

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1 महात्मा गांधी वार्ड</b>										
1	सिंगार चौली, गोंदरमऊ पीपलनेर, गांधीनगर, मुख्यमार्ग पर वायपास रोड, नरसिंहगढ़, मैपल ट्री	15000	22500	24000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
2	लालघाटी रोड से दूर, द बेलायर (गोंदरमऊ), ग्रीन वैली (सिंगार चौली)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
3	बीडीए कालोनी गोदरमऊ (गांधीनगर), राजीव गांधी प्रौद्योगिकी विश्वविद्यालय के आस-पास का क्षेत्र, लेक पर्ल स्प्रिंग, ऋषि विलाज	12000	18000	21000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
4	नरसिंहगढ़ रोड से पीपलनेर, गोंदरमऊ, विशनखेड़ी एवं बडवई तक बी.डी.ए. की योजना भानपुर गृह निर्माण समिति (गोंदरमऊ) शिखर गृह निर्माण समिति कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
5	गांधीनगर, गोदरमऊ, पारस नगर, सिंगार चौली, पीपलनेर, (सडक से हटकर)	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
6	गैस राहत कालोनी, न्यू अक्वास नगर अम्बेडकर नगर, हरिओम बस्ती, टैगोर कालोनी, शिवाजी कालोनी, अर्जुन कालोनी, नई बस्ती सेक्टर 1,2,3, सेक्टर नं. 11, विकास नगर	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
7	गोंदरमऊ में एस.ई.ए.सी. लिमिटेड (डोबरा ग्राम की सीमा से लगकर)	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>2 सी.टी.ओ.वार्ड</b>										
8	भोपाल-सीहोरमार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से रेल्वेस्टेशन चौराहे तक मुख्य मार्ग पर), हलालपुर मुख्य मार्ग पर	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
9	लालघाटी चौराहे से एयरपोर्ट तिराहे तक मुख्य मार्ग पर, लालघाटी चौराहे से एस.आई.लाईन तक (सडक पर),	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
10	भोपाल-इन्दौर मार्ग, लालघाटी चौराहा से संत हिरदाराम नगर आश्रम तक मुख्यमार्ग पर, हलालपुरा मुख्य मार्ग पर	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
11	भोपाल-सीहोरमार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से रेल्वेस्टेशन चौराहे तक सडक से हटकर), हलालपुर मुख्य मार्ग से अन्दर	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	भोपाल-सीहोर मार्ग (रेल्वे फाटक से आगे इन्दौर नाका तक एवं रेल्वे स्टेशन मार्ग स्टेशन तक) सडक पर ,सुविध विहार कालोनी, नयापुरा हाउसिंग बोर्ड तथा बीडीए कालोनी, वल्लभ नगर, विजय नगर, रामाकालोनी (सडक से हटकर), सनसिटी, साईं शिव कॉलोनी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
13	इन्द्राबिहार कालोनी,तिलक गृहनिर्माण समितिकालोनी (सिंगारचौली), विटठल नगर,जानकी नगर, ओमशिव गृहनिर्माण समिति, आम्रपाली जैन नगर, इन्द्रप्रस्थ, कर्नल कालोनी, पंचवटी, ग्लोबस सिटी, अलार्क शॉपिंग काम्पलेक्स, गोल्फ लिंक लालघाटी, नंदा नगर,रिजवान बाग, (साबन नगर रोड से हटकर)	22000	33000	31000	29000	27000	26500	61500	49200	49200
14	दाता कालोनी (गांधी मेडीकल), दीप नगर,	16000	24000	25000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
15	भोपाल सीहोर मार्ग (इन्दौर नाका तक एवं स्टेशन मार्ग)	25000	37500	34000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
16	गार्डन स्टेट (गोंदरमऊ)	12000	18000	21000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
17	शिव गृहनिर्माण समिति कालोनी, नमन, सपना, न्यूचेतक, शिखर गृहनिर्माण समिति कालोनी, बेहटा शिखर प्लाजा,सी.टी.ओ सीआरपी लाईनकालोनी, सैनिककालोनी, सी वार्ड, बोरबन कैलाश नगर, लेकटॉवर, लेकसिटी एकक्लेव, गोयल अपार्टमेन्ट	9000	13500	18000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
18	मथाईनगर, बमबम भोले कालोनी, श्रीराम गृह निर्माण समिति कालोनी, आर्दश नगर कालोनी सर्वोदयकालोनी, न्यू वल्लभ कालोनी, देवलोक कालोनी, पूजाश्री नगर, निलगिरी कालोनी, सत्यम कालोनी, कुम्हारपुरा	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	बैरागढकला, लाउखेड़ी, बेहटा,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	भैसाखेड़ी	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>3</b>	<b>हेमू कालोनी वार्ड</b>									
19	भोपाल-इन्दौर मार्ग बैरागढ शहर मुख्य सडक पर भोपाल इंदौर मार्ग (संत हिरदाराम आश्रम से नेहरू मार्केट तक, भोपाल इंदौर मार्ग भोपाल मुख्य मार्ग पर स्थित बैरागढ शहर का मुख्य बाजार	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	भोपाल-इन्दौर मार्ग, लालघाटी चौराहा से संत हिरदाराम नगर आश्रम तक मुख्यमार्ग पर, हलालपुरा मुख्य मार्ग पर	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
21	भोपाल-इन्दौर,लालघाटी चौराहा से संतहिरदाराम आश्रम तक, नयापुरा हाउसिंगबोर्ड तथा बीडीए कालोनी, वल्लभ नगर, विजय नगर रामाकालोनी, ओम नगर, सावन नगर (मुख्यमार्ग से हटकर)	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
22	भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर) (बैरागढ शहर बी, एच, जी-वार्ड), भोपाल-इन्दौर मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर) ए न्यू बेरिक 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,21,22 एवं संजय कालोनी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
23	सी.टी.ओ सी.आर.पी. लाईनकालोनी, सैनिककालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
<b>4 वार्ड का नाम साधुवास वानी वार्ड</b>										
24	भोपाल इन्दौरमार्ग (बैरागढ शहर), भोपाल इंदौर मार्ग हलालपुर पुलिया से चंचल चौराहा तक मुख्य सड़क	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
25	भोपाल-इन्दौरमार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) बैरागढ शहर एवं ए वार्ड,लक्ष्मण नगर,(निर्मल नर्सरी), वनट्री हिल्स क्षेत्र, नवयुवक गृहनिर्माण कालोनी भारतीय सिन्धु समाज कालोनी गांधी नगर गृह निर्माण कालोनी, लक्ष्मणनगर, निर्मल नर्सरी, बोरबन	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
26	बहेटा पम्प हाउस रोड से पीछे का भाग	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
27	गायत्री कालोनी सिन्धुटाकीज के पीछे,भोपाल, इंदौर मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर स्थित बैरागढ शहर) ए न्यू बेरिक 5,10,15,16,17,18,19,20 एवं 23 से 45 तक	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
28	बुढाखेडा, बोरबंद, हरिजन कालोनी, इंद्रा नगर, ढोरबाजार, मछली बाजार	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
<b>5 कोहेफिजा वार्ड</b>										
29	एस.बी.आई. चौराहे से लाल घाटी तक मुख्य मार्ग	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	शंकरदयालशर्मा चौराह से लालघाटीचौराह तक, अहमदाबाद पैलेस (रित घाट मुख्य मार्ग) वार्ड वीआईपी मार्ग	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
31	कोहेफिजा, फिजा गृहनिर्माण समिति कालोनी नवीननवयुवक गृहनिर्माण समिति कालोनी कोहेफिजा, इबरत मस्जिद क्षेत्र,वी.आई.पी. अपार्टमेंट, अजीज मन्जिल,दादामिया कोठी,अतीका मेन्शन, आयशा अपार्टमेंट, रायल अपार्टमेंट, न्यू गोयल अपार्टमेंट, एम.पी.ई.बी. कालोनी, कर्बलामार्ग, बी.डी.ए. हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी कोहेफिजा, एन.आर.आई. कॉलोनी, राजीव हाउसिंग सोसायटी लालघाटी	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
32	गुफामदिर, बरेला गांव, दुर्गा नगर झुग्गीलाल घाटी वसुन्धरा कालोनी, रामानन्दनगर,खानूगांव	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>6 नूर महल वार्ड</b>										
33	सुल्तानिया मार्ग, ताज मार्केट (रायल मार्केट), हमीदिया अस्पताल	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
34	सदर मंजिल, गोहर महल, इकबाल मैदान, शाहजहांनाबाद (सडकपर),फतेहगढ़ (सडक पर)	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
35	नादरा काम्पलेक्स, इन्द्रा गांधी चौराहे के आस-पास का क्षेत्र,मेयो अस्पताल,स्काय टॉवर,	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
