

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09

प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
1	मुगालिया हाट (सड़क पर)	1000000	1700000	800
	झिरनिया (सड़क पर)	1000000	1700000	800
	मुगालियाहाट एवं झिरनिया (सड़क से हटकर)	800000	1360000	800
	छिंदवाड़ापुरा, दौलतपुर, ठिकरिया, कनेरा	300000	510000	800
2	परवलिया सड़क	1300000	2210000	1000
	बंदरखांसड़क (सड़क पर)	1300000	2210000	1000
	चंदूखेडी (सड़क पर)	1300000	2210000	1000
	परवलिया सड़क, बंदरखांसड़क(सड़क से हटकर)	800000	1360000	800
	चंदूखेडी (सड़क से हटकर)	800000	1360000	800
	रातीबड़	500000	850000	800
	मोरगा	500000	850000	800
3	प्रेमपुरा, बिसनखेडी (सड़क पर)	1100000	1870000	1000
	प्रेमपुरा, बिसनखेडी (सड़क से हटकर)	800000	1360000	800
	डोबरा, खेजडादेव (सड़क पर)	700000	1190000	1000
	पृथ्वीपुरा, पिपलिया, जोगोवरी, गुराडिया, (सड़कपर)	700000	1190000	1000
	डोबरा, खेजडादेव (सड़क से हटकर)	500000	850000	800
	तरासेवनिया, बगोनिया (सड़क पर)	600000	1020000	1000
	तरासेवनिया, बगोनिया, पिपलिया, पृथ्वीपुरा, जोगोवरी, गुराडिया (सड़क से हटकर)	500000	850000	800
4	हलालपुरा विजयनगर साइट नयापुरा (सड़क पर)	7000000	—	—
	हलालपुरा तालाब साइट (सड़क पर)	7000000	—	—
	सिंगारचोली (सड़क पर)	7000000	—	—
	हलालपुरा, नयापुरा (सड़क से हटकर)	4000000	—	—
	गोदरमउ (सड़क पर)	6000000	—	—
	पीपलनेर (सड़क पर)	5000000	—	—
	सिंगारचोली (सड़क से हटकर)	4000000	—	—
	पीपलनेर तथा गोदरमउ (सड़क से हटकर)	3000000	—	—
पीपलनेर (मिलिट्री/एयरपोर्ट सीमांतर्गत)	1300000	—	—	
5	टीलाजमालपुरा	7000000	—	—
	निशातपुरा, रुसल्ली, पलासी, बडबई, नेवरी, नबीबाग (सड़क पर)	5000000	—	—
	निशातपुरा, रुसल्ली, पलासी, बडबई, नेवरी, नबीबाग (सड़क से हटकर)	3000000	—	—

दिनांक 01/04/08 से लागू

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09
प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
6	लाबांखेडा, कोट (सड़क पर)	3500000	5100000	1500
	अरवलिया, ईटखेडी (सड़क पर)	3000000	4250000	1000
	लाबांखेडा, कोट (सड़क से हटकर)	2000000	3400000	800
	अरवलिया, ईटखेडी (सड़क से हटकर)	1000000	1700000	800
	परवाखेडा, हज्जामपुरा	800000	1360000	800
	मनीखेडी (सड़क पर)	800000	1360000	1000
	चांदपुरा, अवारपुरा परवलियासानी	500000	850000	800
	मनीखेडी, (सड़क से हटकर)	500000	850000	800
7	निपानियासूखा, झापड़िया	500000	850000	800
	करदई, चंदेरी	300000	510000	800
8	खजूरी, शाहपुर, राताताल	400000	680000	800
	सागोनिया,, देवपुर, रोजीबेकुठार	400000	680000	1000
9	इस्लामपुर (सड़क पर), घासीपुरा	2000000	2550000	1000
	गोलखेडी, कांचबावली, खामखेडा, (सड़क पर)	1000000	1700000	800
	गोलखेडी,कांचबावली,खामखेडा,(सड़क से हटकर)	600000	1020000	800
	इस्लामपुर(सड़क से हटकर) तथा बीनापुर, भैरोपुरा	700000	1190000	800
10	निपानियाजाट, दुपाड़िया	600000	1020000	800
	बरखेडीहजाम, काछीबरखेडा	400000	680000	800
	रायपुर, हिनौतियाजागीर	400000	680000	800
	खीचीताल	300000	510000	800
11	मोमनपुर	300000	510000	800
	अगरिया, मायारी, कनेरा ,करोद कढ़ैया, रासलाखेडी , सुमेरखेडी, कालापपीपल, फतेहपुर , कीरतनगर चांचेड	300000	510000	800
12	सूखीसेवनिया (सड़क पर)	1800000	2550000	1000
	सूखीसेवनिया (सड़क से हटकर)	800000	1360000	800
	बालमपुर, गुडमुरा, डोबरखेडी, अब्दुल्ला(सड़क पर)	800000	1360000	1000
	बालमपुर, गुडमुरा, डोबरखेडी, अब्दुल्ला (सड़क से हटकर) तथा रूसल्ली चूनगर	400000	680000	800

