

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>1 महात्मा गांधी वार्ड</b>										
1	सिंगार चोली,गोदरमऊ पीपलनेर,गांधीनगर,मुख्यमार्ग पर वायपास रोड,नरसिंहगढ़,राजीव हाऊसिंग सोसाइटी लालघाटी,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
2	बीडीए कालोनी गोदरमउ (गांधीनगर), राजीव गांधी प्रोटोगिकी विश्वविद्यालय के आस-पास का क्षेत्र,लेक पर्ल सिप्रिंग, ऋषि विलाज,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
3	नरसिंहगढ़ रोड से पीपलनेर, गोदरमऊ, विशनखेड़ी एवं बडवई तक बी.डी.ए. की योजना भानपुर गृह निर्माण समिति (गोदरमऊ) शिखर गृह निर्माण समिति कालोनी	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
4	गांधीनगर, गोदरमउ, पारस नगर,पीपलनेर, (सडक से हटकर)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
5	गैस राहत कालोनी, न्यू अक्वास नगर अम्बेडकर नगर, हरिओम बस्ती, टैगोर कालोनी, शिवाजी कालोनी, अर्जुन कालोनी, नई बस्ती सेक्टर 1,2,3, सेक्टर नं. 11,विकास नगर,	4500	6750	11500	10500	9500	9000	20625	16500	16500
6	गोदरमऊ में एस.ई.ए.सी. लिमिटेड (डोबरा ग्राम की सीमा से लगकर)	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
<b>2 सी.टी.ओ.वार्ड</b>										
7	भोपाल-सीहोरमार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से रेल्वेस्टेशन चौराहे तक मुख्य मार्ग पर), हलालपुर मुख्य मार्ग पर	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
8	लालघाटी चौराहे से एयरपोर्ट तिराहे तक मुख्य मार्ग पर, लालघाटी चौराहे से एस.आई.लाईन तक (सडक पर),	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
9	भोपाल-इन्दौर मार्ग, लालघाटी चौराहा से संत हिरदाराम नगर आश्रम तक मुख्यमार्ग पर, हलालपुरा मुख्य मार्ग पर	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
10	भोपाल-सीहोरमार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से रेल्वेस्टेशन चौराहे तक सडक से हटकर), हलालपुर मुख्य मार्ग से अन्दर	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्र	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
11	भोपाल-सीहोर मार्ग (रेल्वे फाटक से आगे इन्दौर नाका तक एवं रेल्वे स्टेशन मार्ग स्टेशन तक) सडक पर ,सुविध विहार कालोनी, नयापुरा हाउसिंग बोर्ड तथा बीडीए कालोनी, वल्लभ नगर, विजय नगर, रामाकालोनी (सडक से हटकर) ,सनसिटी,,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
12	इन्द्राबिहार कालोनी,तिलकगृहनिर्माणसमितिकालोनी (सिंगारचौली),विटठल नगर,जानकी नगर, ओमशिव गृहनिर्माणसमिति,आप्रपाली जैन नगर, इन्द्रप्रस्थ,कर्नलकालोनी,पंचवटी, ग्लोबस सिटी,अलार्क शॉपिंग काम्पलेक्स,गोल्फ लिंक लालघाटी,नंदा नगर,रिजवान वाग,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
13	दाता कालोनी (गांधी मेडीकल), दीप नगर,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
14	भोपाल सीहोर मार्ग (इन्दौर नाका तक एवं स्टेशन मार्ग)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
15	गार्डन स्टेट (गोंदरमऊ)	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
16	शिव गृहनिर्माणसमिति कालोनी,नमन,सपना,न्यूचेतक,शिखर गृहनिर्माणसमितिकालोनी,बेहटा शिखरप्लाजा,सी.टी.ओ सीआरपी लाईनकालोनी,सैनिककालोनी,सी वार्ड,बोरबन बैरागढकला (ग्राम की कालोनी) ,कैलाश नगर,लाउखेडी(रेल्वेलाईन के इसतरफ) बेहटा, लेकटॉवर, लेकसिटी एककलेव, गोयलअपार्टमेन्ट,	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
17	बैरागढकला, लाउखेडी ( रेल्वे लाईन के उस तरफ) मथाईनगर,बमबम भोले कालोनी,श्रीराम गृह निर्माणसमितिकालोनी, आर्दश नगर कालोनी सर्वोदयकालोनी, न्यू वल्लभ कालोनी देवलोक कालोनी, पूजाश्री नगर,निलगिरी कालोनी, सत्यम कालोनी, भैसाखेडी, कुम्हारपुरा	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>3 हेमू कालोनी वार्ड</b>										
18	भोपाल-इन्दौर मार्ग बैरागढ शहर मुख्य सडक पर भोपाल इंदौर मार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से नेहरू मार्केट तक,भोपाल इंदौर मार्ग भोपाल मुख्य मार्ग पर स्थित बैरागढ शहर का मुख्य बाजार,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
19	भोपाल-इन्दौर मार्ग, लालघाटी चौराहा से संत हिरदाराम नगर आश्रम तक मुख्यमार्ग पर, हलालपुरा मुख्य मार्ग पर,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
20	भोपाल-इन्दौर,लालघाटी चौराहा से संतहिरदाराम आश्रम तक, नयापुरा हाउसिंगबोर्ड तथा बीडीए कालोनी, वल्लभ नगर, विजय नगर रामाकालोनी (सडक से हटकर) बरेला गाँव,राजीव नगर,ओम नगर, सावन नगर से संत हिरदाराम नगर आश्रम तक मुख्यमार्ग	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
21	भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर) (बैरागढ शहर बी वार्ड),भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर एच एवं जी वार्ड) (बैरागढ शहर एच वार्ड से पहले ) ए न्यू बेरिक 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,21,22 एवं संजय कालोनी	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
22	सी.टी.ओ सीआरपी लाईनकालोनी, सैनिककालोनी, पुराना कैम्प नं. 12, बी-1 से बी न्यू 51 तक, बी 8,9,23 न्यू को छोड़कर सीआरपी-1 से सीआरपी 36 तक, एच-2 से एच-36 तक एच-9 और 10 को छोड़कर बी-1 पुराना से बी-17 तक, संजय कालोनी कैम्प नं 12, रेलवे लाइन की तरफ,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>4 वार्ड का नाम साधुवास वानी वार्ड</b>										
23	भोपाल इन्दौरमार्ग (बैरागढ शहर),भोपाल इंदौर मार्ग हलालपुर पुलिया से चंचल चौराहा तक मुख्य सडक	32000	48000	39000	38000	37000	36500	82500	66000	66000
24	भोपाल-इन्दौरमार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) बैरागढ शहर एवं ए वार्ड,लक्ष्मण नगर,(निर्मल नर्सरी),वनट्री हिल्स क्षेत्र, नवयुवक गृहनिर्माणकालोनी भारतीय सिन्धुसमाज कालोनी गांधी नगर गृह निर्माण कालोनी, ग्रामीण बेहटा, लक्ष्मणनगर, निर्मल नर्सरी, बोरबन,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
25	गायत्रीकालोनी सिन्धुटाकीज के पीछे,भोपाल, इंदौर मार्ग(मुख्य मार्ग से हटकर स्थित बैरागढ शहर) ए न्यू बेरिक 5,10,15,16,17,18,19,20 एवं 23 से 45 तक	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
26	बुढाखेडा, बोरबंद, हरिजन कालोनी, इन्द्रा नगर, डोरबाजार, मछली बाजार	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>5 कोहेफिजा वार्ड</b>										
27	एस.बी.आई. चौराहे से लाल घाटी तक मुख्य मार्ग	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
28	शंकरदयालशर्मा चौराहे से लालघाटीचौराहे तक, अहमदाबाद पैलेस (रित घाट मुख्य मार्ग) वार्ड वीआईपी मार्ग,	35000	52500	42000	41000	40000	39500	89250	71400	71400
29	फिजा गृहनिर्माणसमिति कालोनी नवीननवयुवक गृहनिर्माणसमिति कालोनी कोहेफिजा,इबरत मस्जिद क्षेत्र,वी.आई.पी. अपार्टमेंट, अजीज मन्जिल,दावामिया कोटी,अतीका मेन्शन, आयशा अपार्टमेंट,रायल अपार्टमेंट, न्यू गोयल अपार्टमेंट, एम.पी.ई.बी. कालोनी,बरेला,कर्बलामार्ग, कोहेफिजा	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
30	गुफामदिर,बरेला गांव,दुर्गा नगर झुग्गी लाल घाटी वसुन्धराकालोनी,खानूगांव,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>6 नूर महल वार्ड</b>										
31	सुल्तानिया मार्ग, ताज मार्केट (रायल मार्केट), हमीदिया अस्पताल,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
32	सदर मंजिल, गोहर महल, इकबाल मैदान, शाहजहानाबाद (सडकपर),फतेहगढ (सडक पर)	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
33	नादरा काम्पलेक्स, इन्द्रा गांधी चौराहे के आस-पास का क्षेत्र,मेयो अस्पताल,स्काय टॉवर,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
34	मोतियातालाब, ठेलेवालीसडक, मुगलपुरा, नूरमहल, चौकीइमामबाडा , हबामहल, मालीपुरा	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
35	सजिदा नगर, शहीदनगर (कर्बला सडक पर), अशोक कालोनी, सुल्तानियामार्ग (गलियो में)	14000	21000	21000	20000	19000	18500	42000	33600	33600
36	नियामतपुरा, भोहीपुरा, झिरनो का मंदिर, शहीदनगर (कर्बला मार्ग से अन्दर) शाहजहानाबाद (गलियो में), पठारवाली गली, बढईपुरा, ताजूलमुजाजिद परिषद,12 महल मोहम्मदी मस्जिद, मॉडल स्कूल, मस्जिद याकूब खां के सामने,	11000	16500	18000	17000	16000	15500	35250	28200	28200
<b>7 बागमुन्शी हुसैन वार्ड</b>										
37	पीरगेट से रायल मार्केट, मेन रोड, फतेहगढ फायरब्रिगेड हवामहल, मालीपुरा (सडक पर), सुल्तानियामार्ग, इमामीगेट, पीरगेट, सोमवारा (सडक पर), रफीकिया स्कूल (सडक पर) थाना रोड से बजरिया रोड तक (होटल प्लेस आदर्श अस्पताल) शाहजहानाबाद सडक पर भोपाल टॉकीज से शाहजहां,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलु / बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