36	मोतियातालाब, ठेलेवालीसडक, मुगलपुरा, नूरमहल, चौकीइमामबाडा, हबामहल, मालीपुरा	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
37	सजिदा नगर, शहीदनगर (कर्बला सडक पर), अशोक कालोनी, सुल्तानियामार्ग (गलियो में)	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
38	नियामतपुरा, भोहीपुरा, शहीदनगर (कर्बला मार्ग से अन्दर) शाहजहांनाबाद (गलियो में), पठारवाली गली, बढईपुरा, ताजूल मसाजिद परिषद, 12 महल मोहम्मदी मस्जिद, मॉडल स्कूल, मस्जिद याकूब खां के सामने,	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
39	झिरनों का मंदिर, कृष्णायन अपार्टमेंट	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (M0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (M0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी.चीप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>7 बागमुन्शी हुसैन वार्ड</b>										
40	पीरगेट से रायल मार्केट, मेन रोड, फतेहगढ फायरब्रिगेड हवामहल, मालीपुरा (सडक पर), सुल्तानियामार्ग, इमामीगेट, पीरगेट, सोमवारा (सडक पर), रफीकिया स्कूल (सडक पर) थाना रोड से बजरिया रोड तक (होटल प्लेस आदर्श अस्पताल) शाहजहानाबाद सडक पर भोपाल टॉकीज से शाहजहानाबाद	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
41	चौकी इमामबड़ा, बागमुन्शी हुसैन, भोपाल टॉकीज से थाना शाहजहानाबाद थाना रोड, सडक गलियां में जैन मंदिर रोड शाहजहानाबाद, बालिमकी मंदिर, पुराना आरटीओ पीरगेट जोड़ तक पुराना यूनानी शफाखाना	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
42	सुल्तानिया मार्ग, इमामीगेट, पीरगेट, सोमवारा (सडक से अन्दर)	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
43	बैरसिया मार्ग भोपाल टाकिज से डी आई जी बगला तक सडक से अन्दर	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
44	इस्लामीगेट, बागमुफती साहब, रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (सडक पर)	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
45	हवामहल, मालीपुरा, फतेहगढ, फायरब्रिगेड (गलियों में), इस्लामीगेट, कवीटपुरा, रविदासपुरा (रोड पर)	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
46	कुम्हारपुरा (सडक से हटकर), पुतलीघर, हमीदिया मार्ग (गलियों में), इस्लामीगेट, कवीटपुरा, रविदासपुरा बागमुफती साहब (रोड से अंदर)	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>8 ईदगाह हिल्स वार्ड</b>										
47	हमीदिया मार्ग (सडक पर)	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
48	सैफिया कालेज से चौकी इमामबाडा मार्ग पीरगेट जोड़ तक, (सडकपर) शाहजहानाबाद सडकपर, भोपाल टाकीज से शाहजहानाबाद थाने तक, शाहजहानाबाद थाने से पुराने कोर्ट व गोलघर होकर लोकायुक्त कार्यालय, परीबाजार (सडक पर), पी.एन.बी. कालोनी, एडव्होकेट कालोनी, ब्राइटकालोनी, रामनगर, नियामतपुरा, गुरुद्वारा	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एव अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49	हमीदिया मार्ग (गलियो में), रफीकिया स्कूल (सड़क पर) क्षेत्र, सैफिया कालेज, इमामीगेट, शाहजहानाबाद (गलियो में), प्रभुनगर, नीलकंठ कालोनी, रेहाना कालोनी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
50	किदवाई रोड पुलिस लाईन के पास अदालत के पीछे	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
51	रविदासपुरा,कुम्हारपुरा (सड़क पर)	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
52	रफीकिया स्कूल (गलियो में)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
53	रविदासपुरा, कुम्हारपुरा (गलियो में)	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>9 बाबू जगजीवन राम वार्ड</b>										
54	सनराईज कालोनी, बी0डी0ए0 कालोनी, रिलायबल कॉलोनी, रामनगर, नियामतपुरा, गुरुद्वारा	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
55	विनोवा कॉलोनी, ठक्कर बाबा कालोनी, मौलाना आजाद सहारा परिसर, रेजीमेंट रोड, मजदूर नगर, कोलीपुरा, श्याम कॉलोनी, कसेरापुरा, मुर्गीबाजार, कलारी रोड,	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
56	कुम्हारपुरा, हरिजन कालोनी, रविदासपुरा, खवासपुरा, कबीटपुरा संजय नगर का झुग्गी बस्ती क्षेत्र (ईदगाह हिल्स), शर्मा कालोनी, कबीटपुरा, मोहम्मदी मस्जिद मार्ग (गलियो में)	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>10 गुफा मंदिर वार्ड</b>										
57	शाहजहानाबाद मार्ग	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
58	शाहजहानाबाद (गलियो में)	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
59	नेवरी (रेजीमेंटमार्ग पर), शारदा कॉलोनी, श्रीनगर, राजीव नगर, गणेशनगर, ईडब्लूएस, एलआईजी कॉलोनी, लतीफनगर, (हाउसिंगबोर्ड, बीडीएकालोनी), प्रेमनगर,	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
60	मोहम्मदी मस्जिद मार्ग, नेवरी (रेजीमेंटमार्ग से हटकर ) दुर्गानगर,निशातपुरा, नारियलखेडा निशातपुरा, नारियलखेडा (प्रायेवट),	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (M0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (M0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>11 गीतांजली वार्ड</b>										
61	बैरसियामार्ग भोपालटाकीज से डीआईजी बंगला तक (सडक पर)	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
62	बैरसियामार्ग भोपालटाकीज से डीआईजी बंगला तक (सडक से हटकर),	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
63	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी एवं प्रायवेट) गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीए कालोनी एवं प्रायवेट) फिरदौस नगर, संत कंवरराम कालोनी, डी.आई.जी. बगले से गीतान्जली महाविधालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक पर)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
64	गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीएकालोनी) फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविधालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक से हटकर)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
65	निशातपुरा, नारियलखेडा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीएकालोनी), निशातपुरा, नारियलखेडा (प्रायवेट) श्रीनगर कालोनी, शीतलनगर, शोभाराम की बावड़ी, कृष्णा कालोनी पीजीबीटी कालेज, दुर्गा नगर, वृज विहार कॉलोनी	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>12 शाहजहांनाबाद वार्ड</b>										
66	भोपालटाकीज चौराहा	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
67	ग्रीनपार्क कालोनी	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
68	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी ) फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बंगले से गीतान्जली महाविधालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक पर), छोला रोड पर	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. थिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69	गौतमनगर (हाउसिंग बोर्ड बीडीएकालोनी) फिरदौसनगर, संतकंवरराम कालोनी, डीआईजी बगले से गीतान्जली महाविद्यालय होकर (पीजीबीटी मार्ग) सुल्तानिया इन्फ्रेन्ट्री तिराहे तक (सडक से हटकर), बैरसिया कॉलोनी, नगर निगम कॉलोनी, शाहजहांनाबाद, रेजीमेंट रोड	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
70	रविदासपुरा, कबीटपुरा, सिलावटपुरा, यादवपुरा	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
71	इंदिरा नगर, कांग्रेस नगर, अटल अयूब नगर,	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>13 जे.पी.नगर वार्ड</b>										
72	बैरसिया रोड डी0आई0जी0 बंगला तक	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
73	इस्लामीगेट, बागमुफती साहब, रविदासपुरा, कबीटपुरा, कुम्हारपुरा (सडक पर)	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
74	टीलाजमालपुरा (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी) (सडक पर)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
