

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
<b>1 चन्द्रशेखर आजाद वार्ड</b>										
1	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	1100	1650	7600	6100	5100	4600	12225	9780	9780
2	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्यमार्गसेहटकर )	800	1200	7300	5800	4800	4300	11550	9240	9240
<b>2 गांधीवार्ड</b>										
3	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग पर)	900	1350	7400	5900	4900	4400	11775	9420	9420
4	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग से हटकर)	600	900	7100	5600	4600	4100	11100	8880	8880
<b>3 गीतांजलीवार्ड</b>										
5	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग पर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
6	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग से हटकर)	900	1350	7400	5900	4900	4400	11775	9420	9420
7	शमशाबाद रोड	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
<b>4 सुभाषवार्ड</b>										
8	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग पर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
9	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
10	शमशाबाद रोड	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
11	विदिशा रोड	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
<b>5 मौलाना आजादवार्ड</b>										
12	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चौक (मुख्यमार्गपर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
13	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चौक (मुख्यमार्गसे हटकर)	900	1350	7400	5900	4900	4400	11775	9420	9420
<b>6 गोस्वामी तुलसीदास वार्ड</b>										
14	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग पर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
15	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग से हटकर)	800	1200	7300	5800	4800	4300	11550	9240	9240
<b>7 जवाहरवार्ड</b>										
16	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब (मुख्यमार्गपर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
17	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब (मुख्यमार्गसे हटकर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
<b>8 तिलकवार्ड</b>										
18	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग पर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
19	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग से हटकर)	800	1200	7300	5800	4800	4300	11550	9240	9240
20	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
21	बालविहार से महावीर चौक तक(मुख्य मार्ग से हटकर)	800	1200	7300	5800	4800	4300	11550	9240	9240
<b>9 बल्लभभाई पटेल वार्ड</b>										
22	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
23	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	800	1200	7300	5800	4800	4300	11550	9240	9240
24	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग पर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
25	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
26	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग पर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
27	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	800	1200	7300	5800	4800	4300	11550	9240	9240
<b>10 राजेन्द्रप्रसाद वार्ड</b>										
28	शिवाजी चौक, भूवेश्वर मंदिर	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
29	शिवाजी चौक,	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
30	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग पर) लक्ष्मी बिल्डिंग तक	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
31	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
32	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
33	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	1100	1650	7600	6100	5100	4600	12225	9780	9780
<b>11 अम्बेडकर वार्ड</b>										
34	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट तक	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू + निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू + निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू + निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
35	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट तक	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
36	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट के बाद	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
37	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट के बाद	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
<b>12 प्रियदर्शनी वार्ड</b>										
38	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्य मार्ग पर)	2300	3450	8800	7300	6300	5800	14925	11940	11940
39	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्यमार्गसेहटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
40	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्गपर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
41	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्गसे हटकर)	900	1350	7400	5900	4900	4400	11775	9420	9420
42	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
43	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
44	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
45	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
<b>13 लाल बहादुरशास्त्री वार्ड</b>										
46	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
47	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
48	रेन्ज चौराहा से बस स्टेड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
49	रेन्ज चौराहा से बस स्टेड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
50	भोपाल मार्ग बस स्टेड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
51	भोपाल मार्ग बस स्टेड से नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
52	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3300	4950	9800	8300	7300	6800	17175	13740	13740
53	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
54	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
55	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
56	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
57	टिकनखेडी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
58	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
59	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
<b>14 जयप्रकाश नारायण वार्ड</b>										
60	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
61	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
62	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
63	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
64	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
65	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
66	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3300	4950	9800	8300	7300	6800	17175	13740	13740
67	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
68	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्गपर)	9000	13500	15500	14000	13000	12500	30000	24000	24000
69	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का	कार्यालय व्याव.भू+निर्मित दर (6500)का	गोदाम व्याव.भू+निर्मित दर (6500) का
				6500	5000	4000	3500	1.5 गुना	1.20 गुना	1.20 गुना
70	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
71	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्यमार्गसेहटकर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
72	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
73	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
74	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
75	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
<b>15 रविन्द्रनाथ टैगोरवार्ड</b>										
76	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
77	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
78	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्य मार्ग पर)	3300	4950	9800	8300	7300	6800	17175	13740	13740
79	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
80	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
81	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500

संयोजक

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
				6500	5000	4000	3500			

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

82	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्य मार्ग पर)	9000	13500	15500	14000	13000	12500	30000	24000	24000
83	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
84	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्य मार्ग पर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
85	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
86	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
87	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
88	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
89	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
OM										
90	नरेला बाज्यापत वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग पर)	2100	3150	8600	7100	6100	5600	14475	11580	11580
91	नरेला बाज्यापत वनविभाग के डिपो तक(मुख्यमार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
92	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक(मुख्यमार्गपर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040



प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू+ निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
				6500	5000	4000	3500			

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

93	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	750	1125	7250	5750	4750	4250	11437.5	9150	9150
94	विद्याविहार विद्यालय से नरेला की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
95	विद्याविहार विद्यालय से नरेला की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	600	900	7100	5600	4600	4100	11100	8880	8880

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)