दिनांक 01/04/2008 से लागू

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09
प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
13	इमलिया	400000	680000	800
	मुगालियाकोट,रुसल्ली, बेलदार, सैमरासैयद, गनयारी मुगालियाखुर्द, कल्यानपुरवीरान	300000	510000	800
14	चोपडाकला (सड़क पर)	2200000	3060000	1000
	चोपडाकला (सड़क से हटकर)	800000	1360000	800
	अमोनी, प्रेमपुरा, पिपलिया जहीरपुर,कल्यानपुरा (सड़क पर)	400000	680000	1000
	अमोनी, प्रेमपुरा, पिपलिया जहीरपुर, कल्यानपुरा (सड़क से हटकर)	300000	510000	800
15	सेवनिया ओंकारा, कानासैया	1200000	1700000	800
	अयोध्यानगर के पास अरेड़ी	1000000	1700000	800
16	कोलुआखुर्द, बिल्खरियाकला, बिल्खरियाखुर्द, आदमपुरछावनी (सड़क पर)	1200000	204000	1000
	नरोन्हासाकल पडारियासांकल, डोबराजागीर (सड़क पर)	900000	1530000	1000
	सगोनीकला	700000	1190000	800
	बिल्खरियाखुर्द, आदमपुरछावनी (सड़क से दूर)	600000	1020000	800
	नरोन्हासाकल पडारियासांकल, डोबराजागीर (सड़क से हटकर)	600000	1020000	800
	कोलुआखुर्द, बिल्खरियाकला, (सड़क से हटकर)	600000	1020000	800
	समरधा (सड़क पर)	600000	1020000	1000
	झिरियाखेडा	400000	680000	800
	डंगरोली, बनखेडी	400000	680000	800
	समरधा (सड़क से हटकर)	400000	680000	800
17	बगरोदा	500000	850000	800
	अमझरा, जमोनियाकलां	500000	850000	800
	नरेलाबाज्याप्त, बासियां, चोरसागौनी	500000	850000	800
	पिपरियाहटीला, झागरियाखुर्द	500000	850000	800
	लालपुरा	400000	680000	800
18	सेमरीखुर्द,	400000	680000	800
	पडारिया जाट, बाबडियाखुर्द	400000	680000	800