75	रेजीमेंटमार्ग, भोलेनाथ कॉलोनी, बसुधरा कॉलोनी, साहू मोहल्ला, मकबरा टीला, एलआईजी टीला	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
76	बागमुफती साहब, पुतलीधर, (गलियो में), इस्लामीगेट तथा रविदासपुरा (सडक से हटकर), कबीटपुरा, रंभानगर, टीला जमालपुरा, शर्मा कालोनी,एस.बी.आई कालोनी न्यू गांधी नगर, सूबेदार कालोनी राजीव, चौकसे नगर,	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>14 मोतीलाल नेहरू वार्ड</b>										
77	बैरसिया मार्ग, डीआईजी बंगले तक, कैचीछोला मार्ग पर लियाकत मार्केट तक, केटेग्राइज्ड मार्केट (सडक पर)	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
78	राजदेवकालोनी, न्यू सिन्धीकालोनी, केटेग्राइज्ड मार्केट (सडक से हटकर),	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
79	मैकेनिकल मार्केट	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80	न्यू गांधीनगर, नगरनिगम कालोनी, आरिफ नगर, रिसालदार कालोनी, करीमबक्श नगर, कांग्रेसनगर (गलियो में), न्यू काली परेड, इंदिरा सहायता नगर, कबीर बक्श कॉलोनी, अटल अयूब नगर,	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>15 इब्राहिमगंज वार्ड</b>										
81	न्यू सिन्धी कालोनी, राजदेव कालोनी, पीएनटी कॉलोनी, संत झोर की बावड़ी	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
82	केटेग्राइज्ड मार्केट कबाडखाना (सडक पर)	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
83	छोला सडक (पहले रेल्वेफाटक तक), कबाडखाना रोड पर	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
84	पुरानी सिन्धी कालोनी, शांति नगर, इब्राहिमगंज (सडक पर) बैरसिया मार्ग व हमीदिया मार्ग छोडकर शांतिनगर	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
85	कबाडखाना रोड से हटकर, पुट्टामील, दोनो रेल्वेफाटक के बीच कैचीछोला व छोला (सडकपर)	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
86	इब्राहिमगंज (सडक से हटकर) बागयसोन मोहम्मद खां, बागगिन्नौरी, गुरु नानक कालोनी, बाफना कालोनी, काजीकैम्प, सुदरनगर, बागयासीन मो. खां, बाग गिन्नौरी, इब्राहिमगंज (सडक से हटकर)	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
87	पंचसेवा गृहनिर्माण समिति कालोनी, यूनियन कार्बाइड मार्ग (जे पी नगर), दोनो रेल्वे फाटक के बीच कैचीछोला व छोला (गलियो में), जे0पी0 नगर, यूनियन कार्बाइड, राजीव नगर	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>16 राम मंदिर वार्ड</b>										
88	भोपाल टाकीज से हमीदिया मार्ग तथा बसस्टैंड होकर भारत टाकीज चौराहे तक इसरानी मार्केट (सडक पर) अल्पना टाकीज तिराहे से रेल्वे प्लेट फार्म-5 तक	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
89	भोपाल टाकीज से हमीदियामार्ग, इसरानी मार्केट मुख्य सडक से अन्दर (मनोहर डेयरी के अन्दर), सब्जीमण्डी, पटेलनगर, गुरुबख्श की तलैया, राममंदिर, बैरसिया मार्ग पर,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी.चीप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेस्स टोन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
90	केटेग्राइज्डमार्केट (सडकपर)	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
91	छोलानाका (सडक पर), हमीदिया समांतर मार्ग	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
92	मैकेनिकल मार्केट	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
93	छोलानाका (गलियो में) राधाकृष्ण कालोनी धर्मकटा के पीछे फुटामकबरा, चौकसे नगर एसबीआई कालोनी	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
94	रिसालदार कालोनी करीम बक्श कालोनी,जयप्रकाश नगर शर्माकालोनी, रम्भानगर,राधा कृष्ण कालोनी, धर्मकटा के पीछे कारगिल कालोनी, फूटामकबरा, एकता नगर, सरदारपटेल स्कूल, सुभाषनगर, ईरानीडेरा मरघट के पीछे	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>17 लालबहादुर शास्त्री वार्ड</b>										
95	जुमेराती, घोडा नक्कास रोड पर (बसस्टैण्ड चौराहे से मंगलवारा एवं जुमेराती तक), हमीदिया मुख्य मार्ग, मंगलवारा पूर्व विभाग, मंगलवारा तथा इतवारा (सडक पर)	45000	67500	53000	52000	50000	49500	113250	90600	90600
96	हमीदियामार्ग भोपाल टाकीज चौराहा	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
97	लक्ष्मीटाकीज, बालबिहार (सडक पर), छावनी (सडक पर)	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
98	मौलानाआजाद सेंट्रल लाईब्रेरी मार्ग,मंगलवारा तथा इतवारा (सडक से हटकर), घोडा नक्कास, जुमेराती (गलियो में) मंगलवारा(सडक से हटकर) बेलदारपुरा, अलीगंज, हमीदिया मार्ग (सडक से हटकर) लक्ष्मी टाकीज, बाल बिहार व छावनी (सडक से हटकर) भोपाल टाकीज चौराहे से सैफिया कालेज,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
99	बागगिन्नोंरी, काजीकम्प, सुदरनगर, कसाईपुरा, खटीकपुरा, छःकोडी का मंदिर, नाईवाली गली, सिलावटपुरा, कुम्हारपुरा मस्जिद नस्तरबानो, होटल राजहर्ष से रेनीवाली ,गली, कालीधोवन की गली, पटेल नगर,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>18 महावीर वार्ड</b>										
100	मारवाडीमार्ग, अट्टासूजा आजादमार्केट पुरानी सब्जीमण्डी (सडक पर), इब्राहिमपुरा, चौक बाजार, मारवाडी रोड, लोहा बाजार, सुल्तानिया मुख्य मार्ग, गल्लाबाजार, इतवारा, आजाद मार्केट, घोडा नक्कास, मंगलवारा पश्चिम भाग (सडक पर)	45000	67500	53000	52000	50000	49500	113250	90600	90600
101	मारवाडीमार्ग, लखेरापुरा अट्टासूजा आजादमार्केट पुरानी सब्जीमण्डी, इब्राहिमपुरा, चौक बाजार, मारवाडी रोड, लोहा बाजार, सुल्तानिया मुख्य मार्ग, गल्लाबाजार, इतवारा, आजाद मार्केट, घोडा नक्कास, मंगलवारा पश्चिम भाग (सडक से हटकर)	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
102	(1) यूनानी शफाखाना, कोतवालीमार्ग, पायगास्ट्रीट गुलियादाई मोहल्ला (सडक से हटकर), गल्लाबाजार, इतवारा, महलतब्बामियां, ललवानीप्रेस तथा सुल्तानियामार्ग (गलियो में) घोडा नक्कास मंगलवारा (गलियो में),	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
	(2) अहीरपुरा, मोचीपुरा,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>19 जैन मंदिर वार्ड</b>										
103	जुमेराती, घोडा नक्कास रोड पर (बसस्टैण्ड चौराहे से मंगलवारा एवं जुमेराती तक), चौकबाजार, सराफा चौक बाजार, लौहाबाजार, इब्राहिमपुरा, पीरगेट, लखेरापुरा, मोतीमस्जिद (सडकपर), सिन्धी मार्केट, सुल्तानिया मार्ग, पीरगेट, लखेरापुरा	45000	67500	53000	52000	50000	49500	113250	90600	90600
104	लक्ष्मीटाकीज, बालबिहार (सडक पर), छावनी (सडक पर)	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
105	घोडानक्कास, जुमेराती (गलियो में) मंगलवारा (सडक से हटकर) बेलदारपुरा, अलीगंज, हमीदियामार्ग (सडक से हटकर) बालबिहार व छावनी (सडक से हटकर), पुराना कबाडखाना, चौकी इमामबाडा, तहसील हुजूर,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
106	बढ़ईपुरा, अमर बस्ती, नीमरोड, कुम्हार पुरा, हवामहल, बढाईपुरा, अमर बस्ती,	17000	25500	25000	24000	22000	21500	50250	40200	40200
107	सुल्तानियामार्ग (गलियो में) नदीमप्रेस मार्ग, जैनमंदिर मार्ग, महादेव मंदिरमार्ग	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
108	गुर्जरपुरा, काजीपुरा, कायस्थपुरा, महलयासीन मोहम्मद खां, इमामवाडा मपतीहाउस	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>20 मोती मस्जिद वार्ड</b>										
109	सुल्तानियामार्ग	45000	67500	53000	52000	50000	49500	113250	90600	90600
110	शिमलामार्ग (कमलापार्क से मोतीमस्जिद), हाथीखाना पश्चिम भाग, गिन्नौरी मुख्यमार्ग, सुल्तानिया मार्ग (गलियो में) मोतियापार्क, आलोकप्रेस, दुर्गाचौक तथा तलैया (रैतघाट से बुधवारा सडक पर) शिमला मार्ग (कमला पार्क से मोती मस्जिद)	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
111	भागवान सहाय, गिन्नौरी मुख्यमार्ग (भोईपुरा), एम.एल.बी. कालेजमार्ग, पुराना एम.एल.बी. कालेज रोड	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