38	चौकी इमामबड़ा, बागमुशी हुसैन, भोपाल टॉकीज से थाना शाहजहानाबाद थाना रोड, सड़क गलियां में जैन मंदिर रोड शाहजहानाबाद, बाल्मिकी मंदिर, पुराना आरटीओ पीरगेट जोड़ तक पुराना यूनानी शफाखाना	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
39	सुल्तानियामार्ग, इमामीगेट, पीरगेट, सोमवारा (सड़क से अन्दर)	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
40	बैरसिया मार्ग भोपाल टाकिज से डी आई जी बगला तक सड़क से अन्दर	13000	19500	20000	19000	18000	17500	39750	31800	31800
41	इस्लामीगेट, बागमुफती साहब, रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (सड़क पर)	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
42	हवामहल, मालीपुरा, फतेहगढ़, फायरब्रिगेड (गलियो में), इस्लामीगेट, कवीटपुरा, रविदासपुरा (रोड़ पर)	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
43	कुम्हारपुरा (सड़क से हटकर), पुतलीघर, हमीदिया मार्ग (गलियों में), इस्लामीगेट, कवीटपुरा, रविदासपुरा बागमुफती साहब (रोड़ से अंदर)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>8 ईदगाह हिल्स वार्ड</b>										
44	हमीदिया मार्ग (सड़क पर)	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
45	सैफिया कालेज से चौकी इमामबादा मार्ग पीरगेट जोड़ तक, (सड़कपर) शाहजहानाबाद सड़कपर, भोपाल टाकीज से शाहजहानाबाद थाने तक, शाहजहानाबाद थाने से पुराने कोर्ट व गोलघर होकर लोकयुक्त कार्यालय, परीबाजार (सड़क पर), पी.एन.बी. कालोनी, एडवोकेट कालोनी, ब्राइटकालोनी, रामनगर, नियामतपुरा, गुरुद्वारा,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
46	हमीदिया मार्ग (गलियो में), रफीकिया स्कूल (सड़क पर) क्षेत्र, सैफियाकालेज, इमामीगेट, शाहजहानाबाद (गलियो में), प्रभुनगर, नीलकंठ कालोनी, रेहाना कालोनी,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
47	किदवाई रोड पुलिस लाईन के पास अदालत के पीछे,	13000	19500	20000	19000	18000	17500	39750	31800	31800
48	रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (सड़क पर)	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
49	रफीकिया स्कूल (गलियो में)	9000	13500	16000	15000	14000	13500	30750	24600	24600
50	रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (गलियो में)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आर.सी.सी.की चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>9 बाबू जगजीवन राम वार्ड</b>										
51	सनराईज कालोनी, बीडीए कालोनी, रिलायबल कॉलोनी, रामनगर, नियामतपुरा, गुरुद्वारा	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
52	विनोवा कॉलोनी, ठक्कर बाबा कालोनी, मौलाना आजाद सहारा परिसर, रेजीमेंट रोड, मजदूर नगर, कोलीपुरा, श्याम कॉलोनी, कसेरापुरा, मुर्गीबाजार, कलारी रोड, ब्राइट कालोनी,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
53	कुम्हारपुरा, हरिजन कालोनी, रविदासपुरा, खवासपुरा, कवीटपुरा संजय नगर का झुग्गी बस्ती क्षेत्र (ईदगाह हिल्स), शर्मा कालोनी, कबीटपुरा, मोहम्मदी मस्जिद मार्ग (गलियों में)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>10 गुफा मंदिर वार्ड</b>										
54	शाहजहानाबाद मार्ग	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
55	शाहजहानाबाद (गलियों में)	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
56	नेवरी (रेजीमेंटमार्ग पर), शारदा कॉलोनी, श्रीनगर, राजीव नगर, गणेशनगर, ईडब्लूएस, एलआईजी कॉलोनी, लतीफनगर, (हाउसिंग बोर्ड, बीडीएकालोनी), प्रेमनगर,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
57	मोहम्मदी मस्जिद मार्ग, नेवरी (रेजीमेंटमार्ग से हटकर ) दुर्गानगर, निशातपुरा, नारियलखेडा निशातपुरा, नारियलखेडा (प्रायेवट),	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>11 गीतांजली वार्ड</b>										
58	बैरसियामार्ग भोपालटाकीज से डीआईजीबंगला तक (सडक पर)	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
59	बैरसियामार्ग भोपालटाकीज से डीआईजीबंगला तक (सडक से हटकर), ग्रीन पार्क कालोनी,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
60	टीलाजमालपुरा (हाउसिंग बोर्ड, बीडीए कालोनी ) गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीए कालोनी) ग्रीनपार्क कालोनी, फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविद्यालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फेन्ट्री तिराहे तक (सडक पर)	9000	13500	16000	15000	14000	13500	30750	24600	24600

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलु / बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
61	गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीएकालोनी) फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविधालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक से हटकर), संतकंवररामकालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविधालय होकर	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
62	निशातपुरा, नारियलखेडा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीएकालोनी), नारियलखेडा (प्रायेवट) श्रीनगर कालोनी, शीतलनगर, शोभाराम की बावड़ी, कृष्णा कालोनी पीजीबीटी कालेज,दुर्गा नगर,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>12 शाहजहांनाबाद वार्ड</b>										
63	भोपालटाकीज चौराहा	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
64	ग्रीनपार्ककालोनी	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
65	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी ) फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बंगले से गीतान्जली महाविधालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक पर), छोला रोड पर	9000	13500	16000	15000	14000	13500	30750	24600	24600
66	गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीएकालोनी) फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविधालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक से हटकर),बैरसिया कॉलोनी, नगर निगम कॉलोनी, शाहजहांनाबाद, रेजीमेंट रोड	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
67	रविदासपुरा, कबीटपुरा, सिलावटपुरा, यादवपुरा	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
68	इंदिरा नगर,, कांग्रेस नगर,, अटल अयूब नगर,,	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
<b>13 जे.पी.नगर वार्ड</b>										
69	बैरसिया रोड डी0आई0जी0 बंगला तक	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
70	इस्लामीगेट तथा रविदासपुरा (सडक पर) कबीटपुरा	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
71	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी)	9000	13500	16000	15000	14000	13500	30750	24600	24600
72	रेजीमेन्टमार्ग,भोलेनाथ कॉलोनी,बसुंधराकॉलोनी,साहू मोहल्ला,मकबरा टीला,एलआईजीटीला	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
73	बागमुफती साहब, इंदिरानगर,पुतलीधर, (गलियों में), इस्लामीगेट तथा रविदासपुरा (सडक से हटकर), कबीरपुरा, रंभानगर, जे0पी0नगर, राजीव नगर, टीला जमालपुरा, यूनियन कर्बाइड मार्ग (जेपी नगर) शर्मा कालोनी,एस.बी.आई कालोनी न्यू गांधी नगर, सूबेदार कालोनी राजीव,चौकसे नगर,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>14 मोतीलाल नेहरू वार्ड</b>										
74	बैरसिया मार्ग, डीआईजी बंगले तक,कैचीछोला मार्ग पर लियाकतमार्केट तक, केटेग्राइज्जमार्केट (सडक पर)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
75	राजदेवकालोनी, न्यू सिन्धीकालोनी, केटेग्राइज्ज मार्केट (सडक से हटकर),	11000	16500	18000	17000	16000	15500	35250	28200	28200
76	मैकेनिकल मार्केट,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
77	कांग्रेसनगर (सडक पर) न्यू गांधीनगर, नगरनिगम कालोनी, आरिफ नगर, रिसालदार कालोनी, करीमबक्श नगर, कांग्रेसनगर (गलियों में),यू काली परेड, इंदिरा सहायता नगर, कबीर बक्श कॉलोनी, निशातपुरा कॉलोनी, अटल अयूब नगर, बृज विहार कॉलोनी	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>15 इब्राहिमगंज वार्ड</b>										
78	न्यू सिन्धी कालोनी, राजदेव कालोनी,पीएनटी कॉलोनी, संत झोर की बावड़ी	16000	24000	23000	22000	21000	20500	46500	37200	37200
79	केटेग्राइज्ज मार्केट कबाडखाना (सडक पर)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
80	छोला सडक (पहले रेल्वेफाटक तक), कबाडखाना रोड पर	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