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09
प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
19	पिपल्यापेंदेखां, (सड़क पर)	3500000	—	—
	पिपल्यापेंदेखां (सड़क से हटकर)	2500000	—	—
	बरखेडा पटानी, खजूरीकला, अमरावदखुर्द, खजूरीखुर्द (सड़क पर)	5000000	—	—
	बरखेडा पटानी, खजूरीकला, अमरावदखुर्द, खजूरीखुर्द (सड़क से हटकर)	2500000	—	—
20	नरेलाशंकरी (सड़क पर) तथा नरेलाशंकरी (बायपास सड़क पर)	4000000	—	—
	नरेलाशंकरी (बायपास सड़क से हटकर) तथा पिपलानी (सड़क से हटकर)	3000000	—	—
	हथाईखेडा (सड़क पर)	4000000	—	—
	कोक्ता	3000000	—	—
	सिददीकपुर, गादिया	2000000	—	—
	हताईखेडा (सड़क से हटकर)	2500000	—	—
21	हिनौतियाकाछीयान, सेमराकला, करोदकलां	3000000	—	—
	गोविन्दपुरा (सड़क पर)	4500000	—	—
	गोविन्दपुरा (सड़क से हटकर)	3500000	—	—
	छोला, भानपुर (सड़क पर)	4500000	—	—
	चांदबड, करारिया (सड़क पर)	4000000	—	—
	छोला, भानपुर (सड़क से हटकर)	2500000	—	—
	चांदबड, करारिया (सड़क से हटकर)	2000000	—	—
	कोलुआकला, दामखेडा महोली खेजडाबरामद (सड़क पर)	4000000	—	—
	मालीखेड़ी, रासलाखेड़ी (सड़क पर)	3000000	—	—
	मालीखेड़ी, रासलाखेड़ी (सड़क से हटकर)	2000000	—	—
22	पिपल्याबाजखौं, देवलखेड़ी, घाटखेड़ी, पूरामनभावन	500000	850000	800
	श्यामपुर, मोहम्मदनगर उर्फ सतीखेड़ी	500000	850000	800
23	कोहेफिजा	10000000	—	—
	बोरबन, लाउखेड़ी, बेहटा, बैरागढकला, भैसाखेड़ी (सड़क पर)	7000000	—	—
	बोरबन, लाउखेड़ी, बेहटा, बैरागढकला, भैसाखेड़ी (सड़क से हटकर)	4500000	—	—
	बैरागढकलां एवं लाउखेड़ी (मिलिट्री/एयरपोर्ट सीमांतर्गत)	1500000	—	—

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09

प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
24	कुराना, मुबारकपुर (सड़क पर)	4000000	4250000	1000
	बरखेड़ाबाँदर, मीरपुर (बायपास सड़क पर)	4000000	4250000	1000
	कुराना, मुबारकपुर (सड़क से हटकर)	1500000	2550000	800
	बरखेड़ाबाँदर, मीरपुर (सड़क से हटकर)	1500000	2550000	800
25	जमोनियाछीर, कोलूखेड़ी, भौरी (सड़क पर)	4000000	4250000	1000
	जमोनियाछीर, कोलूखेड़ी, भौरी (सड़क से हटकर)	1500000	2550000	800
	लखापुर	600000	1020000	800
26	बरखेड़ासालम, रतनपुर, कोलीखेड़ी, रसूलिया पठार, नीलबड़	400000	680000	800
		400000	680000	800
27	फदाकला, खारखेड़ी, (सड़क पर)	2000000	3400000	1000
	फदाकला, खारखेड़ी, (सड़क से हटकर)	1500000	2550000	800
	तूमड़ा	800000	1360000	800
	फदाखुर्द	800000	1360000	800
	धामनिया, खेरी	600000	1020000	800
28	खजूरीसड़क, खारखेड़ी (सड़क पर)	2000000	3400000	1000
	खजूरीसड़क, खारखेड़ी (सड़क से हटकर)	1500000	2550000	800
	बकानिया, ईटखेड़ी,खामलाखेड़ी (सड़क पर)	3000000	3400000	1000
	बकानिया, ईटखेड़ी,खामलाखेड़ी (सड़क से दूर)	1500000	2550000	800
	कजलास	600000	1020000	800
29	पिपिलियाधाकड, कोडिया, खोकरिया, साइस्ताखेड़ी खेमलाखेड़ी, डबरी	600000	1020000	800
	रसूलियाघाट, हथाईखेड़ा, बोरखेड़ी	600000	1020000	800
30	देहरियाकला, टीलाखेड़ी	600000	1020000	800
	मंडला, खारपी, नांदनी, कल्यापुर, नरेला, जाटखेड़ी	600000	1020000	800
31	सरवर, झागररियाखुर्द (सड़क पर)	2000000	3400000	1000
	सरवर, झागररियाखुर्द (सड़क से हटकर)	1000000	1700000	800
	बरझिरी, आमला, खुरचनी	700000	1190000	800
	अमरपुरा बावलीखेड़ी, समसपुरा , समसगढ़	500000	850000	800

