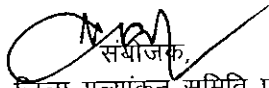



प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू

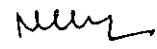
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1 चन्द्रशेखर आजाद वार्ड										
1	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
2	काली मस्जिद, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्यमार्गसेहटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500
2 गांधीवार्ड										
3	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग पर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
4	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग से हटकर)	1400	2100	7900	6400	5400	4900	12900	10320	10320
3 गीतांजलीवार्ड										
5	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग पर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
6	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
7	शमशाबाद रोड	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900


संयोजक,
जिला मूल्यांकन समिति एवं
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


रस्तोसी,
अवर एस.
महानिरीक्षक नगरपालिका
मध्य प्रदेश

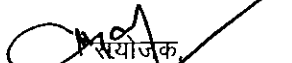

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)


प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू


प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर
4 सुभाषवार्ड										
8	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग पर), जगदीश सराठा कॉलोनी	2155	3233	8655	7155	6155	5655	14599 ^{प5}	11679 ^{प6}	11679 ^{प6}
9	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1700	2550	8200	6700	5700	5200	13575	10860	10860
10	शमशबाद रोड	5380	8070	11880	10380	9380	8880	21855	17484	17484
11	विदिशा रोड	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
5 मौलाना आजादवार्ड										
12	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चोक (मुख्यमार्गपर)	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
13	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चोक (मुख्यमार्गसे हटकर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
6 गोस्वामी तुलसीदास वार्ड										
14	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग पर)	1700	2550	8200	6700	5700	5200	13575	10860	10860
15	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2250	8000	6500	5500	5000	13125	10500	10500


 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

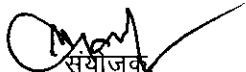

 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

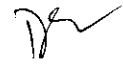
प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू


प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टैन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर
7 जवाहरवार्ड										
16	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब	2000	3000	8500	7000	6000	5500	14250	11400	11400
8 तिलकवार्ड										
17	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग पर)	2100	3150	8600	7100	6100	5600	14475	11580	11580
18	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग से हटकर)	1700	2550	8200	6700	5700	5200	13575	10860	10860
19	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	2500	3750	9000	7500	6500	6000	15375	12300	12300
20	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2300	3450	8800	7300	6300	5800	14925	11940	11940
9 बल्लभ भाई पटेल वार्ड										
21	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040
22	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	1600	2400	8100	6600	5600	5100	13350	10680	10680
23	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग पर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
24	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
25	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग पर)	2500	3750	9000	7500	6500	6000	15375	12300	12300
26	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2300	3450	8800	7300	6300	5800	14925	11940	11940


संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति एवं
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


श्रीपाली रतनगौरी
जवाहरपुरा
सहायक जिला पंजीयक
भोपाल



कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)


प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू

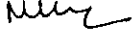
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
10 राजेन्द्रप्रसाद वार्ड										
27	शिवाजी चौक, भूवेश्वर मंदिर	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
28	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग पर) लक्ष्मी बिल्डिंग तक	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
29	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
30	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
31	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
11 अम्बेडकर वार्ड										
32	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट तक	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200
33	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट तक	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
34	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट के बाद	2200	3300	8700	7200	6200	5700	14700	11760	11760
35	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट के बाद	1800	2700	8300	6800	5800	5300	13800	11040	11040


 संयोजक,
 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

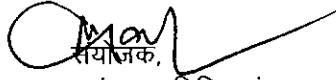

 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू


प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल / बास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
12 प्रियदर्शनी वार्ड										
36	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्य मार्ग पर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
37	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्यमार्गसेहटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100
38	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्गपर)	2500	3750	9000	7500	6500	6000	15375	12300	12300
39	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्गसे हटकर)	2200	3300	8700	7200	6200	5700	14700	11760	11760
40	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग पर), सिटी प्लाजा (व्यावसायिक)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
41	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
42	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
43	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3500	5250	10000	8500	7500	7000	17625	14100	14100


 सियाजिक,
 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 (दीपाली रस्तोगी)
 आ.ब.ए.एस.
 महाविद्यालय पंजीयन
 मध्य प्रदेश

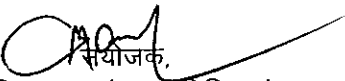

 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

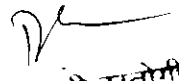
प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू


प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
13	लाल बहादुरशास्त्री वार्ड									
44	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
45	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
46	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
47	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
48	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	6000	9000	12500	11000	10000	9500	23250	18600	18600
49	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
50	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	6000	9000	12500	11000	10000	9500	23250	18600	18600
51	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर) / पार्क सिटी	4800	7200	11300	9800	8800	8300	20550	16440	16440
52	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग पर)	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
53	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
54	टिकनखेड़ी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	3000	4500	9500	8000	7000	6500	16500	13200	13200


 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 दीपाली रस्तोगी
 महानिरिक्षक
 मध्य प्रदेश