112	तलैया (रैतघाट से बुधवारा गलियो में), टोलवाली मस्जिद	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
113	पातरा, पीरघाट, महारपुरा, चौबदापुरा, पुरानाकिला तथा गिन्नौरी (गलियो में), घाटीभडभूंजा, मस्जिद मदारूलमहाम (गलियो में), रामफल वाली गली, गुलाम मेहमूद रोड, कज्बान सहाब की बगिया, नाइचो वाली गली, गली हुल्यान मस्जिद फोररान गली, पत्रकार कालोनी, पी.डब्ल्यू.डी	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
<b>21 ईस्लाम पुरा वार्ड</b>										
114	इतवारा बाजार (सडक पर) सुल्तानिया मार्ग, बुधवारा सडक पर, सुल्तानियामार्ग	45000	67500	53000	52000	50000	49500	113250	90600	90600
115	ललवानीप्रेसमार्ग खजांची गली, कसेरा वाली गली	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
116	यूनानी शफाखाना, कोतवालीमार्ग, पायगा स्ट्रीट गुलियादाई मोहल्ला (सडक से हटकर), गल्ला बाजार, इतवारा, महलतब्बामियां, ललवानी प्रेस तथा सुल्तानिया मार्ग (गलियो में) मछली बाजार, मौलाना आजाद (सडक पर)	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
117	मौलानाआजाद (सडक से हटकर), इस्लामपुरा, कोलीपुरा, कसाईपुरा, खटीकपुरा, कंजरपुरा जोगीपुरा, छकोडी मंदिर, चटाईपुरा, भगवान सहाय मार्ग, बुधवारा गलियो में, भोईपुरा सेन्ट्रल, लाइब्रेरी गलियो में, सईदिया स्कूल, लेडी हॉस्पिटल के पीछे	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (M0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (M0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कब्लू/बास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>22 रानी कमलापति वार्ड</b>										
118	श्यामला हिल्स, भारत भवन मार्ग, प्रोफेसरकालोनी, पॉलीटेक्नीक चौराहा, असल हाउसिंग स्कीम, नादिर कालोनी,	45000	67500	53000	52000	50000	49500	113250	90600	90600
119	टैगोरहाल, सिविललाईन, किलोलपार्क, कमलापार्क (सडक पर) वनविहार रोड, सुल्तानियामार्ग	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
120	किलोलपार्क, कमलापार्क (गलियों में)	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
121	आहता रूस्तमखां, प्रताप नगर, हस्नाथ नगर, संजय नगर किलोल पार्क पेट्रोल पम्प के पास झुग्गी,	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
122	धोबीघाट, कच्चाबंगला, किलोल पार्क रोड की झुग्गी,	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>23 विवेकानंद वार्ड</b>										
123	जवाहरचौक (रंगमहल से डिपो चौराहे तक) मार्ग पर, नार्थ टी0टी0 नगर (मुख्य मार्ग पर) ओल्ड एम. एल.ए. क्वार्टर	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
124	जवाहरचौक गलियों में, न्यू एम0एल0ए0 क्वार्टर्स, गोमन्तिका, एम0पी0एस0आर0टी0सी0 काम्पलेक्स, नार्थ टी0टी0 नगर (गलियों में)	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
125	झरनेश्वर काम्पलेक्स, बी0डी0ए0 कालोनी	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
126	बाणगंगा स्लम एरिया, कृष्णा नगर झुग्गी, पी0डब्लू0डी0 शेड 12 के पीछे की झुग्गी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>24 अम्बेडकर वार्ड</b>										
127	द्वारकापुरी	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
128	भदभदामार्ग (डिपो चौराहे से भदभदा फाटक तक) मार्ग पर, सहयाद्री, निरालानगर	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
129	ए0जी0 कालोनी, पी0एन0टी0 कालोनी	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
130	प्रेमपुरा	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131	बिसनखेडी, बीलखेडा, ब्रम्होरी, आमखेडा, (डूब क्षेत्र)	2000	3000	10000	9000	7000	6500	16500	13200	13200
132	सेवनियागोड, आधुनिक गृह निर्माण सहकारी समिति, खुदागंज, सूरज नगर, बरखेड़ीकला, बरखेड़ीखुर्द,	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
<b>25 तुलसी वार्ड</b>										
133	नेहरूनगर मुख्य मार्ग पर (चौराहे से कोपल स्कूल तिराहे तक)	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
134	कोटरा सुल्तानाबाद, कमलानगर, आकाशवाणी कालोनी, गौतम नगर, नेहरू नगर, गोमती कालोनी, (सड़क से हटकर)	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
135	संजय नगर, राजीव नगर, वाल्मीकि नगर, नयाबसेरा	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>26 पंचशील वार्ड</b>										
136	रिवेयरा टाउन, आकृति गार्डन	33000	49500	41000	40000	38000	37500	86250	69000	69000
137	वैशाली नगर, सुरुचि नगर,, निवेश नगर	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
138	गीतानजलि तथा संजय काम्पलेक्स, अपेक्स बैंक कालोनी, चित्रगुप्त नगर, अन्नपूर्णा काम्पलेक्स, जीवन बिहार, एल0आई0सी0 अराधना नगर, आयकर कालोनी	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
139	सुदामानगर, अम्बेडकरनगर, गरीबनगर, गंगानगर,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>27 मौलाना आजाद वार्ड</b>										
140	गौमन्तिका, एम0पी0एस0 आर0टी0सी0 काम्पलेक्स, वैशाली नगर,	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
141	वाल्मीकि परिसर, नेहरू नगर डी सेक्टर एस से बी एम पुराना नेहरू नगर, ऋषि वेली,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
142	चन्दनपुरा, बापू नगर, राहुल नगर, पम्पापुर, शबरी नगर	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
<b>28 कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड</b>										
143	चूनाभटटी (कोलार गेस्टहाउस से शाहपुरा पुलिया तक मुख्यमार्गपर)	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
144	चूनाभटटी (कोलार गेस्टहाउस से शाहपुरा पुलिया तक मुख्यमार्ग से हटकर)	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	शाहपुरा पुलिया से आगे सर्वधर्म नाले तक (नगरनिगम क्षेत्र) (सड़क पर)	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
146	हर्षवर्धन नगर	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
147	शाहपुरा पुलिया से आगे सर्वधर्म नाले तक (नगरनिगम क्षेत्र) (सड़क से हटकर)	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
148	श्याम नगर की झुग्गी बस्ती एवं पम्पापुर, झुग्गी बस्ती, बलवीर नगर झुग्गी बस्ती, कोलार तिराहा झुग्गी बस्ती,	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>29 शिवाजी वार्ड</b>										
149	मालवीय नगर (सेफी बूट हाउस से अपेक्स बैंक चौराह तक),लिकमार्ग-1, निशात कालोनी, 74 बंगले, मालवीय नगर, नानके पेट्रोल पंप हिन्दुस्तान पेट्रोल पंप, समन्वय भवन, अपेक्स बैंक, इण्डियन कॉफी हाउस का क्षेत्र	70000	105000	78000	77000	75000	74500	169500	135600	135600
150	शिवाजी नगर, तुलसी नगर, तरुण पुष्कर, 1250, जे.पी. अस्पताल, क्षिप्रा, अंकुर, काम्पलेक्स, अंजलि काम्पलेक्स, अर्चना काम्पलेक्स, मातामन्दिर, सारुथ टी0टी0नगर, सी.आई. होम्स	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
151	शिव नगर झुग्गी बस्ती एरिया, नयाबसेरा	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
<b>30 जवाहरलाल नेहरू वार्ड</b>										
152	न्यू मार्केट (मुख्य मार्ग पर)	100000	150000	108000	107000	105000	104500	237000	189600	189600
153	न्यू मार्केट (मुख्य मार्ग से अंदर)	70000	105000	78000	77000	75000	74500	169500	135600	135600
154	राजभवन क्षेत्र, पुरानी विधानसभा क्षेत्र	65000	97500	73000	72000	70000	69500	158250	126600	126600
155	जी0टी0वी0 काम्पलेक्स	60000	90000	68000	67000	65000	64500	147000	117600	117600
156	प्लेटिनम प्लाजा, सेन्टर पाईट	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
157	वेतवा काम्पलेक्स, त्रिवेणी, ताप्ति अपार्टमेन्ट, एम0एल0ए0 क्वार्टर्स (ओल्ड)	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एम्बेस्डस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
158	दीपमाला इन्फ्रास्ट्रक्चर (गैमन इण्डिया)	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
