपुरी गृहनिर्माणसमिति कालोनी, रचनाविहार गृहनिर्माणसमिति कालोनी, शिवलोक गृहनिर्माणसमितिकालोनी, नवीनस्वामीविवेकानन्द गृहनिर्माणसमिति कालोनी, अनुपमनगर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, कन्चननगर, सिलेक्टिव गृहनिर्माणसमितिकालोनी, कुन्दननगर, सताक्षीगार्डन फेस-2 , रोहितासनगर, अभिनव केम्पस मां बगुलामुखीनगर कौशल्या गृहनिर्माणसहकारी कालोनी रीगल होम्स, रीगल केम्पस, तुलसीविहार रीगलएक्सटेंशन शिवलोक फेस-4एव 5	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	(ऋषि) राजईस्टसिटीकालोनी, गायत्रीनगर, तुलसीपरिसरनगर सहयोगस्टेट, शिवपरिसरनगर, दीपमोहिनीनगर, वर्धमानग्रीनकेम्पस, वर्धमानग्रीनवेली, अविनाशनगर, समन्वय गृहनिर्माणसमितिकालोनी, पीयूषनगर, सुरभिहोम्स, सुरभिहोम्स एक्सटेंशन अवन्तिकाएवेन्यू, अवधपुरी गृहनिर्माणसमितिकालोनी, शिवपैलेस, लवकुशनगर , दीपकेम्पस, क्रिस्टलकेम्पस, गोरादीपनगर, दीपहोम्स, दीपनगर, संगमगार्डन, निर्मलनगर, निर्मलपैलेस, रीगलहोम्स, सुखसागर कालोनी फेस-2 एव फेस 3 , भेलन्यूमाईग्रेन्ट सोसायटी कालोनी, साईगार्डन कालोनी ए क्रिस्टल आइडियल सिटी	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
61	रायसेनमार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	गांधी मार्केट	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	पिपलानी सेक्टर ए, बी	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
62	प्रकाशनगर, आनन्दनगर (गलियों में), रजतनगर, हजरत निजामउददीन कालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	रायसेनमार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सोनागिरी, कल्पनानगर, प्रकाशनगर आनन्दनगर (सड़क पर)	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16200	16200
	छत्रसालनगर (फेस-1)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	छत्रसालनगर (फेस-2), पटेलनगर (सड़क पर ) अभिनवहोम्स फेस -1 अभिनवहोम्स (फेस -2) राजहोम्स, मिनालस्टेट, शंकरगार्डन	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	पटेलनगर (गलियों में ) अभिनवहोम्स फेस-3, बसंतकुंज, भेलनगर, श्रमिकसूर्यनगर गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी, सम्राट अशोकनगर, शासकीय मुद्रण कर्मचारी तथा गांधी गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी हथाईखेड़ा राजसम्राटकालोनी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	शेष ग्राम हथाईखेड़ा, कोक्ता	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	इण्डस पार्क, कम्फर्ट रायल, अहिंसा विहार	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	आजादनगर, राजीवगांधीनगर (बीडीए)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	ग्रीनसिटी अमृता इन्क्लेव	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	ऋषिपुरम	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
63	आंचल मिनाल रेजीडेंसी, भवानीनगर, अदिती सर्वोदयनगर, सिधार्थ नगर, कर्मवीरनगर मंदाकिनी, स्नेहनगर, सपनानगर, विकासकुज, रविदासनगर, जयदुर्गानगर, नागार्जुनगर, छत्रसालनगर, नीरजानगर गृहनिर्माण सहकारीसमितिकालोनी छत्रपतिनगर, विवेकानन्द कालोनी	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रुपये				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
63	इन्द्रपुरी सेक्टर ए बी सी	5500	8500	11000	10500	10000	9500	22000	15400	15400
	अहिंसा विहार फेस-3 नरेलाशंकरी, मीनाल रेजीडेन्सी , वर्धमानग्रीनसिटी (नरेला शंकरी), ख्वाजा ईस्ट कमलानगर, सौरभनगर, नरेलाशंकरी, वाटिका गृहनिर्माण सहकारीसमितिकालोनी, आसरा गृहनिर्माण सहकारीसमितिकालोनी, उर्वशी गृहनिर्माण सहकारीसमितिकालोनी, सिद्धार्थ इन्कलेव	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	रायसेनमार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सोनागिरी	6000	9000	11500	11000	10500	10000	23000	16100	16100
	चंचल कालोनी, लक्ष्मीनगर	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	नरेलाशंकरी एवं भरतनगर गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी (जे के मार्ग एव बायपास मार्ग पर)	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	नरेलाशंकरी एवं भरतनगर गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी (गलियों में)	4500	7000	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