81	इब्राहिमगंज (सडक से हटकर), पुरानी सिंधी कालोनी, शांति नगर, इब्राहिमगंज (सडक पर) बैरसिया मार्ग व हमीदिया मार्ग छोडकर शांतिनगर	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
82	कबाडखाना रोड से हटकर,पुट्टामील,दोनो रेल्वेफाटक के बीच कैचीछोला व छोला (सडकपर)	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
83	इब्राहिमगंज (सडक से हटकर) बागयसन मोहम्मद खां, बागगिन्नौरी, गुरु नानक कालोनी, बाफना कालोनी, काजीकैम्प, सुदरनगर, बागयासीन मो. खां, बाग गिन्नौरी, इब्राहिमगंज (सडक से हटकर)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
84	पंचसेवा गृहनिर्माणसमितिकालोनी, यूनियनकर्बाइड मार्ग (जे पी नगर), दोनो रेल्वे फाटक के बीच कैचीछोला व छोला (गलियों में)	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>16 राम मंदिर वार्ड</b>										
85	भोपालटाकीज से हमीदिया मार्ग तथा बसस्टैंड होकर भारत टाकीज चौराहे तक इसरानीमार्केट (सडक पर) अल्पना टाकीज तिराहे से रेल्वे प्लेट फार्म-5 तक	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
86	भोपालटाकीज से हमीदियामार्ग से अन्दर (मनोहर डेयरी के अन्दर), सब्जीमण्डी, पटेलनगर, गुरुबख्खा की तलैया, राममंदिर, बैरसिया मार्ग पर,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
87	केटेग्राईज्जमार्केट (सडकपर)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
88	छोलानाका (सडक पर), हमीदिया समांतर मार्ग	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
89	मैकेनिकल मार्केट	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
90	छोलानाका (गलियों में) राधाकृष्ण कालोनी धर्मकाटा के पीछे फूटामकवरा, चौकसे नगर एसबीआई कालोनी	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
91	रिसालदार कालोनी करीम बक्श कालोनी, जयप्रकाश नगर शर्माकालोनी, रम्भानगर, राधा कृष्ण कालोनी, धर्मकाटा के पीछे कारगिल कालोनी, फूटामकवरा, एकतानगर, सरदारपटेल स्कूल, सुभाषनगर, ईरानीडेरा मरघट के पीछे	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>17 लालबहादुर शास्त्री वार्ड</b>										
92	जुमेराती, घोडा नक्कास रोड पर (बसस्टैंड चौराहे से मंगलवारा एवं जुमेराती तक), हमीदिया मुख्य मार्ग, मंगलवारा पूर्व विभाग, मंगलवारा तथा इतवारा (सडक पर)	35000	52500	42000	41000	40000	39500	89250	71400	71400
93	हमीदियामार्ग भोपाल टाकीज चौराहा	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
94	लक्ष्मीटाकीज, बालबिहार (सडक पर), छावनी (सडक पर)	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
95	मौलानाआजाद सेंट्रल लाईब्रेरी मार्ग, मंगलवारा तथा इतवारा (सडक से हटकर), घोडा नक्कास, जुमेराती (गलियों में) मंगलवारा (सडक से हटकर) बेलदारपुरा, अलीगंज, हमीदिया मार्ग (सडक से हटकर) लक्ष्मी टाकीज, बाल बिहार व छावनी (सडक से हटकर) भोपाल टाकीज चौराहे से सैफिया कालेज,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम		भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
			प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना		
96	बागगिन्नोंरी, काजीकैम्प, सुदरनगर,कसाईपुरा, खटीकपुरा, छःकोडी का मंदिर, नाईवाली गली, सिलावटपुरा,कुम्हारपुरा मस्जिद नस्तरबानो, होटल राजहर्ष से रेनीवाली ,गली, कालीधोवन की गली, पटेल नगर,		7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>18 महावीर वार्ड</b>											
97	मारवाडीमार्ग, अट्टासूजा आजादमार्केट पुरानी सब्जीमण्डी (सडक पर),इब्राहिमपुरा, चौक बाजार, मारवाडी रोड, लोहा बाजार, सुल्तानिया मुख्य मार्ग,गल्लाबाजार,इतवारा, आजाद मार्केट,घोडा नक्कास ,मंगलवारा पश्चिम भाग (सडक पर)		35000	52500	42000	41000	40000	39500	89250	71400	71400
98	मारवाडीमार्ग,लखेरापुरा अट्टासूजा आजादमार्केट पुरानी सब्जीमण्डी (सडक से हटकर)		25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
99	(1) यूनानीशफाखाना, कोतवालीमार्ग, पायगास्ट्रीट गुलियादाईमोहल्ला(सडक से हटकर), गल्लाबाजार, इतवारा, महलतब्बामियां, ललवानीप्रेस तथा सुल्तानियामार्ग (गलियों में)घोडा नक्कास मंगलवारा (गलियों में),		20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
	(2) अहीरपुरा, मोचीपुरा,		7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>19 जैन मंदिर वार्ड</b>											
100	जुमेराती, घोडा नक्कास रोड पर (बसस्टैण्ड चौराहे से मंगलवारा एवं जुमेराती तक), चौकबाजार,,सराफा चौक बाजार,,लोहाबाजार,इब्राहीमपुरा,पीरगेट,लखेरापुरा,मोतीमस्जिद (सडकपर),सिन्धी मार्केट,सुल्तानियामार्ग,पीरगेट,लखेरापुरा,		35000	52500	42000	41000	40000	39500	89250	71400	71400
101	लक्ष्मीटाकीज, बालबिहार (सडक पर),छावनी (सडक पर)		25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
102	घोडानक्कास, जुमेराती (गलियों में) मंगलवारा (सडक से हटकर) बेलदारपुरा, अलीगंज, हमीदियामार्ग (सडक से हटकर) बालबिहार व छावनी (सडक से हटकर), पुराना कबाड़खाना, चौकी इमामबाड़ा,तहसील हुजूर, बढईपुरा, अमर बस्ती, नीमरोड, कुम्हार पुरा, हवामहल, बढाईपुरा, अमर बस्ती,		15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
103	सुल्तानियामार्ग (गलियों में ) नदीमप्रेस मार्ग,जैनमंदिर मार्ग, महादेव मंदिरमार्ग		15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
104	गुर्जरपुरा, काजीपुरा, कायस्थपुरा, महलयासीन मोहम्मद खां, इमामवाडा मुफतीहाउस		10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>20 मोती मस्जिद वार्ड</b>										
105	सुल्तानियामार्ग	32000	48000	39000	38000	37000	36500	82500	66000	66000
106	शिमलामार्ग (कमलापार्क से मोतीमस्जिद), हाथीखाना पश्चिम भाग, गिन्नोंरी मुख्यमार्ग, सुल्तानिया मार्ग (गलियों में) मोतियापार्क, आलोकप्रेस, दुर्गाचौक तथा तलैया (रैतघाट से बुधवारा सड़क पर) शिमला मार्ग (कमला पार्क से मोती मस्जिद)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
107	भागवानसहाय, गिन्नोंरी मुख्यमार्ग (भोईपुरा), एमएलबी कालेज मार्ग,मार्ग,पुराना एम.एल.बी. कालेज रोड,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
108	तलैया (रैतघाट से बुधवारा गलियों में), टोलवालीमस्जिद	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
109	पातरा, पीरघाट, महारपुरा, चौबदापुरा, पुरानाकिला तथा गिन्नोंरी (गलियों में), घाटीभडभूजा, मस्जिद मदारूलमहाम (गलियों में),रामफल वाली गली, गुलाम मेहमूद रोड, कज्बान सहाब की बगिया, नाइचो वाली गली, गली हुल्यान मस्जिद फोररान गली, पत्रकार कालोनी, पी.डब्ल्यू.डी.	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
<b>21 ईस्लाम पुरा वार्ड</b>										
110	इतवारा बाजार (सड़क पर) सुल्तानिया मार्ग, बुधवारा सड़क पर, सुल्तानियामार्ग	32000	48000	39000	38000	37000	36500	82500	66000	66000
111	ललवानीप्रेसमार्ग खजांची गली,कसेरा वाली गली	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
112	यूनानीशफाखाना, कोतवालीमार्ग, पायगास्ट्रीट गुलियादाई मोहल्ला (सड़क से हटकर), गल्लाबाजार, इतवारा, महलतबामियां, ललवानीप्रेस तथा सुल्तानियामार्ग (गलियों में) मछलीबाजार, मौलाना आजाद (सड़क पर)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
113	मौलानाआजाद (सड़क से हटकर), इस्लामपुरा, कोलीपुरा, कसाईपुरा, खटीकपुरा, कंजरपुरा जोगीपुरा,छकोडी मंदिर, चटाईपुरा, भगवान सहाय मार्ग, बुधवारा गलियों में, भोईपुरा सेन्ट्रल, लाइब्रेरी गलियों में, सईदिया स्कूल, लेडी हॉस्पिटल के पीछे	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>22 रानी कमलापति वार्ड</b>										
114	श्यामला हिल्स, भारतभवनमार्ग, प्रोफेसरकालोनी, पालीटेक्नीक चौराहा,असंल हाउसिंगस्कीम ,नादिर कालोनी,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
115	टैगोरहाल,सिविल लाईन,किलोलपार्क,कमलापार्क (सडक पर)वनविहार रोड,सुल्तानियामार्ग	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
116	किलोलपार्क, कमलापार्क (गलियों में)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
117	गुजरपुरा, काजीपुरा, कायस्थपुरा, महलयासीनखां, इमामवाडा मुफतीहाउस,आहता रूस्तमखां, प्रताप नगर, हस्नाथ नगर, संजय नगर किलोल पार्क पेट्रोल पम्प के पास झुग्गी, धोबीघाट, कच्चाबंगला, किलोल पार्क रोड की झुग्गी,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>23 विवेकानंद वार्ड</b>										
118	जवाहरचौक (रंगमहल से डिपो चौराहे तक) मार्ग पर,नार्थ टी0टी0 नगर (मुख्य मार्ग पर) ओल्ड एम एल.ए. क्वार्टर	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
119	जवाहरचौक गलियों में, न्यू एमएलए क्वाटर्स, गोमन्तिका, एमपीएसआरटीसी काम्पलेक्स,नार्थ टी0टी0 नगर (गलियों में)	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