159	शास्त्रीनगर सरस्वती नगर (रोड़ पर)	17000	25500	25000	24000	22000	21500	50250	40200	40200
160	रोशनपुरा की झुगियां, शास्त्रीनगर, सरस्वती नगर (गलियों में) पुराने ई.डब्ल्यू.एस.-228, क्वार्टर, सुनेरी बाग	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
<b>31 पंडित मदन मोहन मालवीय वार्ड</b>										
161	मालवीयनगर, पत्रकार भवन के सामने, निशात कालोनी, एम0एल0ए0 रेस्टहाउस, 74 बंगले	70000	105000	78000	77000	75000	74500	169500	135600	135600
162	अरेरा एक्सचेंज क्षेत्र, जेल मार्ग, मदरटेरेसा मार्ग	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
163	राजभवन क्षेत्र, पुरानी विधानसभा क्षेत्र, मालवीयनगर व मालवीयनगर म.नं. 92 से 113 तक तथा म.नं. 130 से 151 तक, जहांगीराबाद मुख्यमार्ग से पी0एच0क्यू0 से शालीमार हाउस तक	80000	120000	88000	87000	85000	84500	192000	153600	153600
164	श्रीराम अपार्टमेन्ट, मालवीय नगर रोड़ से अन्दर	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
165	(1) डी0बी0 मॉल, बोर्ड आफिस चौराहा	83000	124500	91000	90000	88000	87500	198750	159000	159000
166	(2) अरेरा हिल्स, ग्रीन मॉडेज,	55000	82500	63000	62000	60000	59500	135750	108600	108600
167	भीमनगर, बल्लभ नगर, ओम नगर की झुगियां	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
<b>32 रविन्द्र टैगोर वार्ड</b>										
168	जहांगीराबाद (मुख्य सड़क पर), जेल मार्ग	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
169	चिकलोदमार्ग, बसुन्धरा कालोनी, बैंककालोनी, न्यूचर्च कालोनी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
170	ओल्ड मिल्क डेरी जहांगीराबाद (गलियों में),मस्जिद जिन्सी लाईन, रविदासपुरा सिलावटपुरा, अहीरपुरा, मोतियातालाब, कोलीपुरा, वेटनरी कालोनी, झददा मस्जिद	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>33 जहांगीराबाद वार्ड</b>										
171	राजभवन क्षेत्र, पुरानी विधानसभा क्षेत्र, मालवीयनगर व मालवीयनगर म.नं. 92 से 113 तक तथा म.नं. 130 से 151 तक, जहांगीराबाद मुख्यमार्ग से पीएचक्यू से शालीमार हाउस तक	80000	120000	88000	87000	85000	84500	192000	153600	153600
172	श्रीराम अपार्टमेंट, मालवीय नगर रोड से अन्दर	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
173	चिकलोदमार्ग, चर्चमार्ग, मुर्गीबाजार,	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
174	जहांगीराबाद गलियों में, यादवपुरा, कुम्हारपुरा, आमवाली मस्जिद, बडवाली मस्जिद, पायेगा	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
<b>34 बरखेडी वार्ड</b>										
175	लिली टॉकीज, गूजबहादुर टॉकीज (रोड पर) जहांगीराबाद, भारतटाकीज, ग्राण्डहोटल में पुलबोगदा तक, पुल पुख्तामार्ग, ग्राण्ट होटल पात्रा पुल तक,	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
176	बरखेडी, दुर्गाचौक (सड़क पर) जवाबियत लाईन से पुलपातरा मार्ग ऐशबाग मार्ग, लिली टॉकीज, गूजबहादुर टॉकीज (गलियों में), नीलम कालोनी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
177	भारतटाकीज से पुलबोगदा (गलियों में), बी.बी. स्ट्रीट, बरखेडी गलियों में	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>35 चांदबड़ वार्ड</b>										
178	किशोरटाकीजमार्ग, ओवरब्रिज से रेलवेइंस्टीयूट तक, पावर हाउस रोड,	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
179	सरायसिकदरी, किशोरटाकीज क्षेत्र (गलियों में), राजेन्द्रनगर, शंकराचार्यनगर, बिजलीनगर, नवबहारकालोनी, नेहरूकालोनी, शिवनगर, केपीटल होटल के पीछे का भाग स्टेशन बजरिया	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
180	टीलातमोली, (गरमगडडा), मामूश्रमिक, कपडामिल सौरभकालोनी, चांदबड़, हिनोतिया काछियान, कृष्णा केम्पस	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>36 कपड़ा मिल वार्ड</b>										
181	द्वारका नगर,कपड़ा मील,कृष्णा नगर, राजेन्द्र नगर, सेमराकलां, पुरोषोत्तम नगर फेस-1-2, राजीव नगर, सगई राम कॉलोनी, बाबू कॉलोनी, शंकर नगर, दुर्गा नगर, कृष्णा कॉलोनी, ग्रीन पार्क कॉलोनी, सुभाष कॉलोनी, करारिया कोलूवारा, खुशीपुरा, खजांचीबाग, रेल्वे क्वार्टस, विजयनगर, (समस्त के मुख्य मार्ग)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
182	द्वारका नगर,कपड़ा मील, कृष्णा नगर, राजेन्द्र नगर, सेमराकलां, पुरोषोत्तम नगर फेस-1-2, राजीव नगर, सगई राम कॉलोनी, बाबू कॉलोनी, शंकर नगर, दुर्गा नगर, कृष्णा कॉलोनी, ग्रीन पार्क कॉलोनी, सुभाष कॉलोनी, करारिया कोलूवारा, खुशीपुरा, खजांचीबाग, रेल्वे क्वार्टस, विजयनगर, (समस्त गलियां में)	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>37 नवीन नगर वार्ड</b>										
183	बागमहामाई, बागउमरावदुल्हा, फूटीबाबडी, जाग्रति कालोनी, ऐशबागहाउसिंग बोर्ड, बागफरात अबजा,अमन कालोनी, बिसमिल्लाह कालोनी, अहमदनगर, पुष्पानगर, नवीननगर गृहनिर्माण समिति कालोनी,झुग्गी झोपडी गृह निर्माणसमिति कालोनी, शिवनगर, हिनोतिया, रानी अमानबाई कालोनी,कम्मू का बाग (समस्त के मुख्य मार्ग)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
184	बागमहामाई, बागउमरावदुल्हा, फूटीबाबडी, जाग्रति कालोनी, ऐशबाग हाउसिंग बोर्ड, बागफरात अबजा, अमन कालोनी, बिसमिल्लाह कालोनी, अहमदनगर, पुष्पानगर, नवीननगर गृहनिर्माण समिति कालोनी, झुग्गी झोपडी गृहनिर्माणसमिति कालोनी, शिवनगर, हिनोतिया, रानी अमानबाई कालोनी, कम्मू का बाग (समस्त की गलियां में)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>38 ऐशबाग वार्ड</b>										
185	फूटीबाबडी, ऐशबाग हाउसिंग बोर्ड,बागफरात अबजा,अमन कालोनी,इन्द्रानगर,सोनिया गांधी कालोनी, अफकार नगर, बागएस एहमद कालोनी, जगन्नाथ कालोनी,जवाहर कालोनी, जनता क्वार्टस,बागउमराब दुल्ला, रोशन बाग,अहमदअली कालोनी, बिसमिल्लाह कालोनी, अहमदनगर, पुष्पानगर, चाणक्य (समस्त के मुख्य मार्ग)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
186	फूटीबाबडी, ऐशबाग हाउसिंग बोर्ड,बागफरात अबजा,अमन कालोनी, इन्द्रानगर, सोनिया गांधी कालोनी, अफकार नगर, बागएस एहमद कालोनी, जगन्नाथ कालोनी, जवाहर कालोनी, जनता क्वार्टस, बागउमराब दुल्ला, रोशन बाग, अहमदअली कालोनी, बिसमिल्लाह कालोनी, अहमदनगर, पुष्पानगर, चाणक्य (समस्त की गलियों में)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
<b>39 बागफारहत अफजा वार्ड</b>										
187	लालालाज पतराय कालोनी, नगरनिगम कालोनी, अशोक बिहार	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
188	ऐशबाग हाउसिंगबोर्ड ट्रेचिनग्राउन्ड, ऐशबाग (प्राइवेट) जगन्नाथ कालोनी, गुरुनानकपुरा मुरलीनगर, बागदिलकुशा अहाता मनकशा, अहाता सिकन्दरीकुली, अन्तोदयनगर, मुरारजी नगर,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>40 महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड</b>										
189	लक्ष्मीगंजमण्डी (सडक पर)	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
190	चिकलोद मार्ग, बरखेडी सडक पर,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
191	लक्ष्मीगंजमण्डी (गलियों में) पुलिस चौकी बरखेडी, बरखेडी (गलियों में)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
192	वर्धमानग्रीन सिटी, भानपुर छोलारोड से हटकर, आहाता कल्लाशाह, गलीबास बहेडा,	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>41 जिन्सी वार्ड</b>										
193	जिन्सीचौराह (चिकलोदमार्ग), चर्चमार्ग, सेंटर पाईन्ट क्षेत्र, 80 फिट रोड,	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
194	चर्चमार्ग, चिकलोदमार्ग	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
195	कुम्हारपुरा एवं रविदासपुरा (गलियों में), बड़वाली मस्जिद, गली पाल साहब, बाबाफरीदमार्ग, नाईपुरा, नदढापुरा तथा जिन्सीचौराहा (गलियों में), आमवाली मस्जिद क्षेत्र, पैबंदीपुरा, अहीरपुरा, मंगीपुरा, ओल्ड मिल्क डेरी जहांगीराबाद (गलियों में), मस्जिद जिन्सी लाईन, सिलावटपुरा	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