	नैनागिरी (नरेला शंकरी), छत्रसाल नगरफेस 3 (नरेला शंकरी), श्रीरामनगर श्रवण कान्ता स्टेट (नरेलाशंकरी)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	अभिनवहोम्स फेस-4 एक्सटेंशन सागर एवेन्यू नरेलाशंकरी	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	किरणनगरी, बालाजी, दुर्गेशविहार, निजामुददीनकालोनी, संतोषविहार भवानीधाम, सुंदरनगर मोहननगर राजीवगांधीनगर (बीडीए)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
64	अशोका गार्डन, हाउसिंगबोर्ड व नगरनिगमकालोनी, पंजाबीबाग	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	लालालजपतराय कालोनी	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
	शहशाहकालोनी, स्वेदशनगर गुरुनानकपुरा, नबाबकालोनी, बिजलीनगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	बागमदारूलमुहाम	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	रायसेनमार्ग	10000	15000	15500	15000	14500	14000	31000	21700	21700
	सम्राटअशोक कालोनी, स्वदेशनगर	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
65	दामखेड़ा, महोली, कोलुआकला, साजिदाबाग	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	गोविन्दपुरा औद्योगिक क्षेत्र	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	अयोध्यानगर ( हाउसिंगबोर्ड कालोनी), राजीवनगर	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11290	11900
	काकड़ा अभिनव होम्स, खेजड़ाबरामद, भानपुर, रासलाखेड़ी, मालीखेड़ी, ग्रीनहाउस	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	बायपासमार्ग	5000	7500	10500	10000	9500	9000	21000	14700	14700
66	निशातपुरा रेल्वे क्रासिंग से निशातपुरा थाना, करोंद चौराहा मुख्य मार्ग	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	भानपुर चौराहा से करोंद चौराहा बायपासमार्ग	4000	6000	9500	9000	8500	8000	19000	13300	13300
	हाउसिंग बोर्ड कालोनी (रूसल्ली करोंद)	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	नारियलखेड़ा, नवजीवनकालोनी, मोतीलालनगर, राजीव नगर शांतिनगर, कमलानगर, विकासनगर देवकीनगर, शिवनगर	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
66	भानपुरा ,छोला, करोदकला (गलियों में)	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	भानपुरा ,छोला, करोदकला (सड़क पर)	3000	4500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
	नवीबाग, निशातपुरा (गलियों में )	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	बड़वाई, पलासी, रूसल्ली, नेवरी, कृष्णानगर रूसल्ली, एलेक्जर ग्रीन	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	रासलाखेड़ी नबीबाग (सड़क पर)	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
	रासलाखेड़ी (गलियों में) पंचवटी नगर	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	छोला मंदिर (सड़क पर)	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	भानपुर (विदिशामार्ग पर)	3500	5500	9000	8500	8000	7500	18000	12600	12600
	भानपुर ( विदिशामार्ग से हटकर) वैष्णवनगर, फिजा गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी, बड़वाई, पुष्पमयूर गृहनिर्माण सहकारीसमितिकालोनी, पैराडाईज गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी, निशातपुरा दांगी गृहनिर्माणसहकारीसमितिकालोनी	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	सत्ज्ञाननगर, शिवशक्तिनगर, प्रेमनगर, सुन्दरनगर, गरीबनगर, लीलाधर नगर,गीतानगर युनियनकार्बाइडगृहनिर्माणसमितिकालोनी, गणपति गृहनिर्माणसमितिकालोनी करोंद	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	टिम्बरमार्केट छोला रिफाइनरी के पीछे	1500	2500	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
	एलेक्जर गार्डन (पलासी )	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	पंचसेवा गृहनिर्माणसमितिकालोनी बड़वाई , भानपुर गृहनिर्माणसमितिकालोनी फिजा व यूनियनकार्बाइड, गृहनिर्माणसमितिकालोनी गणपति गृहनिर्माणसमितिकालोनी, करोंद, रूसल्ली पलासी, नेवरी बड़वाई रोड पर	2000	3000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
	जैनकालोनी, नंदननगर, विकासकालोनी, पारसनगर, मुरली नगर, नयापुरा	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
कुसुमनगर, बृजकालोनी, रतनकालोनी, आशियानाकालोनी, हनीफकालोनी, विश्वकर्मानगर, पंचवटीनगर, पुलिस गृहनिर्माणसमितिकालोनी	2500	4000	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