120	झरनेश्वर काम्पलेक्स, बीडीए कालोनी	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
121	बाणगंगा स्लम एरिया, कृष्णा नगर झुग्गी, पीडब्लूडी शेड 12 के पीछे की झुग्गी	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>24 अम्बेडकर वार्ड</b>										
122	द्वारकापुरी	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
123	भदभदामार्ग (डिपोचौराहे से भदभदा फाटक तक) मार्ग पर,सहयाद्री, निरालानगर	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
124	एजीकालोनी, पीएनटीकालोनी	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
125	प्रेमपुरा	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
126	बिसनखेडी वीलखेडा,ब्रम्होरी,आमखेडा,(डूब क्षेत्र)	1500	2250	8500	7500	6500	6000	13875	11100	11100
127	सेवनिया गोड, आधुनिक गृह निर्माण सहकारी समिति खुदागंज,सूरज नगर, बरखेडीकला, बरखेडीखुर्द,	3000	4500	10000	9000	8000	7500	17250	13800	13800

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>25 तुलसी वार्ड</b>										
128	नेहरुनगर मुख्य मार्ग पर (चौराहे से कोपल स्कूल तिराहे तक)	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
129	कोटरासुल्तानाबाद, कमलानगर, आकाशवाणी कालोनी, गौतम नगर, नेहरु नगर, गोमती कालोनी,(सड़क से हटकर)	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
130	संजय नगर, राजीव नगर, बाल्मिकी नगर, नयावसेरा	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
<b>26 पंचशील वार्ड वार्ड</b>										
131	रिवियरा टाउन,आकृति गार्डन,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
132	वैशाली नगर,, सुरुचि नगर,, निवेश नगर,	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
133	गीतानजली तथा संजय काम्पलेक्स, अपेक्स बैंक कालोनी, चित्रगुप्तनगर, अन्नपूर्णा काम्पलेक्स, जीवन विहार, एलआईसी अराधना नगर, आयकर कालोनी	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
134	सुदामानगर, अम्बेडकरनगर, गरीबनगर, गंगानगर,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>27 मौलाना आजाद वार्ड</b>										
135	गोमन्तिका,एमपीएसआरटीसी काम्पलेक्स,वैशाली नगर,	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
136	बाल्मिकी परिसर, नेहरु नगर डी सेक्टर एस से बी एम पुराना नेहरु नगर, ऋषि वेली,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
137	चन्दनपुरा, बापू नगर, राहुल नगर, पम्पापुर, शबरी नगर	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>28 कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड</b>										
138	चूनाभटटी (कोलार गेस्टहाउस से शाहपुरा पुलिया तक मुख्यमार्गपर)	35000	52500	42000	41000	40000	39500	89250	71400	71400
139	चूनाभटटी (कोलार गेस्टहाउस से शाहपुरा पुलिया तक मुख्यमार्ग से हटकर)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
140	शाहपुरापुलिया से आगे सर्वधर्म नाले तक (नगरनिगम क्षेत्र) (सड़कपर)	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
141	हर्षवर्धन नगर	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
142	शाहपुरा पुलिया से आगे सर्वधर्म नाले तक (नगरनिगम क्षेत्र) (सड़क से हटकर)	14000	21000	21000	20000	19000	18500	42000	33600	33600

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
143	श्याम नगर की झुग्गी बस्ती एवं पम्पापुर, झुग्गी बस्ती, बलवीर नगर झुग्गी बस्ती, कोलार तिराहा झुग्गी बस्ती,	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>29 शिवाजी वार्ड</b>										
144	मालवीय नगर (सेफी बूट हाउस से अपेक्स बैंक चौराह तक), लिकमार्ग-1, निशात कालोनी, 74 बंगले, मालवीय नगर, नानके पेट्रोल पंप हिन्दुस्तान पेट्रोल पंप, समनवय भवन, अपेक्स बैंक, इण्डियन कॉफी हाउस का क्षेत्र	60000	90000	67000	66000	65000	64500	145500	116400	116400
145	शिवाजीनगर, तुलसीनगर, तरुणपुष्कर, 1250, जे.पी.अस्पताल, क्षिप्रा, अंकुर, काम्पलेक्स, अंजलि काम्पलेक्स, अर्चना काम्पलेक्स, मातामन्दिर, साऊथ टी0टी0नगर, सी.आई.होम्स	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
146	शिव नगर झुग्गी बस्ती एरिया, नयावसेरा,	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>30 जवाहर लाल नेहरू वार्ड</b>										
147	न्यू मार्केट (मुख्य मार्ग पर)	83000	124500	90000	89000	88000	87500	197250	157800	157800
148	न्यू मार्केट (मुख्य मार्ग से अंदर)	60000	90000	67000	66000	65000	64500	145500	116400	116400
149	राजभवन क्षेत्र, पुरानी विधानसभा क्षेत्र	55000	82500	62000	61000	60000	59500	134250	107400	107400
150	जी0टी0वी0 काम्पलेक्स	50000	75000	57000	56000	55000	54500	123000	98400	98400
151	प्लेटिनम प्लाजा, सेन्टर पाईट	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
152	वेतबा काम्पलेक्स, त्रिवेणी, ताप्ती अपार्टमेंट, एमएलए क्वार्टर्स (ओल्ड)	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
153	शास्त्रीनगर सरस्वती नगर (रोड़ पर)	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
154	रोशनपुरा की झुगियां, शास्त्रीनगर, सरस्वतीनगर (गलियो में) पुराने ई.डब्ल्यू.एस.228, क्वार्टर, सुनेरी बाग	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>31 पंडित मदन मोहन मालवीय वार्ड</b>										
155	मालवीयनगर, पत्रकार भवन के सामने, निशातकालोनी, एमएलए रेस्टहाउस, 74 बंगले	60000	90000	67000	66000	65000	64500	145500	116400	116400
156	अरेरा एक्सचेंज क्षेत्र, जेल मार्ग, मदरटेरेसा मार्ग	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलु / बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
157	भीमनगर, बल्लभ नगर, ओम नगर की झुग्गियां	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>32 रविन्द्र टैगोर वार्ड</b>										
158	जहांगीराबाद (मुख्य सड़क पर), जेल मार्ग	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
159	चिकलोदमार्ग, बसुन्धराकालोनी, बैंककालोनी, न्यूचर्च कालोनी	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
160	ओल्ड मिल्क डेरी जहांगीराबाद (गलियों में), मस्जिद जिन्सी लाईन, रविदासपुरा सिलावटपुरा, अहीरपुरा, मोतियातालाब, कोलीपुरा, वेटनरी कालोनी, झददा मस्जिद	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
<b>33 जहांगीराबाद वार्ड</b>										
161	राजभवन क्षेत्र, पुरानी विधानसभा क्षेत्र, मालवीय नगर व मालवीयनगर म.नं. 92 से 113 तक तथा म. नं. 130 से 151 तक, जहांगीराबाद मुख्यमार्ग से पीएचक्यू से शालीमारहाउस तक	60000	90000	67000	66000	65000	64500	145500	116400	116400
162	श्रीराम अपार्टमेन्ट, मालवीय नगर रोड से अन्दर	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
163	चिकलोदमार्ग, चर्चमार्ग, मुर्गीबाजार,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
164	जहांगीराबाद गलियों में, यादवपुरा, कुम्हारपुरा, आमवालीमस्जिद, बडवालीमस्जिद, पायेगा	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
<b>34 बरखेडी वार्ड</b>										
165	लिली टॉकीज, गूजबहादुर टॉकीज (रोड पर) जहांगीराबाद, भारतटाकीज, ग्राण्डहोटल में पुलबोगदा तक, पुलपुख्तामार्ग, ग्रान्ट होटल पात्ररा पुल तक,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
166	बरखेडी, दुर्गाचौक (सड़क पर) जवाबियतलाईन से पुलपातरामार्ग ऐशबागमार्ग, लिली टॉकीज, गूजबहादुर टॉकीज (गलियों में), नीलम कालोनी	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
167	भारतटाकीज से पुलबोगदा (गलियों में), बी.बी. स्ट्रीट, बरखेडी गलियों में	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>35 चांदबड़ वार्ड</b>										
168	किशोरटाकीजमार्ग, ओवरब्रिज से रेल्वेइंस्टीयूट तक, पावर हाउस रोड,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम		भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
			प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलु/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना		
169	सरायसिकदरी, किशोरटाकीज क्षेत्र (गलियों में),राजेन्द्रनगर, शंकराचार्यनगर, बिजलीनगर, नवबहारकालोनी,नेहरूकालोनी,शिवनगर,केपीटल होटल के पीछे का भाग स्टेशन बजरिया		10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
170	टीलातमोली, (गरमगडडा), मामूश्रमिक, कपडामिल सौरभकालोनी,चांदबड़,हिनोतिया काछियान		6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>36 कपडा मिल वार्ड</b>											
171	द्वारका नगर,कपडा मील ,कृष्णा नगर,राजेन्द्र नगर,सेमराकलां, करारिया कोलूवारा,खुशीपुरा, खजांचीबाग, रेल्वे क्वार्टस,विजयनगर,राजीव नगर, बाबू कालोनी, (समस्त के मुख्य मार्ग)		10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