196	ऋचागृह निर्माण कॉलोनी, विजय झुग्गी बस्ती भानपुरा गृह निर्माण कॉलोनी, बोगदापुल से अन्दर गलियों में	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
<b>42 मेदा मिल वार्ड</b>										
197	(1) डी0बी0 मॉल, बोर्ड आफिस चौराहा, भोपाल हाट बाजार,	83000	124500	91000	90000	88000	87500	198750	159000	159000
198	(2) अरेरा हिल्स, ग्रीन मॉडेज,	55000	82500	63000	62000	60000	59500	135750	108600	108600
199	ओबेदुल्लागंज मार्ग, अशोकनगर (पुलबोगदा से बोर्ड आफिस चौराहा तक) (सडक पर) प्रेस काम्पलेक्स, होशंगाबाद रोड, महाराजा कमर्शियल व चिनार स्ट्रीट काम्पलेक्स	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
200	जिन्सी चौराहा, रायसेनमार्ग	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
201	अशोकनगर व रविदासपुरा फायरब्रिगेड के पीछे, मुकद्दसनगर, बीमा कालोनी, मोमिनपुरा, जेलबाग, अफजल कालोनी, अँगूरबाग, कांजीहाउस, बोनमिल, गुरुद्वारा क्षेत्र (गलियों में), अर्जुन नगर, हरीराम का बाग, हरीखामलाबाग, चर्च क्षेत्र	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>43 नेताजी सुभाषचन्द्र वार्ड</b>										
202	अप्सरा टॉकीज, अशोका होम्समार्ग, रायसेनमार्ग (गुरुद्वारा चौराहा से गोविन्दपुरा बसस्टाप तक), शालीमार स्टारलिंग, सुदामा नगर, आचार्यनरेन्द्र देवनगर का उत्तरी एवं पश्चिमी क्षेत्र	27000	40500	35000	34000	32000	31500	72750	58200	58200
203	सुभाष नगर, ओल्ड पदमनाम नगर, अम्बेडकर कॉलोनी, अशोका होम्स के पीछे गोविन्द गार्डन, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, अभिरुचि परिसर	17000	25500	25000	24000	22000	21500	50250	40200	40200
204	अर्जुन नगर, हरिराम का बाग, हरीखामला बाग, चर्चक्षेत्र,	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एम्बेस्टरस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>44 महाराणा प्रताप वार्ड</b>										
205	ज्योति टाकीजमार्ग, मोटेलशिराज, संजयनगर (पुराना), होशंगाबाद मार्ग, (हबीबगंज रेल्वे स्टेशन तक) महाराणाप्रताप नगर फेसिंग जोन-1, 2, मानसरोवर काम्पलेक्स, प्रेस काम्पलेक्स क्षेत्र, होशंगाबाद रोड	65000	97500	73000	72000	70000	69500	158250	126600	126600
206	अरेरा हिल्स, ग्रीन मॉडेज,	55000	82500	63000	62000	60000	59500	135750	108600	108600
207	सांची काम्पलेक्स, सारनाथ काम्पलेक्स, अम्बेडकर काम्पलेक्स, शेष एमपीनगर जोन-1 एवं 2 (रेल्वेट्रेक के पास)	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
208	हाउसिंगबोर्ड कालोनी (शिवाजी नगर), शंकरनगर, अंकुरनगर, शांतिनगर, महादेव अपार्टमेन्ट, मीरा काम्पलेक्स, रणथम्भौर, चित्तौड़ काम्पलेक्स, आमेर काम्पलेक्स, संजय नगर,	35000	52500	43000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
<b>45 रविशंकर वार्ड</b>										
209	रविशंकर मार्केट, इन्दिरा मार्केट, हबीबगंज मार्केट के सामने,	70000	105000	78000	77000	75000	74500	169500	135600	135600
210	मन्नीपुरम (आवास राहत गृह निर्माण सहकारी समिति), ई-5/1 मार्केट से 22 तक चारइमली,	46000	69000	54000	53000	51000	50500	115500	92400	92400
211	लिक रोड	57500	86250	65500	64500	62500	62000	141375	113100	113100
212	ऋषिनगर (बीडीए कालोनी), तुलसीनगर, माचना कालोनी, सरिता काम्पलेक्स, शिखरटावर, शिवानी काम्पलेक्स, चिनार निकुंज, बी0डी0ए0 कालोनीए, बी, सी, सेक्टर रेडक्रॉस सोसायटी 1250 अस्पताल के पास	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
<b>46 डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड</b>										
213	पत्रकार कालोनी,	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
214	पंचशील नगर भीमनगर झुग्गी बस्ती मद्रासी मोहल्ला, दुर्गा नगर, झुग्गी बस्ती, अम्बेडकर, पंचशील नगर (हाउसिंगबोर्ड, बीडीए कालोनी), पीडब्लूडी कॉलोनी, गौतम नगर, प्रियदर्शनी नगर, ज्योतिबा फुलेनगर, अर्जुन नगर, विहारी मोहल्ला,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एव अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेस्स टैन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>47 इंदिरा गांधी वार्ड</b>										
215	10 नम्बर मुख्य मार्ग, ई-1 से ई-5 तक मुख्यमार्ग पर, रविशंकर मार्केट, इन्दिरा मार्केट, मेट्रोप्लाजा (सुभाष स्टेच्यू से राजीव गांधी स्टेच्यू) शिवाजीनगर, ई-1/1 से 67 तक, 75 से 88 तक, 93 से 212 तक, होशंगाबाद रोड,	70000	105000	78000	77000	75000	74500	169500	135600	135600
216	ई-1 से ई-5 मुख्यमार्ग छोड़कर, हाउसिंगबोर्ड कालोनी, बी0डी0ए0कालोनी (शिवाजीनगर), शालीमार, पारस सिटी, ई-3/41 से 60 तक, 110 से 115 तक का समस्त क्षेत्र, ई-4/147 से 155 तक का समस्त क्षेत्र व ई-4/164 का क्षेत्र, ई-3/1 से 40 तक, 61 से 109 तक, ई-3/116 से 361 तक,	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
<b>48 अरेरा कालोनी वार्ड</b>										
217	ई-6 से ई-7 लालालाजपतराय कालोनी, अशोका हाउसिंग सोसायटी एस.बी.आई कालोनी, चित्रगुप्त कालोनी, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, बघीरा अपार्टमेन्ट	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
218	ई-7/637 से ई-7/699 तक, ई-7 एच एक्स -103 से ई-7एच एक्स-129 तक तथा अशोका सोसायटी ई-7/77 से ई-7/88, तक का क्षेत्र आयुष्मान हास्पिटल भारत पेट्रोलियम बीडीए आवास तथा शाहपुरा झील नाले तक का क्षेत्र, कांग्रेसनगर, 1100 क्वार्टर्स, ई-4/1 से 17 तक,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
<b>49 आशा निकेतन वार्ड</b>										
219	शालीमार इन्केलेव, पारस सिटी, ई-3 नूपुर कुंज का क्षेत्र,	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
220	ई-6 से ई-7 लाला लाजपतराय कालोनी, अशोका हाउसिंग सोसायटी एस.बी.आई कालोनी, चित्रगुप्त कालोनी, हाउसिंग बोर्ड कालोनी, शुभालय 12 नं. स्टाप के पीछे कृष्णा, नगर इन्द्रा नगर का क्षेत्र, जनता क्वार्टर,	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
221	एल.आई.जी./एम.आई.जी. अरेरा कॉलोनी, ई-06 प्रायवेट अरेरा कॉलोनी, ई-07 एच.आई.जी./एम.आई.जी. अरेरा कॉलोनी, बैंक कॉलोनी, धनवंतरी सोसायटी, ई-06 जनता शेड-01 से 45 तक, ई-07 एम.एक्स. ऐक्सटेंशन अरेरा कॉलोनी, गौतम नगर,	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
222	आशानिकेतन क्षेत्र, आस-पास की झुग्गी बस्ती	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>50 भरतनगर वार्ड</b>										
223	शाहपुरा सेक्टर (आयुष्मान अस्पताल के सामने से पहाड़ी पर जाने वाला मार्ग), ई-8 मुख्यमार्ग पर, हनुमानजी के मन्दिर के सामने,ई-6, ई-7 (मुख्यमार्ग पर) साईबाबा बोर्ड तक	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
224	साईबाबा बोर्ड से 12 नम्बर तक, ई-6 से ई-7 (मुख्यमार्ग से हटकर),	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
225	हाउसिंगबोर्ड कालोनी, आकाशगंगा, शातिकुंज बसंतकुंज, भरतनगर, रेलवे कालोनी, ई-8/जी 3, गुलमोहर, सुरेन्द्र/आकांक्षा इन्कलेव, दानापानी रेस्टोरेन्ट, इन्कलेव, नवीन दूरसंचार कालोनी, आयकर कालोनी, मीनाल रेसीडेन्सी, अशोक आनंद	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
226	शिव कुंज (रेलवे कॉलोनी), पलाश परिसर, अनामिका कॉलोनी, गोयल आनंद, सत्यम स्टेट, सिद्धार्थ ग्लेक्सी, ईश्वर नगर, पी.सी. नगर, सब्जी फार्म, सागर परिसर, सेवा काम्पलेक्स, विनायक परिसर, प्रियदर्शनी, सागर पैराडाईज, सुरेन्द्र इन्कलेव, फाईन रेसीडेस, डी.के. गोल्ड, फार्चून, दूर संचार, (प्रधान इन्कलेव अंसल)	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
<b>51 शाहपुरा वार्ड</b>										
227	मनीषा मार्केट	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
228	अमलतास काम्पलेक्स, आर्मीवैल्फेयर हाउसिंग सोसायटी, अलबर्टएक्का-बिहार), शाहपुरा (सेक्टर ए.बी. व सी), बी0डी0ए0 कालोनी, गुलमोहर, त्रिलोचन नगर, मीनाल, ग्रीनसिटी, साउथ सिटी इन्कलेव (ओरामाल) कान्हाटावर,	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
