

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
<b>1 चन्द्रशेखर आजाद वार्ड</b>										
1	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
2	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्यमार्गसेहटकर )	1300	1950	7800	6300	5300	4800	12675	10140	10140
<b>2 गांधीवार्ड</b>										
3	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग पर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
4	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग से हटकर)	1000	1500	7500	6000	5000	4500	12000	9600	9600
<b>3 गीतांजलीवार्ड</b>										
5	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग पर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
6	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
7	शमशाबाद रोड	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
<b>4 सुभाषवार्ड</b>										
8	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग पर), जगदीश सराठा कॉलोनी	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
9	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
10	शमशबाद रोड	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
11	विदिशा रोड	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
<b>5 मौलाना आजादवार्ड</b>										
12	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चोक (मुख्यमार्गपर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
13	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चोक (मुख्यमार्गसे हटकर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
<b>6 गोस्वामी तुलसीदास वार्ड</b>										
14	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग पर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
15	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एम्बेस्टर टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
<b>7 जवाहरवार्ड</b>										
16	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
<b>8 तिलकवार्ड</b>										
17	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग पर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
18	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग से हटकर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
19	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग पर )	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
20	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
<b>9 बल्लभ भाई पटेल वार्ड</b>										
21	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
22	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	1200	1800	7700	6200	5200	4700	12450	9960	9960
23	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
24	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
25	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग पर)	1900	2850	8400	6900	5900	5400	14025	11220	11220
26	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	1700	2550	8200	6700	5700	5200	13575	10860	10860

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
<b>10 राजेन्द्रप्रसाद वार्ड</b>										
27	शिवाजी चौक, भूवेश्वर मंदिर	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
28	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग पर) लक्ष्मी बिल्डिंग तक	2700	4050	9200	7700	6700	6200	15825	12660	12660
29	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
30	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
31	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	2900	4350	9400	7900	6900	6400	16275	13020	13020
<b>11 अम्बेडकर वार्ड</b>										
32	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट तक	2200	3300	8700	7200	6200	5700	14700	11760	11760
33	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट तक	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
34	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट के बाद	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
35	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट के बाद	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
<b>12</b>	<b>प्रियदर्शनी वार्ड</b>									
36	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्य मार्ग पर)	3100	4650	9600	8100	7100	6600	16725	13380	13380
37	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्यमार्गसेहटकर)	2800	4200	9300	7800	6800	6300	16050	12840	12840
38	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्गपर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
39	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्गसे हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
40	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग पर), सिटी प्लाजा (व्यावसायिक)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
41	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3400	5100	9900	8400	7400	6900	17400	13920	13920
42	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
43	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2800	4200	9300	7800	6800	6300	16050	12840	12840

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
13	लाल बहादुरशास्त्री वार्ड									
44	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
45	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
46	रेन्ज चौराहा से बस स्टेड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
47	रेन्ज चौराहा से बस स्टेड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
48	भोपाल मार्ग बस स्टेड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	4300	6450	10800	9300	8300	7800	19425	15540	15540
49	भोपाल मार्ग बस स्टेड से नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3700	5550	10200	8700	7700	7200	18075	14460	14460
50	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
51	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3900	5850	10400	8900	7900	7400	18525	14820	14820
52	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
53	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
54	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर. सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एम्बेस्टरस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
55	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर), सहज कॉलोनी, बलेचा कॉलोनी, माँ वैष्णव कॉलोनी	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
56	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
57	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर), प्रतीक सिंह कॉलोनी	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
<b>14 जयप्रकाश नारायण वार्ड</b>										
58	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
59	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
60	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
61	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
62	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	4300	6450	10800	9300	8300	7800	19425	15540	15540
63	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग से)	3700	5550	10200	8700	7700	7200	18075	14460	14460
64	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
65	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3900	5850	10400	8900	7900	7400	18525	14820	14820

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
66	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्गपर)	12200	18300	18700	17200	16200	15700	37200	29760	29760
67	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	6500	9750	13000	11500	10500	10000	24375	19500	19500
68	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	6100	9150	12600	11100	10100	9600	23475	18780	18780
69	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
70	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
71	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
72	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
73	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर), बूजविहार कॉलोनी, लक्ष्मीनारायण कॉलोनी, गोल्डन सिटी कॉलोनी, नुपूर विहार कॉलोनी	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
<b>15 रविन्द्रनाथ टैगोरवार्ड</b>										
74	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
75	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना
76	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्य मार्ग पर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
77	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3900	5850	10400	8900	7900	7400	18525	14820	14820
78	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
79	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2800	4200	9300	7800	6800	6300	16050	12840	12840
80	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्य मार्ग पर)	12200	18300	18700	17200	16200	15700	37200	29760	29760
81	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	6000	9000	12500	11000	10000	9500	23250	18600	18600
82	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्य मार्ग पर)	6100	9150	12600	11100	10100	9600	23475	18780	18780
83	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्य मार्ग से हटकर), शीतल नगर, नीलकंठ कॉलोनी	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
84	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग पर)	4100	6150	10600	9100	8100	7600	18975	15180	15180
85	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
86	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
87	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	2800	4200	9300	7800	6800	6300	16050	12840	12840

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो 6500	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो 5000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो 4000	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो 3500	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर (6500) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर (6500)का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर (6500) का 1.20 गुना

वृ

88	नरेला बाज्याप्त वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग पर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
89	नरेला बाज्याप्त वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
90	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्गपर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
91	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	2800	4200	9300	7800	6800	6300	16050	12840	12840
92	विद्याविहार विद्यालय से नरेला की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
93	विद्याविहार विद्यालय से नरेला की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर), भुजबलसिंह कॉलानी, फिनीक्स इन्फ्रस्ट्रक्चर इन्टरनेशनल,	2800	4200	9300	7800	6800	6300	16050	12840	12840

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)