172	द्वारका नगर,कपडा मील ,कृष्णा नगर,राजेन्द्र नगर,सेमराकलां, करारिया कोलूवारा,खुशीपुरा, खजांचीबाग, रेल्वे क्वार्टस, विजयनगर, राजीव नगर, बाबू कालोनी,(समस्त की गलियों में)		6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>37 नवीन नगर वार्ड</b>											
173	बागमहामाई,बागउमरावदुल्हा,फूटीबाबडी,जाग्रति कालोनी,ऐशबागहाउसिंग बोर्ड,बागफरात अबजा,अमन कालोनी,बिसमिल्लाहकालोनी,अहमदनगर,पुष्पानगर,नवीननगर गृहनिर्माण समिति कालोनी,झुग्गी झोपडी गृह निर्माणसमिति कालोनी,शिवनगर,हिनोतिया,रानी अमानबाई कालोनी,कम्मू का बाग(समस्त के मुख्य मार्ग)		10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
174	बागमहामाई, बागउमरावदुल्हा,फूटीबाबडी,जाग्रति कालोनी,ऐशबाग हाउसिंग बोर्ड, बागफरात अबजा, अमन कालोनी,बिसमिल्लाहकालोनी,अहमदनगर,पुष्पानगर,नवीननगर गृहनिर्माण समिति कालोनी,झुग्गी झोपडी गृहनिर्माणसमितिकालोनी,शिवनगर,हिनोतिया,रानी अमानबाई कालोनी,कम्मू का बाग(समस्त की गलियों में)		6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>38 ऐशबाग वार्ड</b>											
175	फूटीबाबडी, ऐशबाग हाउसिंग बोर्ड,बागफरात अबजा,अमन कालोनी,इन्द्रानगर,सोनिया गांधी कालोनी, अफकार नगर, बागएस एहमद कालोनी, जगन्नाथ कालोनी,जवाहर कालोनी, जनता क्वार्टस,बागउमराब दुल्ला, रोशन बाग,अहमदअली कालोनी, बिसमिल्लाह कालोनी,अहमदनगर, पुष्पानगर,चाणक्य (समस्त के मुख्य मार्ग)		10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
176	फूटीबाबडी, ऐशबाग हाउसिंग बोर्ड,बागफरात अबजा,अमन कालोनी,इन्द्रानगर,सोनिया गांधी कालोनी, अफकार नगर, बागएस एहमद कालोनी,जगन्नाथ कालोनी,जवाहर कालोनी, जनता क्वार्टस,बागउमराब दुल्ला, रोशन बाग,अहमदअली कालोनी,बिसमिल्लाह कालोनी,अहमदनगर,पुष्पानगर,चाणक्य (समस्त की गलियों में)		6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>39 बागफारहत अफजा वार्ड</b>										
177	लालालाजपतराय कालोनी, नगरनिगमकालोनी, अशोक बिहार	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
178	ऐशबाग हाउसिंगबोर्ड ट्रेचिनग्राउन्ड, ऐशबाग (प्राइवेट) जगन्नाथ कालोनी, गुरुनानकपुरा मुरलीनगर,बागदिलकुशा अहाता मनकशा, अहाता सिकन्दरीकुली,अन्तोदयनगर,मुरारजी नगर,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>40 महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड</b>										
179	लक्ष्मीगंजमण्डी (सडक पर)	26000	39000	33000	32000	31000	30500	69000	55200	55200
180	चिकलोद मार्ग, बरखेडी सडक पर,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
181	लक्ष्मीगंजमण्डी (गलियों में) पुलिस चौकी बरखेडी, बरखेडी (गलियों में)	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
182	वर्धमानग्रीनसिटी, भानपुर छोलारोड से हटकर,आहाता कल्लाशाह,गलीबास बहेडा,	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>41 जिन्सी वार्ड</b>										
183	जिन्सीचौराह (चिकलोदमार्ग), चर्चमार्ग, सेंटर पाईन्ट क्षेत्र, 80 फिट रोड,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
184	चर्चमार्ग, चिकलोदमार्ग	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
185	कुम्हारपुरा एवं रविदासपुरा (गलियों में),बडवालीमस्जिद,गली पाल साहब,बाबाफरीदमार्ग, नाईपुरा,नदढापुरा तथा जिन्सीचौराहा(गलियों में),आमवाली मस्जिद क्षेत्र,पैबंदीपुरा,अहीरपुरा, मंगीपुरा,ओल्ड मिलक डेरी जहांगीराबाद (गलियों में),मस्जिद जिन्सी लाईन, सिलावटपुरा	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
186	ऋचागृह निर्माण कॉलोनी, विजय झुग्गी बस्ती भानपुरा गृह निर्माण कॉलोनी, बोगदापुल से अन्दर गलियों में	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>42 मेदामिल वार्ड</b>										
187	(1) डी बी मॉल, बोर्ड आफिस चौराहा ,भोपाल हाट बाजार,	55000	82500	62000	61000	60000	59500	134250	107400	107400
	(2) अरेरा हिल्स, ग्रीन मॉडेज,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
188	ओबेदुल्लागंजमार्ग, अशोकनगर (पुलबोगदा से बोर्डआफिस चौराहा तक) (सडक पर) प्रेस काम्पलेक्स, होशंगाबाद रोड, महाराजा कमर्शियल व चिनार स्ट्रीट काम्पलेक्स	35000	52500	42000	41000	40000	39500	89250	71400	71400
189	जिन्सी चौराहा, रायसेनमार्ग (गुरुद्वारा चौराहा से गोविन्दपुरा बसस्टाप तक),	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आर.सी.सी.की चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
190	अशोकनगर व रविदासपुरा फायरब्रिगेड के पीछे, मुकददसनगर, बीमाकालोनी, मोमिनपुरा, जेलबाग, अफजल कालोनी, अंगूरबाग, कांजीहाउस, बोनमिल, गुरुद्वारा क्षेत्र (गलियों में), अर्जुन नगर, हरीराम का बाग, हरीखामलाबाग, चर्चक्षेत्र,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>43 नेताजी सुभाषचन्द्र वार्ड</b>										
191	अप्सराटकीज, अशोका होम्समार्ग, रायसेनमार्ग (गुरुद्वारा चौराहा से गोविन्दपुरा बसस्टाप तक),शालीमार स्मरलिंग, सुदामा नगर,आचार्यनरेन्द्र देवनगर का उत्तरी एवं पश्चिमी क्षेत्र,	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
192	सुभाष नगर, ओल्ड पदमनाभ नगर, अम्बेडकर कॉलोनी, अशोका होम्स के पीछे गोविन्द गार्डन, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, अभिरुचि परिसर,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
193	अर्जुन नगर, हरीराम का बाग, हरीखामला बाग, चर्चक्षेत्र,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>44 महाराणा प्रताप वार्ड</b>										
194	ज्योतिटाकीजमार्ग, मोटेलशिराज,संजयनगर (पुराना),होशंगाबादमार्ग, (हबीबगंज रेल्वेस्टेशन तक महाराणाप्रतापनगर फेसिंग जोन-1,2),मानसरोवर काम्पलेक्स,प्रेसकाम्पलेक्स क्षेत्र, होशंगाबाद रोड,	55000	82500	62000	61000	60000	59500	134250	107400	107400
195	साची काम्पलेक्स, सारनाथ काम्पलेक्स, अम्बेडकर काम्पलेक्स, शेष एमपीनगर जोन-1 एवं 2 (रेल्वेस्टेशन के पास)	45000	67500	52000	51000	50000	49500	111750	89400	89400
196	हाउसिंगबोर्डकालोनी (शिवाजी नगर), शंकरनगर, अंकुरनगर, शांतिनगर, महादेवअपार्टमेन्ट, मीराकाम्पलेक्स, रणथम्भौर, चित्तौड़ काम्पलेक्स, आमेर काम्पलेक्स, संजय नगर,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
<b>45 रविशंकर वार्ड</b>										
197	रविशंकर मार्केट, इन्दिरा मार्केट,हबीबगंज मार्केट के सामने,	60000	90000	67000	66000	65000	64500	145500	116400	116400
198	मन्नीपुरम (आवास राहत गृह निर्माण सहकारी समिति), ई-5/1 मार्केट से 22 तक चारङ्मली,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
199	लिक रोड	50000	75000	57000	56000	55000	54500	123000	98400	98400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
200	ऋषिनगर (बीडीए कालोनी), तुलसीनगर, माचनाकालोनी, सरिताकाम्पलेक्स, शिखरटावर, शिवानी काम्पलेक्स, चिनार निकुंज, बीडीए कालोनीए, बी.सी.सेक्टर रेडक्रास सोसायटी 1250 अस्पताल के पास	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
<b>46 डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड</b>										
201	पत्रकार कालोनी,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
202	पंचशील नगर भीमनगर झुग्गी बस्ती मद्रासी मोहल्ला, दुर्गा नगर, झुग्गी बस्ती, अम्बेडकर, पंचशील नगर (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी), पीडब्लूडी कॉलोनी, गौतम नगर, प्रियदर्शनी नगर, ज्योतिबा फुलेनगर, अर्जुन नगर, विहारी मोहल्ला,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>47 इंदिरा गांधी वार्ड</b>										
203	10 नम्बर मुख्य मार्ग ई-1 से ई-5 तक मुख्यमार्ग पर, रविशंकर मार्केट, इन्दिरा मार्केट, मेट्रोप्लाजा (सुभाष स्टेच्यू से राजीव गांधी स्टेच्यू) शिवाजीनगर, ई-1/1 से 67 तक, 75 से 88 तक, 93 से 212 तक, होशंगाबाद रोड,	60000	90000	67000	66000	65000	64500	145500	116400	116400
204	ई-1 से ई-5 मुख्यमार्ग छोड़कर, हाउसिंगबोर्ड कालोनी, बीडीएकालोनी (शिवाजीनगर), शालीमार, पारस सिटी, ई-3/41 से 60 तक, 110 से 115 तक का समस्त क्षेत्र, ई-4/147 से 155 तक का समस्त क्षेत्र व ई-4/164 का क्षेत्र, ई-3/1 से 40 तक, 61 से 109 तक, ई-3/116 से 361 तक,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
<b>48 अरेरा कालोनी वार्ड</b>										
205	ई-6 से ई-7 लालालाजपतरायकालोनी, अशोका हाउसिंगसोसायटी एस.बी.आई कालोनी, चित्रगुप्त कालोनी, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, हाउसिंगबोर्डकालोनी, बघीरा अपार्टमेन्ट	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