अन्य 1	अमरनाथ गृहनिर्माणसमितिकालोनी, साईनाथ नगर, महाबलीनगर गणपति इन्क्लेव, फाईन इन्क्लेव, यशोदापरिसर, सागरकुन्ज, बीमाकुंज सर्वधर्म सी एवं डी सेक्टर, गुडशेफर्ड कालोनी, आशीर्वाद सागर इन्क्लेव, सागर केम्पस, विनीतकुंज, क्वालिटी इन्क्लेव, कावेरी गृहनिर्माणसमितिकालोनी, मां पार्वती नगर, जे जे टाउन, डी के होम्स, सिल्वरगोल्ड	3000	4500	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
2	स्वागत, ड्रीमलेण्ड, आम्रविहार फेस-1, 2 एवं 4 फाईन केम्पस, कान्हाकुन्ज बंजारी व दामखेड़ा ( मुख्यमार्ग से हटकर)	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
3	फाईनएवेन्यू (गेहूखेड़ा), आम्रविहार फेस-3, प्रियंकानगर, राजहर्ष व राजदेवकालोनी (नयापुरा एवं गेहूखेड़ा अकबरपुर) परिणीता नयापुरा, उमाविहार, ललितानगर, बृजधाम आम्रस्टेट नयापुरा व गेहूखेड़ा (मुख्यमार्ग से हटकर)	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
4	नीलबड़ (सड़क पर), नीलबड़ गृह निर्माण सहकारी समिति	2000	3000	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
5	नीलबड़ (सड़क से हटकर)	1500	2500	6500	6000	5500	5000	13000	9100	9100
6	रातीबड़ ( सड़क पर)	2000	3000	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
7	रातीबड़ (सड़क से अन्दर)	1500	2500	6500	6000	5500	5000	13000	9100	9100
8	सर्वधर्म से थाना कोलार तक (सड़क पर)	7000	10500	12000	11500	11000	10500	24000	16800	16800
9	थाना कोलार से क्रिसेन्ट पुलिया तक (सड़क पर)	5000	7500	10000	9500	9000	8500	20000	14000	14000
10	क्रिसेन्ट पुलिया से आगे (सड़क पर)	3500	5500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
11	पैलेस आर्चेड, सीआईहोम्स, जानकी रेसीडेन्सी सर्वधर्म ए एवं बी सेक्टर, शालीमार गार्डन, फारच्यून (मुख्यमार्ग से अन्दर)	3500	5500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
12	श्रीनगर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, सुमित्रा परिसर हिनोतियाआलम, राजहर्ष गृहनिर्माणसमितिकालोनी, हिनोतियाआलम, विनीतकुंज (सनखेड़ी)	2000	3000	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2008-09  
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

दिनांक 01/04/2008 से लागू  
तहसील-हुजूर

वार्ड	मोहल्ला / कालोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर रूपये				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आरसीसी की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टसटीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
13	कटारा की सभी कालोनियां, श्री राधापुरम श्री कृष्णपुरम, नटराज गृहनिर्माणसमितिकालोनी (रतनपुर सड़क) लिबर्टी गृहनिर्माणसमितिकालोनी समरधा सहारास्टेट (छान)	2000	3000	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
14	ग्रीनहाउस गृहनिर्माणसमितिकालोनी दामखेड़ा	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
15	गौरी गृहनिर्माणसमितिकालोनी लाबांखेड़ा, राजधानी शिक्षक गृहनिर्माणसमितिकालोनी, आकांक्षा गृहनिर्माणसमितिकालोनी (बैरागढ़ चीचली), बैरागढ़चीचली (मुख्यमार्ग से हटकर)	2000	3000	7000	6500	6000	5500	14000	9800	9800
16	केंद्रीय उत्पादशुल्क कर्मचारी गृहनिर्माणसमितिकालोनी (अकबरपुर ) पार्कसिटी कटारा	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
17	हेमा गृहनिर्माणसमितिकालोनी (अकबरपुर ) मौजा अकबरपुर (सड़क से हटकर)	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
18	दानिश गृहनिर्माणसमितिकालोनी दानिशकुज दानिश हिल्स व्यू	3000	4500	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
19	नेताजी गृहनिर्माणसमितिकालोनी (दामखेड़ा )	3000	4500	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
20	मंदाकिनी गृहनिर्माणसमितिकालोनी (कोलार मार्ग से हटकर)	3500	5500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
21	बुंदेलखण्ड गृहनिर्माणसमितिकालोनी (कोलार मार्ग से हटकर )	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500
22	सर्वजन गृहनिर्माणसमितिकालोनी, श्रीराम जन कल्याण गृहनिर्माणसमितिकालोनी	3000	4500	8000	7500	7000	6500	16000	11200	11200
23	पायल गृहनिर्माणसमितिकालोनी दामखेड़ा	3500	5500	8500	8000	7500	7000	17000	11900	11900
24	सयुक्तविहार, बंजारी गृहनिर्माणसमितिकालोनी, पेरिस गृहनिर्माणसमितिकालोनी	2500	4000	7500	7000	6500	6000	15000	10500	10500

टीप-1 क्रमांक 1 से 3, 5, 7, 11 से 24 की दरें कोलार मुख्यमार्ग से अन्दर कालोनी मार्ग पर स्थित संपत्ति पर लागू होगी।  
2. क्रमांक 8 से 10 की दरें कोलार मार्ग पर स्थित संपत्ति के लिए लागू होगी।

कलेक्टर,  
जिला भोपाल