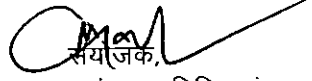

 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

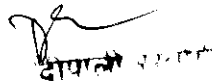
प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू

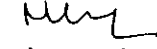
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
55	टिकनखेडी मार्ग-टेलीफोन एक्सचेंज से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर), सहज कॉलोनी, बलेचा कॉलोनी, माँ वैष्णव कॉलोनी	2400	3600	8900	7400	6400	5900	15150	12120	12120
56	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
57	नरसिंहगढ़ मार्ग पर नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर), प्रतीक सिंह कॉलोनी	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
14 जयप्रकाश नारायण वार्ड										
58	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
59	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से)	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
60	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
61	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
62	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	6000	9000	12500	11000	10000	9500	23250	18600	18600
63	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग से)	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
64	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	6000	9000	12500	11000	10000	9500	23250	18600	18600
65	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	4800	7200	11300	9800	8800	8300	20550	16440	16440


 सचिव,
 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

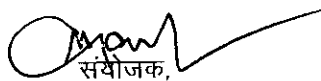

 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)


प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू

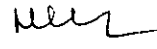
प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
66	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्गपर)	16200	24300	22700	21200	20200	19700	46200	36960	36960
67	विदिशा मार्ग बस स्टैंड से सिंचाई विभाग की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	8000	12000	14500	13000	12000	11500	27750	22200	22200
68	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	8000	12000	14500	13000	12000	11500	27750	22200	22200
69	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग से कृषि फार्म की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
70	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग पर)	6000	9000	12500	11000	10000	9500	23250	18600	18600
71	विदिशा मार्ग कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
72	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	5000	7500	11500	10000	9000	8500	21000	16800	16800
73	विदिशा मार्ग पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर), बृजविहार कॉलोनी, फेस-1, 2 लक्ष्मीनारायण कॉलोनी, गोल्डन सिटी कॉलोनी, नुपूर विहार कॉलोनी	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
15 रविन्द्रनाथ टैगोरवार्ड										
74	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700


संयोजक,
जिला मूल्यांकन समिति एवं
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


(दीपाली रस्तोगी)
आय. ए. ए. ए.
सहायक पंजीयक
कल्याणपुर

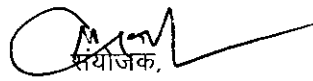

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)


प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू


प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
75	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
76	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
77	शिवाजी चौक से कलारी तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
78	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	3800	5700	10300	8800	7800	7300	18300	14640	14640
79	कलारी से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3200	4800	9700	8200	7200	6700	16950	13560	13560
80	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्य मार्ग पर)	16200	24300	22700	21200	20200	19700	46200	36960	36960
81	विदिशा मार्ग सिंचाई विभाग तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	7000	10500	13500	12000	11000	10500	25500	20400	20400
82	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्य मार्ग पर)	7000	10500	13500	12000	11000	10500	25500	20400	20400
83	सिंचाई विभाग से कृषि फार्म तक (मुख्य मार्ग से हटकर), शीतल नगर, नीलकंठ कॉलोनी	7000	10500	13500	12000	11000	10500	25500	20400	20400
84	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग पर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
85	कृषि फार्म से पुलिया तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
86	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
87	पुलिया से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3600	5400	10100	8600	7600	7100	17850	14280	14280


 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 दीपाली रस्तोगी
 अवर.प.प.स.
 अंतरिम निरीक्षक, भू.सं. वि. वि.
 भोपाल

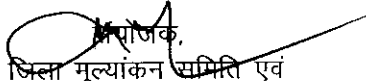

 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

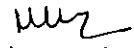
प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 दिनांक 01/04/2013 से लागू


प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एम्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू.निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू.निर्मित दर
	विशिष्ट उल्लेखित									
88	नरेला बाज्याफत वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग पर)	7000	10500	13500	12000	11000	10500	25500	20400	20400
89	नरेला बाज्याफत वनविभाग के डिपो तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	5500	8250	12000	10500	9500	9000	22125	17700	17700
90	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्गपर)	4500	6750	11000	9500	8500	8000	19875	15900	15900
91	वनविभाग के डिपो से विद्याविहार विद्यालय तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	4000	6000	10500	9000	8000	7500	18750	15000	15000
92	विद्याविहार विद्यालय से नरेला की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	4200	6300	10700	9200	8200	7700	19200	15360	15360
93	विद्याविहार विद्यालय से नरेला की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर), भुजबलसिंह कॉलानी, फिनीक्स इन्फ्रस्ट्रक्चर इन्टरनेशनल,	3800	5700	10300	8800	7800	7300	18300	14640	14640


 पंजीयक,
 जिला मूल्यांकन समिति एवं
 वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)


 कलेक्टर एवं अध्यक्ष,
 जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)


 (दीपाली रस्तोगी)
 जिला मूल्यांकन समिति,
 भोपाल (म0प्र0)