206	ई-7/637 से ई-7/699 तक, ई-7 एच एक्स -103 से ई-7एच एक्स-129 तक तथा अशोका सोसायटी ई-7/77 से ई-7/88, तक का क्षेत्र आयुष्मान हास्पिटल भारत पेटोलियम बीडीए आवास तथा शाहपुरा झील नाले तक का क्षेत्र, कांग्रेसनगर, 1100 क्वार्टर्स, ई-4/1 से 17 तक,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (M0PR0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (M0PR0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे लु / बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>49 आशा निकेतन वार्ड</b>										
207	शालीमार इन्कलेव, पारससिटी, ई-3 नुपूर कुंज का क्षेत्र,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
208	ई-6 से ई-7 लाला लाजपतराय कालोनी, अशोक हाउसिंगसोसायटी एस.बी.आई कालोनी, चित्रगुप्त कालोनी, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, शुलभशैचालय 12 नं. स्टाप के पीछे कृष्णा, नगर इन्द्रा नगर का क्षेत्र, जनता क्वार्टर,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
209	एल.आई.जी./एम.आई.जी. अरेरा कॉलोनी, ई-06 प्रायवेट अरेरा कॉलोनी, ई-07 एच.आई.जी./एम.आई.जी. अरेरा कॉलोनी, बैंक कॉलोनी, धनवंतरी सोसायटी, ई-06 जनता शेड-01 से 45 तक, ई-07 एम.एक्स. ऐक्सटेंशन अरेरा कॉलोनी, गौतम नगर,	25000	37500	32000	31000	30000	29500	66750	53400	53400
210	आशानिकेतन क्षेत्र	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
<b>50 भरतनगर वार्ड</b>										
211	शाहपुरा सेक्टर (आयुष्मान अस्पताल के सामने से पहाड़ी पर जाने वाला मार्ग),ई-8 मुख्यमार्ग पर, हनुमानजी के मन्दिर के सामने,ई-6, ई-7(मुख्यमार्ग पर) साईबाबा बोर्ड तक,	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400
212	साईबाबा बोर्ड से 12 नम्बर तक,ई-6 से ई-7 (मुख्यमार्ग से हटकर),	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
213	हाउसिंगबोर्डकालोनी, आकाशगंगा, शातिकुंज बसंतकुंज,भरतनगर, रेलवे कालोनी, ई-8/जी 3, गुलमोहर, सरेन्द्र/आकांक्षा इन्कलेव, दानापानी रेस्टोरेन्ट, इन्कलेव, प्रधान इन्कलेव, नवीन दूरसंचार कालोनी, आयकर कालोनी, मीनाल रेसीडेन्सी, अशोक आनंद,	30000	45000	37000	36000	35000	34500	78000	62400	62400
214	शिव कुंज (रेलवे कॉलोनी), पलाश परिसर, अनामिका कॉलोनी, गोयल आनंद, सत्यम स्टेट, सिद्धार्थ ग्लेक्सी,ईश्वर नगर, पी.सी. नगर,सब्जी फार्म,सागर परिसर,सेवा काम्पलेक्स, विनायक परिसर, प्रियदर्शनी, सागर पैराडाइज, सुरेन्द्र इन्कलेव, फाईन रेसीडेस, डी.के. गोल्ड, फार्चून, दूर संचार,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
<b>51 शाहपुरा वार्ड</b>										
215	मनीषा मार्केट	40000	60000	47000	46000	45000	44500	100500	80400	80400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
216	अमलतासकाम्पलेक्स, आर्मीवैल्फेयर हाउसिंग सोसायटी, अलबर्टएक्का -बिहार), शाहपुरा (सेक्टर ए,बी,व सी), बीडीए कालोनी,गुलमोहर, त्रिलोचननगर, मीनाल, ग्रीनसिटी, साउथ सिटी इन्कलेव (औरामाल) कान्हाटावर,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
217	भरतनगर, जी-01 व जी-02 गुलमोहर,ग्रीना हाइट्स,कृष्णा हाइट्स, ई-08 त्रिलंगाशुभालय बंगले, फार्चून प्राइड,पारस मजेस्टिक, राजीव गांधी कॉलेज,नवीन दूरसंचार,,आकाश गंगा, सहयोग परिसर,सहकार नगर,औरामाल,श्वेता काम्पलेक्स,साउथ एवेन्यू,शाहपुरा गांव,छावनी	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
218	महाकाली सोसायटी, विकास कुन्ज सोसायटी, जयभवानी सोसायटी,साईबाबाकालोनी, ईश्वरनगर	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
<b>52 बरकतउल्ला वार्ड</b>										
219	होशंगाबाद रोड,बाबडियाकला, बागसेवनिया, मिसरोद, अहमदपुरकला,विधानगर, विधाविहार, तथा नारायणनगर सुरेन्द्र गार्डन, सुरेन्द्रपैले ,आसिमा शापिंग माल/21 सेन्चुरी शापिंग माल	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
220	(होशंगाबाद रोड से हटकर,विधानगर,विधाविहार, तथा नारायणनगर सुरेन्द्रगार्डन,सुरेन्द्र पैलेस के पीछे),दुर्गा नगर,,आकृति इको सिटी, रोहित नगर (फेस-01, 02), लक्ष्मी परिसर, शहीद हेमू कॉलोनी,कम्फर्ड इन्क्लेव,इण्डस एम्पॉयर,प्रियदर्शनी प्लेजर,जय भवानी,श्रीराम काला	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
221	पारस हर्मीटेज, विष्णु हाईटेक, आकृति,इको नीव, गोल्डन सिटी,रुचि लेण्ड स्केप, महिन्द्रा टारुन शिप,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
222	मिसरोद,अहमदपुर,बावडियाकलां,जाटखेड़ी,बागसेवनिया(सभी होशंगाबाद मार्ग से हटकर), गणेशनगर,तिलक गृहनिर्माणसमिति कालोनी,शंकराचार्य नगर,शंकराचार्य होम्स,शहस्त्रबाहू/औसवाल एसबीआई गृहनिर्माणसहकारी समिति,सोसायटी-ऋषि,न्यू फेन्डस,संग्रहीला,पदमा	9000	13500	16000	15000	14000	13500	30750	24600	24600
223	अशोक गृह निर्माण सहकारी समिति, (जाटखेड़ी)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>53 बागमुगलिया वार्ड</b>										
224	साकेतनगर 3-ए, 3-बी, 3-सी, 9ए, तथा 9बी, अल्कापुरी	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलू / बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
225	हाउसिंगबोर्डकालोनी,बागमुगालिया बागमुगालिया एक्सटेंशन सुरेन्द्रविहार,एस्सारजी,बी.डी.ए. अमरावती, एमराल्ड अरविन्द विहार, कामधेनु गृहनिर्माण समितिकालोनी,भोजपाल गृहनिर्माण, महिष्मति,रामेश्वरम,गायत्री बिहार संतआशाराम नगर 1, 2, 3,कादम्बिनी,गुलाबी नगर,अनन्या	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
226	लहारपुर एक्सटेंशन, अमराई ग्राम की बस्ती,कटाराहिल्स लहारपुर) मजदूर विकास गृह निर्माण सहकारी समिति,गांधी स्मृति गृह नि. समिति, ऊषा प्रभा नगर, पलास परिसर, अवंतिका, सूरज नगर,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>54 बरखेड़ा पठानी वार्ड</b>										
227	पिपलिया पेदेखां ग्राम की कालोनी, बरखेड़ा पठानी ग्राम की कालोनी, अमरावत खुर्द ग्राम की कालोनी, एफ सेक्टर बरखेड़ा,बी.डी.ए.कालोनी, (सडक से लगकर)	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
228	पिपलिया पेदेखां (ग्रामीण क्षेत्र), बरखेड़ा पठानी (ग्रामीण क्षेत्र), अमरावत खुर्द (ग्रामीण क्षेत्र) एफ सेक्टर बरखेड़ा,बी.डी.ए.कालोनी, पंचपीर नगर(झुग्गी बस्ती) (सडक से हटकर)	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>55 साकेत-शक्ति वार्ड</b>										
229	साकेतनगर 3-ए, 3-बी, 3-सी, 9ए, तथा 9बी, अल्कापुरी,पंचवटी,बी.डी.ए.काम्पलेक्स, शक्तिनगर,मीनाक्षी हेरीटेज,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
230	हबीबगंज(सेक्टर बीसीडी),विश्वकर्मानगर, गांधीनगर,एकता नगर,गोविन्दपुरा थाने के पीछे झुग्गी बस्ती,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>56 कस्तूरबा वार्ड</b>										
231	आई.एस.बी.टी (बी.डी.ए) नवीन बसस्टेण्ड,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
232	कस्तूरवानगर, ए.बी एवं सी सेक्टर, गौतमनगर, ब्लॉक 6,कैलाशनगर, शांति निकेतन सेक्टर-1 एवं 2, रचना नगर, हबीबगंज सेक्टर -ए	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
233	भारती नगर, अन्ना नगर, वृद्ध विहार, विकास नगर, जनता क्वार्टर, मोती नगर,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>57 बरखेडा बी.एच.ई.एल.वार्ड</b>										
234	उद्धवदास मेहता मार्केट	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
235	गोविन्दपुरा सेक्टर डी, सिक्कूरिटीलाईन क्षेत्र, बी.एच.ई.एल क्षेत्र	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
236	अन्नानगर, गोविन्दपुरा झुग्गी, बरखेडा ए सेक्टर, आचार्य नरेन्द्र देव की झुग्गीयो का क्षेत्र	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>58 गोविन्दपुरा वार्ड</b>										
237	रायसेनमार्ग	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
238	(ऋषि) राजईस्टसिटीकालोनी, गायत्रीनगर, तुलसीपरिसरनगर सहयोगस्टेट, शिवपरिसर नगर, दीपमोहिनीनगर, वर्धमानग्रीनकेम्पस, वर्धमानग्रीनवेली, अविनाशनगर, समन्वय गृह निर्माण समितिकालोनी, पीयूषनगर, सुरभिहोम्स, सुरभिहोम्स एक्सटेंशन अवन्तिकाएवेन्यू, अवधपुरी गृहनिर्माणसमिति,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
239	बरखेडा सेक्टर बी से ई तक, प्रगति नगर, ऋषिपुरम फेस 1, सुरभि इन्कलेव, पलास परिसर, अराधनानगर, टैगोर नगर, एस्सार जी.न्यू फोर्ट, आजाद नगर झुग्गी बस्ती गांधीस्मृति गृह निर्माण समिति कालोनी, ऊषा प्रभानगर गृहनिर्माण समिति, आदित्य गृह निर्माण समिति, बंजरगामार्केट,	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
240	वल्लभनगर, जवाहरनगर वास्तुविहार कालोनी, संध्याभेल श्रमिक गृह निर्माण समिति कालोनी गोपालनगर गृहनिर्माणसमितिकालोनी, अमृतपुरी गृहनिर्माणसमिति कालोनी,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