229	भरतनगर, जी-01 व जी-02 गुलमोहर,ग्रीना हाइट्स,कृष्णा हाइट्स, ई-08 त्रिलिंगाशुभालय बंगले, फार्चून प्राइड,पारस मजेस्टिक, राजीव गांधी कॉलेज,नवीन दूरसंचार, आकाश गंगा, सहयोग परिसर, सहकार नगर, औरामा श्वेता काम्पलेक्स, साउथ एवेन्यू, शाहपुरा गांव छावनी	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
230	महाकाली सोसायटी, विकास कुन्ज सोसायटी, जयभवानी सोसायटी, साईबाबा कालोनी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
231	ईश्वरनगर	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एव अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. की चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>52 बरकतउल्ला वार्ड</b>										
232	होशंगाबाद रोड, बाबड़ियाकला, बागसेवनिया, मिसरोद, अहमदपुरकला, विधाननगर, विधाविहार, तथा नारायण नगर सुरेन्द्र गार्डन, सुरेन्द्रपैलेस, लावण्य गुरुकुल, होशंगाबाद रोड मुख्य मार्ग पर बावड़ियाकलां रेलवे कॉसिंग से 11 मील चौराहे तक	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
233	(होशंगाबाद रोड से हटकर, विधाननगर, विधाविहार, तथा नारायणनगर सुरेन्द्रगार्डन, सुरेन्द्र पैलेस के पीछे), दुर्गा नगर, आकृति इको सिटी, रोहितनगर (फेस-01, 02), लक्ष्मी परिसर, शहीद हेमू कॉलोनी, कम्फर्ट इन्क्लेव, इण्डस एम्पॉयर, प्रियदर्शनी प्लेजर, जय भवानी, श्रीराम कॉलोनी, खनूजा इन्क्लेव	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
234	पारस हर्मीटेज, विष्णु हाईटेक, आकृति, इको नीव, गोल्डन सिटी, रूचिलेण्ड स्केप्स, महिन्द्रा टाऊन शिप, निरुपम राय प्लाजा, शिवारायल कोर्ट	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
235	मिसरोद, अहमदपुर, बावड़ियाकलां, जाटखेड़ी, बागसेवनिया (सभी होशंगाबाद मार्ग से हटकर), गणेशनगर, तिलक गृहनिर्माण समिति कालोनी, शंकराचार्य नगर, शंकराचार्य होम्स, शहरत्रबाहू/ऋषि, न्यू फेन्डस, संग्रहीला, पदमा, औसवाल एस0बी0आई0 गृहनिर्माण सहकारी समिति सोसायटी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
236	अशोक गृह निर्माण सहकारी समिति, (जाटखेड़ी)	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
<b>53 बागमुगलिया वार्ड</b>										
237	साकेतनगर 3-ए, 3-बी, 3-सी, 9-ए, तथा 9-बी, अल्कापुरी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
238	हाउसिंगबोर्ड कालोनी, बागमुगलिया, बागमुगलिया एक्सटेंशन सुरेन्द्रविहार, एमराड	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
239	एस्सारजी, बी.डी.ए. अमरावती, एमराल्ड अरविन्द विहार, कामधेनु गृहनिर्माण समितिकालोनी, भोजपाल गृहनिर्माण, महिष्मति, रामेश्वरम, गायत्री बिहार संतआशाराम नगर 1, 2, 3, कादम्बिनी, गुलाबी नगर, अनन्या	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
240	लहारपुर एक्सटेशन, अमराई ग्राम की बस्ती, कटारा ग्राम, लहारपुर ग्राम, मजदूर विकास गृहनिर्माण सहकारी समिति, गांधी स्मृति गृहनिर्माण समिति, ऊषा प्रभा नगर, पलास परिसर, अवंतिका, सूरज नगर	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
241	बी0डी0ए0 द्वारा अधिग्रहण हेतु चिन्हित भूमि	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>54 बरखेड़ा पठानी वार्ड</b>										
242	पिपलिया पेदेखां ग्राम की कालोनी, बरखेड़ा पठानी ग्राम की कालोनी, अमरावतखुर्द ग्राम की कालोनी, एफ सेक्टर बरखेड़ा, बी.डी.ए. कालोनी (सड़क से लगकर)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
243	पिपलिया पेदेखां (ग्रामीण क्षेत्र), बरखेड़ा पठानी (ग्रामीण क्षेत्र), अमरावत खुर्द (ग्रामीण क्षेत्र) एफ सेक्टर बरखेड़ा, बी.डी.ए. कालोनी, पंचपीर नगर (झुग्गी बस्ती) (सड़क से हटकर) समस्त कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
<b>55 साकेत-शक्ति वार्ड</b>										
244	साकेत नगर 3-ए, 3-बी, 3-सी, 9ए, तथा 9बी, अल्कापुरी, पंचवटी, बी.डी.ए. काम्पलैक्स, शक्तिनगर, मीनाक्षी हेरीटेज,	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
245	हबीबगंज (सेक्टर बीसीडी), विश्वकर्मानगर, गांधीनगर, एकता नगर, गोविन्दपुरा थाने के पीछे झुग्गी बस्ती,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>56 कस्तूरबा वार्ड</b>										
246	आई.एस.बी.टी (बी.डी.ए) नवीन बसस्टेण्ड,	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
247	कस्तूरबानगर, ए.बी एवं सी सेक्टर, गौतमनगर, ब्लॉक 6,कैलाशनगर, शांति निकेतन सेक्टर-1 एवं 2, रचना नगर, हबीबगंज सेक्टर -ए	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
248	भारती नगर, अन्ना नगर, वृद्ध विहार, विकास नगर, जनता क्वार्टर, मोती नगर,	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>57 बरखेड़ा बी.एच.ई.एल.वार्ड</b>										
249	उद्धवदास मेहता मार्केट	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
250	गोविन्दपुरा सेक्टर डी, सिक्कूरिटीलाईन क्षेत्र, बी.एच.ई.एल क्षेत्र	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
251	अन्नानगर, गोविन्दपुरा झुग्गी, बरखेड़ा ए सेक्टर, आचार्य नरेन्द्र देव की झुग्गीयों का क्षेत्र	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>58 गोविन्दपुरा वार्ड</b>										
252	रायसेनमार्ग	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
253	(ऋषि) राजईस्टसिटी कालोनी, गायत्रीनगर, तुलसीपरिसर नगर सहयोगस्टेट, शिवपरिसर नगर	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
254	दीपमोहिनी नगर, वर्धमानग्रीन केम्पस, वर्धमानग्रीन वेली, वर्धमान एक्सटेंशन	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
255	वर्धमानग्रीन केम्पस, वर्धमानग्रीन वेली, अविनाशनगर, समन्वय गृह निर्माण समितिकालोनी, पीयूषनगर, सुरभिहोम्स, सुरभिहोम्स एक्सटेंशन अवन्तिका एवेन्यू, अवधपुरी गृहनिर्माण समिति, सेक्टर-ए, बी, कौशल्या नगर, साईगार्डन, क्रिस्टल, भेल न्यूमाईग्रेन्ट सोसायटी कॉलोनी, अमृतपुरी कॉलोनी, सोम्या बिहार, श्यामापल्ली, अनुपमनगर, रचना नगर	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
256	बरखेड़ा सेक्टर बी से ई तक, प्रगति नगर,ऋषिपुरम फेस 1,सुरभि इन्क्लेव, पलास परिसर, अराधनानगर, टैगोर नगर,एस्सार जी.न्यू फोर्ट, आजाद नगर झुग्गी बस्ती गांधीस्मृति गृह निर्माण समिति कालोनी, ऊषा प्रभानगर गृहनिर्माण समिति, आदित्य गृह निर्माण समिति, बंजरगमार्केट, प्रगति नगर, शिवपैलेस, लवकुशनगर, दीपकेम्पस, क्रिस्टल आईडियल सिटी, सरलाहोम्स, श्रीरामपरिसर, रिंगल अभिनव होम्स, श्रीरामविला, अवंतिका, सूरजनगर	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
257	वल्लभनगर, जवाहरनगर वास्तुविहार कालोनी, संध्याभेल श्रमिक गृह निर्माण समिति कालोनी गोपालनगर गृहनिर्माण समिति कालोनी, गोपाल नगर, अमृतपुरी गृहनिर्माण समिति कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
258	बरखेड़ा सेक्टर-ए एवं बी, पिपलानी सेक्टर-सी से डी	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
<b>59 खजूरी वार्ड</b>										
259	रायसेनमार्ग	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कब्लू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
260	खजूरीकलां एवं खजूरीखुर्द (सडक पर), बरखेडा सेक्टर-बी से डी, गांधीमार्ग, खजूरीकलां एवं खजूरीखुर्द (सडक पर) पटेलनगर, सडक पर हथाईखेडा, सिद्धार्थ लेकसिटी, ऋषिपुरम फेस-3, आनंद नगर मेन रोड से पूर्व की ओर का क्षेत्र,(ऋषि) राजईस्टसिटी कालोनी, गायत्रीनगर,	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
261	खजूरीखुर्द, हताईखेडा, आनन्द नगर, पटेल नगर, (सडक से अन्दर)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
262	वास्तुविहार कालोनी, संध्याभेल श्रमिक गृह निर्माण समिति कालोनी, गोपाल नगर गृह निर्माण समिति कालोनी, अमृतपुरी गृह निर्माण समिति कालोनी, रचना विहार गृह निर्माण समिति कालोनी, शिवलोक गृह निर्माण समिति कालोनी, नवीन स्वामी विवेकानंद गृह निर्माण समिति कालोनी, कन्चन नगर,, साक्षि गार्डन फेस-2, रोहितास नगर, अभिनव केम्पस, मां बगुलामुखी नगर, कौशल्या गृहनिर्माणसंमिति कालोनी, रिंगल होम्स, रिंगलकेम्पस, तुलसी बिहार, रिंगल एक्टेशन, सौम्या स्टेट, दीपश्री होम्स, तुलसी विहार फेस-2, बिजली कॉलोनी, शिव नगर,	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