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09

प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हलका क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
32	मुगालियाछाप, सिकंदराबाद	2000000	3400000	800
	खारपा रसूलियागोसाईं	700000	1190000	800
33	नीलबढ़ (सड़क पर)	4500000	7650000	2000
	नीलबढ़ (सड़क से हटकर)	3000000	5100000	1500
	रोलूखेड़ी मालीखेड़ी, बरखेड़ानाथू (सड़क पर)	1500000	2550000	800
	रोलूखेड़ी मालीखेड़ी,बरखेड़ानाथू(सड़क से हटकर)	1200000	2040000	800
34	रातीबढ़ सेमरीबाज्याप्त, बिल्किगंज (सड़क पर)	3500000	5950000	2000
	रातीबढ़ सेमरीबाज्याप्त,बिल्किगंज(सड़कसे हटकर)	2000000	3400000	1500
	कलखेड़ा छापड़ी	1500000	2550000	800
	भानपुरा केकड़िया	700000	1190000	800
35	कुशलपुरा बरखेड़ीबाज्याप्त (सड़क पर)	3000000	5100000	1000
	कुशलपुरा बरखेड़ीबाज्याप्त(सड़क से हटकर)	1800000	3060000	800
	सतगढ़ी	1000000	—	800
	मितदूखेड़ी, महुआखेड़ी, गोल, थुआखेड़ा, पिपलिया, बरखेड़ी	1000000	1700000	800
	बोरदा फतेहपुरडोबरा	1000000	1700000	800
36	महाबड़िया, कालापानी (सड़क पर)	2200000	3740000	1000
	महाबड़िया, कालापानी (सड़क से हटकर)	1200000	2040000	800
37	पिपल्याकेशो	1000000	—	800
	अमरावदकला, कोड़ी पिपल्याकोटरा रानीशोभापुर, पिपल्यारानी	700000	1190000	800
	भोजनगर, बंदोरी, खण्डवमूलिया, पचामा, खाड़ाबंड, सेवनिया, सुरैयानगर	500000	850000	800
38	रसूलियाजागीर, सनखेड़ी (सड़क पर)	5000000	—	2000
	रसूलियाजागीर, सनखेड़ी (सड़क से हटकर)	3000000	—	1000
	हिनोतियाआलम, इनायतपुर, रसूलिया, इनायतपुर (सड़क पर)	4500000	—	2000
	हिनोतियाआलम, इनायतपुर, रसूलिया, इनायतपुर (सड़क से हटकर)	3000000	—	1000
	सेमरीकला, इमलियाजरगर	1000000	—	800
	सुहागपुर, देवरीकला, कांकरियाकला,	1000000	—	800