241	बरखेडा सेक्टर ए एवं बी, पिपलानी सेक्टर सी से डी,	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
<b>59 खजूरी वार्ड</b>										
242	रायसेनमार्ग	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
243	खजूरीकलां एवं खजूरीखुर्द (सडक पर), बरखेडा सेक्टर बी से डी, गांधीमार्ग, खजूरीकलां एवं खजूरी खुर्द (सडक पर) पटेल नगर, सडक पर हथाईखेडा, सिद्धार्थ लेकसिटी, ऋषिपुरम फेस-3, आनंद नगर मेन रोड से पूर्व की ओर का क्षेत्र, (ऋषि) राजईस्टसिटीकालोनी, गायत्रीनगर,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलु/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
244	वास्तुविहार कालोनी,संध्याल श्रमिक गृह निर्माण समिति कालोनी,गोपाल नगर गृह निर्माण समिति कालोनी,अमृतपुरी गृह निर्माण समिति कालोनी,रचना विहार गृह निर्माण समिति कालोनी,शिवलोक गृह निर्माण समिति कालोनी,नवीन स्वामी विवेकानंद गृह निर्माण समिति कालोनी,	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
245	बिजली नगर,सुख सागर,नागार्जुन नगर,एसआरजी कम्पर्स,तक्षशिला फार्म हाउस,पूर्वांचल फेस-2,खजूरी गांव,शिवलोक 1,2,3,4 व 5 फेस,संताक्षी गार्डन,टैगोर नगर, निर्मल नगर, वस्तुविहार कालोनी, विजय लक्ष्यहोम्स, राधाकुंज कालोनी,रिंगल होम्स,रिंगल अभिनव होम्स, अभिनव कम्पर्स,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>60 गौतम बुद्ध वार्ड</b>										
246	रायसेनमार्ग,गांधी मार्केट	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
247	रत्नागिरी,पिपलानी सेक्टर ए,बी,सी,जैन मंदिर,शिव नगर,पीरिया मोहल्ला, गोठान,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>61 सोनागिरी वार्ड</b>										
248	रायसेनमार्ग,नरेलाशंकरी एवं भरतनगर गृहनिर्माणसहकारी समितिकालोनी (जे के मार्ग एवं बायपास मार्ग पर),	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
249	अभिनव होम्स फेस-1,2,3 एवं 4, (काकडा होम्स),बसंतकुंज भेलनगर श्रमिक सूर्यनगर गृह निर्माण समिति कालोनी, सम्राट अशोक नगर, शासकीय मूद्रकर्मचारी सोसायटी तथा गांधी गृह निर्माण समिति कालोनी, शंकर गार्डन, इंडस पार्क, कम्फर्ट रायल, आनंद नगर हथवाईखेडा मार्ग के पश्चिम दिशा की ओर के क्षेत्र,सोनागिरी, कल्पना नगर,, प्रभातम हाईट्स	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
250	श्रीरामनगरश्रवण कान्ता स्टेट,,एक्सटेंशन सागर एवेन्यू ,आजाद नगर,प्रकाश नगर,छत्तीसगढ़ कालोनी	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
<b>62 इंद्रपुरी वार्ड</b>										
251	रायसेन मार्ग,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
252	नैनागिरी (नरेला शंकरी), इन्द्रपुरी ए.बी.सेक्टर, बालाजी नगर, दुर्गेश विहार, मीनाल रेजीडेन्सी, राजहोम्स, भवानी नगर, छत्रसालनगर फेस-1,2 व 3, आचल गृह निर्माण समिति, उर्वशी गृह निर्माण समिति,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
253	हजरत निजाम उद्दीन कालोनी म.नं. 1 से 80 तक ए सेक्टर का क्षेत्र, भरतनगर गृह निर्माण समिति कालोनी	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
254	औद्योगिक क्षेत्र में स्थित औद्योगिक इकाईया/कुटीर/लघु उद्योग जो रंखांकित क्षेत्र में स्थित है (औद्योगिक परिक्षेत्र)	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>63 अयोध्या वार्ड</b>										
255	रायसेन रोड, नरेलाशंकरी (सड़क पर)	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
256	इन्द्रपुरी सी सेक्टर, काकडा अभिनव होम्स, कर्मवीर नगर,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
257	किरण नगर, संतोषी विहार, अहिंसा विहार फेस-3, नरेलाशंकरी, ख्वाजा नगर, ईस्ट कमला नगर, सौरभ नगर, वाटिका गृह निर्माण समिति, आसरा गृह निर्माण समिति वर्धमान ग्रीनसिटी, अमृत इन्क्लेव अहिंसा विहार फेस-4, एवं ग्रीनहाउस,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
258	हजरत निजामुद्दीन कालोनी, ए सेक्टर म.नं. 81 से एवं बी सेक्टर रजत नगर नरेला शंकरी (सड़क पर) चंचल कालोनी, लक्ष्मी नगर, रजत नगर, सुन्दर नगर, मोहन नगर, अयोध्या नगर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, राजीव नगर,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>64 गुरुनानक वार्ड</b>										
259	रायसेन मार्ग, अशोका गार्डन 80 फिट रोड,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
260	अशोका गार्डन, हाउसिंग बोर्ड व नगर निगम कालोनी, लालालाजपतराय कालोनी	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
261	सेठी नगर, आजाद नगर,	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>65 पंजाबीबाग वार्ड</b>										
262	रायसेन मार्ग,	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कचेलू / बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
263	बाग मदारूलमुहाम शाहशाह कालोनी नवाब कालोनी, बिजली नगर, सम्राट अशोक कालोनी, स्वदेश नगर गुप्ता कालोनी, दसमेश नगर, प्रगति, पंजाबी बाग, ए.बी.सेक्टर अशोका गार्डन का भाग एवं शेड,पूर्वी दक्षिणी क्षेत्र पंजाबी बाग कालोनी,मयूर विहार, एफ.जी.एच. सेक्टर वर्धमान ग्रीन	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
<b>66 राजीव वार्ड</b>										
264	भानपुरा,छोला, करोदकला (सडक पर),निशातपुरा रेल्वे क्रॉसिंग से निशातपुरा थाना, करोद चौराहा मुख्य मार्ग,भानपुर चौराहा से करोद चौराहा बायपासमार्ग,रासलाखेडी नबीबाग (सडक पर),छोला मंदिर (सडक पर),	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
265	जनता गृहनिर्माण कालोनी निशातपुरा (मैन रोड पर),भानपुर (विदिशामार्ग पर) ,	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
266	शिव नगर, फेस 1,2,3 गुप्ता नगर, कल्याण नगर, लीलाधर कालोनी, अटल नेहरू नगर, चंदननगर, प्रताप नगर, भवन नगर, गीता नगर, विष्णुनगर, शिवशक्ति नगर, प्रीत नगर, चांदबडी, गरीब नगर, बिहारी कालोनी, सुदरनगर, यूनियन काबाईड, कोलूआकलां,	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
267	जनता गृहनिर्माण कालोनी निशातपुरा (मैन रोड से अन्दर)	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
268	नागेश्वर नगरभानपुरा,छोला, करोदकला (गलियो मे),नबीबाग, निशातपुरा (गलियो मे), नारियल खेडा, मोतीलालनगर,राजीव नगर शांतिनगर, कमलानगर, विकासनगर देवकीनगर, शिवनगर, बडवाई, पलासी, रूसल्ली, नेवरी, कृष्णानगर रूसल्ली,रासलाखेडी (गलियो मे), भानपुर ( विदिशा),	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
<b>67 दामखेडा वार्ड</b>										
269	औद्योगिक क्षेत्र में स्थित औद्योगिक इकाईयां/कुटीर/लघु उद्योग जो रेखांकित क्षेत्र में स्थित है (औद्योगिक परिक्षेत्र),	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
270	शबरी नगर, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, कैलाश नगर,	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
271	मालीखेडी, खेजडा बरामद, कारारिया, सेमरा ,कोलुआकलां, संतोष नगर, दामखेडा, मोहाली	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>68 बड़वाई वार्ड</b>										
272	निहो स्काटिश गार्डन,द्वाराकाधाम,	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
273	नई जेल, बडवाई, शंकर नगर,दुर्गा नगर,गोपाल नगर, त्रिवेणी नगर,पलासी, गोडीपुरा, (बायपास रोड से लगकर)	7000	10500	14000	13000	12000	11500	26250	21000	21000
274	नई जेल, बडवाई, शंकर नगर,दुर्गा नगर,गोपाल नगर, त्रिवेणी नगर,पलासी, गोडीपुरा, (बायपास रोड से हटकर)	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
<b>69 छोला वार्ड</b>										
275	छोला मंदिर मुख्य मार्ग, निशातपुरा रेल्वे कासिंग से हाउसिंग बोर्ड चौराहा तक	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
276	संजीवनगर पुलिस गृहनिर्माणसमिति,सेन्ट्रल ग्रीन कालोनी,न्यू पारस नगर स्टेट बैंक के पीछे ,	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
277	शांति नगर, देवकी नगर,,जैन कालोनी,चंदन नगर,एकता नगर,कमल नगर,गैसराहत कालोनी, मुल्लाकालोनी ए.बी सेक्टर संध्या नगर, शहीद कालोनी, कुरैशी नगर, जनता नगर,हाउसिंग बोर्ड कालोनी, करोद कलां,बलुमून कालोनी, नवजीवन कालोनी, सुदर नगर, रेल्वे कालोनी, आर.बी.आई.,	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
<b>70 करौंद वार्ड</b>										
278	भानपुर चौराहा से करौंद चौराहा बायपास, हाउसिंग बोर्ड चौराहा से निशातपुरा थाने तक, करोद चौराहा मुख्य मार्ग,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
279	करोद कला-अमन कालोनी एलआईजी कालोनी एम.आई.जी. कालोनी, कुलदीप कालोनी, मुरली नगर कृषि नगर,सर्वधर्म कालोनी, रतन कालोनी, पंचबटी नगर, बृजकालोनी,पारस नगर, अराधना नगर, सूर्य नगर,कपिला नगर, शिवनगर, विवेकानन्द कालोनी,हाउसिंग बोर्ड कालोनी,आशयाना कालोनी, हनीफ कालोनी, विश्वकर्मा नगर,	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400

संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आर.सी.सी.की चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>नगरीय क्षेत्र भोपाल से लगे हुये विशिष्ट ग्राम/लोकेशन की दरें</b>										
1	नीलबड (सडक पर)	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
2	नीलबड (सडक से हटकर)	3000	4500	10000	9000	8000	7500	17250	13800	13800
3	रातीबड ( सडक पर)	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
4	रातीबड (सडक से अन्दर)	2500	3750	9500	8500	7500	7000	16125	12900	12900
5	राजधानी शिक्षक गृहनिर्माणसमितिकालोनी,नटराज गृह निर्माण समिति कालोनी (रतनपुर सडक) लिबर्टी गृहनिर्माणसमितिकालोनी समरधा समस्त कालोनिया ग्राम रतनपुर/छान/समरधा/बगरसिया/कटारा/राधापुरम/कृष्ण पुरम की कालोनियां	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
6	गौरी गृहनिर्माणसमितिकालोनी लाबांखेडा,	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
7	पार्कसिटी कटारा ,स्त्रीग वेली	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
8	फारच्यून स्मार्ट सिटी भौरी,पारस मिडास पारस मेजेस्टिक सिटी गीता धाम भौरी	5000	7500	12000	11000	10000	9500	21750	17400	17400
9	ब्रिटिश पाक (ग्राम छान) आर्यावृत्त,आकृति ग्रीन,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
10	सहारा स्टेट छान	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
11	डाउन टाउन सिटी (खारखेड़ी),	3000	4500	10000	9000	8000	7500	17250	13800	13800
12	आकृति एकजोटिका	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600
13	सलैया (त्रिभुवन,आकृति,शुभालय)	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
14	रक्षाविहार (बीडीए कालोनी,ग्राम मुबारकपुर एवं बडखेड़ा बोदर)	8000	12000	15000	14000	13000	12500	28500	22800	22800
15	ग्राम भौरी (बीडीए की कालोनी एवं बिल्डर्स द्वारा विक्रीत फार्म हाउस)	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
16	ग्राम भौरी में अविकसित कृषि भूमि भूखण्ड	4000	6000	11000	10000	9000	8500	19500	15600	15600

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>कार्यालय नगर पालिका परिषद कोलार जिला भोपाल</b>										
<b>1 सरदार भगतसिंह वार्ड</b>										
1	सर्वधर्म बी सेक्टर	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>2 महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड</b>										
2	सर्वधर्म कालोनी बी सेक्टर पूर्व में मंदाकिनी कालोनी का आधा हिस्सा	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>3 मंदाकिनी वार्ड</b>										
3	मंदाकिनी कालोनी का आधा भाग शिरडीपुरम मुख्य मार्ग के पास महाबली नगर सम्पूर्ण	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>4 दामखेडा वार्ड</b>										
4	सर्वधर्म ए सेक्टर	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>5 महात्मा गांधी वार्ड</b>										
5	सर्वधर्म ए सेक्टर, राजहर्ष कालोनी, पैलेस आरचेड	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>6 स्वामी विवेकानंद वार्ड</b>										
6	शालीमार फेस-2 गंगा बिहार, हरेकृष्णा फारच्यून स्टेट ,पैलेस आर्चेड, अमरनाथ का मार्ग से उत्तर भाग	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>7 शिवाजी वार्ड</b>										
7	पैलेस आर्चेड,अमरनाथ कालोनी मार्ग से दक्षिण भाग राजहर्ष गृह निर्माण साई हिल्स, दानिश हिल्स, नेताजी हिल्स, सी.आई.पार्क, फारच्यून एन्कलेव, सर्वधर्म डी सेक्टर, महाबली नगर, साईनार्थ नगर से महाबली नगर साईनाथ का उत्तर भाग	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>8 डॉ. अम्बेडकर वार्ड</b>										
8	साईनार्थ नगर, महाबली नगर, नेताजी हिल्स,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आर.सी.सी.चीप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>9 मदनमोहन मालवीय वार्ड</b>										
9	जे.एस.एम.टावर, सागर कुन्ज, क्वालिटी होम्स बजारी 'ए' सेक्टर एवं झुग्गी बस्ती आशीवादा कालोनी सागर काम्पलेक्स सागर कुन्ज, जमना यादव का फार्म,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>10 रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड</b>										
10	मानसरोवर नाले से बजारी चौराहे तक यशोदा परिसर, फाईन एन्कलेव, गणपति एन्कलेव, भरत आर्कैड, दशमेश होम्स, बजारी चौराहा, दानिश कुन्ज एन.एक्स ग्राम आबादी बजारी सी सेक्टर सवर्धर्म काबेरी न्यू बल्लभ गृह निर्माण समिति (जे.के.पार्क)सूर्या कालोनी, बजारी सी सेक्टर,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>11 बजारी वार्ड</b>										
11	गुडशेफर्ड, एच.के.होम्स, फाईन केम्पस, शारदा स्ट्रीट दानिश कुन्ज सेक्टर-1,2,3,4,5	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>12 अकबरपुर वार्ड</b>										
12	आयना बगले विनीत कुन्ज, थाना कोलार डी.के.सिल्वर डी डायमण्ड, राजहर्ष गृह निर्माण, सर्वजन गृह निर्माण, ग्राम अकबरपुर मुख्य मार्ग कोलार का पूर्वी मार्ग, राजवेद गृह निर्माण सहकारी समिति, कस्टम कालोनी, बजारी डी सेक्टर सम्पूर्ण ओमनगर,	12000	18000	19000	18000	17000	16500	37500	30000	30000
<b>13 गीतांजली वार्ड</b>										
13	संजय नगर फेस कन्हा कुन्ज, ग्राम आबादी अकबरपुर मुख्य मार्ग का पश्चिम भाग	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>14 रानी दुर्गावती वार्ड</b>										
14	डी.के.हनि होम्स, आम्र बिहार, ग्राम आबादी नयापुरा मुख्य मार्ग कोलार की पश्चिम मार्ग, सौरभ नगर, स्वागत बंगले,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>15 नयापुरा वार्ड</b>										
15	ग्राम आबादी नयापुरा, राजहर्ष गृह निर्माण, राजवेद गृह निर्माण, दर्वेश रेजीडेन्सी, गणेश नगर, कटियार मार्केट, ललिता नगर, अंकित परिसर, आम्र एस्टेट, फाईन एवेन्यू,	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-12

दिनांक 01/04/2011 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हज़ूर

वार्ड का नाम / वार्ड क्रं	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो 7000	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो 6000	यदि छत एस्बेस्टस टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो 5000	यदि छत कच्ची कच्चे/बास की बनी हो 4500	दुकान व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.5 गुना	कार्यालय व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना	गोदाम व्याव.मू. + निर्मित दर (7000) का 1.20 गुना
<b>16 हेमू कालोनी वार्ड</b>										
16	राजहर्ष गृह निर्माण, राजवेद गृह निर्माण, अब्बास नगर सनखेडी झुग्गी, श्रीनगर कालोनी, क्वालिटी पैराडाईस, सनखेडी ग्राम आबादी गिरधर परिसर, सलैया ग्राम आबादी	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400
<b>17 हिनोतिया वार्ड</b>										
17	राजहर्ष गृह निर्माण, हिनोतिया, राजवेद गृह निर्माण हिनोतिया झुग्गी बस्ती क्षेत्र, सुमित्रा परिसर ग्राम आबादी हिनोतिया आलम, ग्राम आबादी सुहागपुर, ग्राम आबादी देहरीकला,	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>18 सुभाषचन्द्र बोस वार्ड</b>										
18	फाईन एवेन्यू गेहूखेडा, फाईन एवेन्यू फेस-2,3 प्रियंका नगर, वरुण नगर, राजहर्ष गृह निर्माण, गेहू खेडा राजवेद गृह निर्माण, गेहूखेडा झुग्गी बस्ती, गेहूखेडा ग्राम आबादी, गेहूखेडा आने पैलेस धोली खदान	7500	11250	14500	13500	12500	12000	27375	21900	21900
<b>19 बैरागढ चीचली वार्ड</b>										
19	बैरागढ चीचली मीनाखेडी	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>20 इनायतपुर वार्ड</b>										
20	बैरागढचीचली हरिजन मोहल्ला, इनायतपुर रसूलियाजागीर, चीचली, सतगढी दौलतपुर	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>21 सेमरीकलां वार्ड</b>										
21	सेमरीकला, कांकरिया, पिपलिया केशो इमालिया	6000	9000	13000	12000	11000	10500	24000	19200	19200
<b>कोलार मुख्य मार्ग की दरे</b>										
22	कोलार मुख्य मार्ग सर्वधर्म से कोलार थाने तक(कोलार नदी के पुल से) सभी वार्डों में	20000	30000	27000	26000	25000	24500	55500	44400	44400
23	कोलार मुख्य मार्ग कोलार थाने किसेन्ट पुलिया तक सभी वार्डों में	15000	22500	22000	21000	20000	19500	44250	35400	35400
24	कोलार मुख्य मार्ग किसेन्ट पुलिया से आने नगर पालिका सीमा तक सभी वार्डों में	10000	15000	17000	16000	15000	14500	33000	26400	26400

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

अध्यक्ष एवं कलेक्टर  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)