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09
प्रारूप-3

तहसील-हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
38	नयापुरा गेहूँखेड़ा, (सड़क पर)	9000000	—	—
	बैरागढ़चीचली (सड़क पर) (सूची में अंकित कालोनी छोड़कर)	9000000	—	—
	बैरागढ़चीचली (सड़क से दूर) (सूची में अंकित कालोनी छोड़कर)	5500000	—	—
	नयापुरा, गेहूँखेड़ा (सड़क से दूर) (सूची में अंकित कालोनी छोड़कर)	5500000	—	—
39	बंजारी, दामखेड़ा, अकबरपुर (सड़क पर)	12000000	—	—
	बंजारी, दामखेड़ा, अकबरपुर सड़क से हटकर (सूची में अंकित कालोनी छोड़कर)	6000000	—	—
	मेंडोरी, मेंडोरा (सड़क पर)	4500000	—	1500
	मेंडोरी, मेंडोरा (सड़क से हटकर)	2500000	—	800
	चीचली (बैरागढ़) दौलतपुर	1500000	—	800
	सलैया	4000000	—	1000
40	सिंहपुरा, आमखेड़ा,	3000000	—	—
	प्रेमपुरा, बरखेड़ीकलां, बरखेड़ीखुर्द (सड़क से हटकर)	3000000	—	—
	गोरासेवनियागौड़ (सड़क पर)	4000000	—	—
	गोरासेवनियागौड़ (सड़क से हटकर)	3000000	—	—
	चंदनपुरा (सड़क पर)	3000000	—	—
	चंदनपुरा (सड़क से हटकर)	2000000	—	—
	बिशनखेड़ी बिलखेड़ा (सड़क पर)	5000000	—	—
	बिशनखेड़ी बिलखेड़ा (सड़क से हटकर)	3000000	—	—
	धर्मपुरी, चूनाभटटी, कोटरा सुल्तानाबाद	20000000	—	—
	आमखेड़ी बम्होरी	1000000	—	—
	प्रेमपुरा, बरखेड़ीकलां बरखेड़ीखुर्द (सड़क पर)	5000000	—	—
	खुदागंज	4000000	—	—
41	हल्का क्रमांक 41	15000000	—	—
42	बाबड़ियाकला (होशंगाबाद सड़क पर)	15000000	—	—
	बाबड़ियाकला (होशंगाबाद सड़क से हटकर)	8000000	—	—
	मिसरोद (होशंगाबाद सड़क पर)	15000000	—	—
	जाटखेड़ी (होशंगाबाद सड़क पर)	15000000	—	—
	मिसरोद (सड़क से हटकर)	8000000	—	—
	बागसेवनिया, अहमदपुरकला (होशंगाबादमार्ग पर)	15000000	—	—

दिनांक 01/04/08 से लागू
कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2008-09
प्रारूप-3

तहसील हुजूर

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम	प्रति हेक्टेयर रूपये		ग्रामीण क्षेत्र में 500 वर्गमीटर तक के भूखण्डों का मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये
		असिंचित	सिंचित	
42	बागसेवनिया, अहमदपुरकला (सड़क से हटकर)	6000000	—	—
	बागमुंगालिया, लहारपुर (सड़क पर)	8000000	—	—
	बागमुंगालिया, लहारपुर (सड़क से हटकर)	5000000	—	—
	जाटखड़ी, (सड़क से हटकर)	7000000	—	—
	भैरोपुर (होशंगाबाद सड़क पर)	8000000	13600000	2500
	भैरोपुर (सड़क से हटकर)	5000000	8500000	2000
	बिल्खरियाखुर्द	1500000	2550000	800
43	बर्राई, रापड़िया, बागली कटारा (सड़क पर)	4500000	7650000	1000
	बर्राई, रापड़िया, बागली कटारा (सड़क से हटकर)	3000000	5100000	800
	मक्सी (सड़क पर)	4000000	6800000	800
	मक्सी (सड़क से हटकर)	2500000	4250000	800
	पिपल्याकुंजनगढ़	1500000	2550000	800
	कटारा (सड़क पर)	7500000	12750000	2000
	कटारा (सड़क से हटकर)	5000000	8500000	1500
44	रतनपुर सड़क (होशंगाबाद मार्ग पर)	7500000	12750000	2000
	समरदा (होशंगाबाद रोड़ पर)	7000000	11900000	2000
	दीपड़ी (सड़क पर)	4000000	6800000	1200
	छान (सड़क पर)	5000000	8500000	1200
	नरेलाहनुमंतसिंह (सड़क पर)	2500000	4250000	1200
	छान (सड़क से हटकर)	2500000	4250000	1200
	बंगरसिया (सड़क पर)	2500000	4250000	1200
	बंगरसिया (सड़क से हटकर)	1500000	2550000	800
	रतनपुर सड़क (होशंगाबादमार्ग से हटकर)	4000000	6800000	1500
	दीपड़ी (सड़क से हटकर)	2500000	4250000	800
	गुराड़ीघाट, नरेलाहनुमंतसिंह (सड़क से हटकर)	2000000	3400000	800
समरदा (सड़क से हटकर)	2500000	4250000	1500	
45	शाहपुरा	15000000	—	—

टीप-ट्यूबवेल व कुएं का न्यूनतम मूल्य क्रमशः 40 हजार रूपये तथा 35 हजार रूपये मान्य किया जायेगा ।

कलेक्टर,
जिला भोपाल