263	बिजली नगर, सुखसागर, नागार्जुन नगर, एस्सारजी केम्पस, तक्षशिला फार्म हाउस, पूर्वान्वल फेस-2, खजूरी गांव, शिवलोक 1,2,3,4 व 5 फेस, शिवलोक हाइट्स, संताक्षी गार्डन, टैगोर नगर, निर्मल नगर, वस्तुविहार कालोनी, विजय लक्ष्यहोम्स, राधाकुंज कालोनी, रिंगल होम्स, रिंगल अभिनव होम्स, अभिनव केम्पस, गोरादीपनगर, दीपहोम्स, दीपनगर, संगमगार्डन, निर्मल पैलेस, सुखसागर कालोनी फेस-2 एवं फेस-3 इण्डस प्रज्ञा परिसर, रिंगल टाउन, रिंगल कस्तूरी, घरोन्दा हाईस्ट	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
264	खजूरीगांव, गांव के विकसित भूखण्ड	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
265	खजूरीगांव, गांव के अविकसित भूखण्ड	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>60 गौतम बुद्ध वार्ड</b>										
266	रायसेनमार्ग, गांधी मार्केट	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
267	रत्नागिरी, पिपलानी सेक्टर ए, बी, सी, जैन मंदिर, शिव नगर, पीरिया मोहल्ला, गोठान	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेल्स टोन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कब्ले/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>61 सोनागिरी वार्ड</b>										
268	रायसेनमार्ग, नरेलाशंकरी एवं भरतनगर गृह निर्माण सहकारी समिति कालोनी (जे के मार्ग एवं बायपास मार्ग पर),	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
269	अभिनव होम्स फेस-1,2,3 एवं 4, (काकडा होम्स), बसंतकुंज भेलनगर श्रमिक नगर, सूर्यनगर गृह निर्माण समिति कालोनी, ईशान पार्क, वृन्दावन नगर, जनकपुरी, राज सम्राट, अशोक विहार, मानक विहार, राजीव गांधी कॉलोनी (बी.डी.ए.) वैभव होम्स, सूर्या नगर, सम्राट अशोक नगर, श्रवणकान्ता, राज सम्राट नगर,	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
<b>62 इंद्रपुरी वार्ड</b>										
270	रायसेन मार्ग	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
271	नैनागिरी (नरेला शंकरी), इंद्रपुरी ए.बी.सेक्टर, बालाजी नगर, दुर्गेश विहार,मीनाल रेसीडेसी, राजहोम्स, भवानी नगर, छत्रसालनगर फेस-1,2 व 3, आचल गृह निर्माण समिति, उर्वशी गृह निर्माण समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
272	हजरत निजाम उद्दीन कालोनी म.नं. 1 से 80 तक ए-सेक्टर का क्षेत्र, भरतनगर गृह निर्माण समिति कालोनी एवं अन्य कॉलोनियां	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
273	औद्योगिक क्षेत्र में स्थित औद्योगिक इकाईया/कुटीर/लघु उद्योग जो रेखांकित क्षेत्र में स्थित है (औद्योगिक परिक्षेत्र)	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
274	सम्राट अशोक नगर, शासकीय मृदकर्मचारी सोसायटी तथा गांधी गृह निर्माण समिति, शंकर गार्डन, इण्डस पार्क, कम्फर्ट रायल, श्रवणकांता, आनन्द नगर, हताईखेड़ा, हताईखेड़ा मार्ग के पश्चिम दिशा की ओर क्षेत्र जैसे-सोना गिरि, कल्पना नगर, प्रभातम हाईटस्, हरि श्रवण कान्ता फेस-2,	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
275	कोक्ता	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
276	बालाजी नगर, नीरजा नगर, छत्रपति नगर, सुरभि परिसर, भवानी धाम, बालाजी नगर, रविदास नगर, अभिनव ईशान	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
277	श्रीराम नगर, सागर ऐवेन्यू, आजाद नगर, छत्तीसगढ़ कॉलोनी, व्यू सागर, नारायण गुरु	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
278	ग्राम हताईखेड़ा के अन्य अविकसित क्षेत्र	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>63 अयोध्या वार्ड</b>										
279	रायसेन रोड, नरेलाशंकरी (सड़क पर)	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
280	इन्द्रपुरी सी-सेक्टर, काकड़ा अभिनव होम्स, कर्मवीर नगर, फेलोरा सिटी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
281	किरण नगर, संतोषी विहार, अहिंसा विहार फेस-3, नरेलाशंकरी, ख्वाजा नगर, ईस्ट कमला नगर, सौरभ नगर, वाटिका गृह निर्माण समिति, आसरा गृह निर्माण समिति वर्धमान ग्रीनसिटी, अमृत इन्क्लेव अहिंसा विहार फेस-4, एवं ग्रीनहाउस, भावना नगर, विकास कुंज	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
282	हजरत निजामुद्दीन कालोनी, ए-सेक्टर म.नं. 81 से एवं बी-सेक्टर रजत नगर नरेला शंकरी (सड़क पर) चंचल कालोनी, लक्ष्मी नगर, सुन्दर नगर, मोहन नगर, अयोध्या नगर, हाउसिंग बोर्ड फेस-1, 2 राजीव नगर, गायत्री गृह निर्माण, जय दुर्गे गृह निर्माण	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
283	सिद्धार्थ इन्क्लेव, गुलाबी पिक सिटी, भवानीधाम फेस-1, 2 छत्रपति नगर, भवानी कैम्पस, इण्डस मुस्कान, श्रमदीप होम्स, श्रीराम कैम्पस, आसरा होम्स, सुरभि मोहिनी होम्स, वर्धमान इन्क्लेव, नर्मदा होम्स, गीत गणेश विलास, सागर एवेन्यू, सागर इन्क्लेव, सागर इस्टेट, वाटिका गृह निर्माण, चाकणकपुरी, छत्रपति नगर, साहेला परिसर एवं अन्य कॉलोनियां	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>64 गुरुनानक वार्ड</b>										
284	रायसेन मार्ग, अशोका गार्डन 80 फिट रोड,	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
285	अशोका गार्डन, हाउसिंग बोर्ड व नगर निगम कालोनी, लालालाजपत राय कालोनी, अशोक विहार, नगर निगम कॉलोनी, मोहिनी टावर, न्यू अशोका गार्डन	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
286	सेठी नगर, आजाद नगर,	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>65 पंजाबीबाग वार्ड</b>										
287	रायसेन मार्ग	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
288	पंजाबी बाग कालोनी, मयूर विहार, एफ.जी.एच. सेक्टर वर्धमान ग्रीन सिटी, प्रगति नगर, शांति गार्डन, विनायक होम्स, सालेहा परिसर, पंत नगर, संत नगर, एकतापुरी, सौभाग्य होम्स, सौभाग्य नगर, सम्राट कॉलोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
289	बाग मदारूलमुहाम शहशाह कालोनी नवाब कालोनी, बिजली नगर, प्रायवेट, सम्राट अशोक कालोनी, स्वदेश नगर, गुप्ता कालोनी, दसमेश नगर, प्रगति कॉलोनी, पंजाबी बाग, ए.बी.सेक्टर अशोका गार्डन का भाग एवं शेड पूर्वी दक्षिणी क्षेत्र	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
<b>66 राजीव वार्ड</b>										
290	भानपुरा, छोला, करोदकला (सडक पर), निशातपुरा रेल्वे कासिंग से निशातपुरा थाना, करोंद चौराहा मुख्य मार्ग, भानपुर चौराहा से करोंद चौराहा बायपास मार्ग, रासलाखेडी नबीबाग (सडक पर), छोला मंदिर (सडक पर), भानपुर-लक्ष्मी नगर, गीता कॉलोनी, नारायणनगर, बिहारी कॉलोनी, लीलाधर नगर,	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
291	जनता गृहनिर्माण कालोनी निशातपुरा (मेन रोड पर), भानपुर (विदिशामार्ग पर) एलेकजर गार्डन (पलासी)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
292	शिव नगर, फेस 1,2,3 गुप्ता नगर, कल्याण नगर, लीलाधर कालोनी, अटल नेहरू नगर, चंदननगर, प्रताप नगर, भवन नगर, गीता नगर, विष्णुनगर, शिवशक्ति नगर, प्रीत नगर, चांदबडी, गरीब नगर, बिहारी कालोनी, सुदरनगर, यूनियन काबाईड, कोलूआकलां, शंकर नगर	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
293	जनता गृहनिर्माण कालोनी निशातपुरा (मेन रोड से अन्दर)	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
294	नागेश्वर नगरभानपुरा, छोला, करोदकला (गलियो मे), नबीबाग, निशातपुरा (गलियो मे), नारियलखेडा, मोतीलालनगर,राजीव नगर शांतिनगर, कमलानगर, विकासनगर देवकीनगर, शिवनगर, बडवाई, पलासी, रुसल्ली, नेवरी, कृष्णानगर रुसल्ली, रासलाखेडी (गलियो मे), भानपुर (विदिशा), रिंग गार्डन कॉलोनी (करोंद) (संजय नगर, कुशवाहा कॉलोनी, हरसिद्धी नगर, गोपाल नगर, दुर्गा नगर, विवेकानन्द नगर, वकील कॉलोनी) रुसल्ली, त्रिवेणी हाईट्स	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेस्ट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>67 दामखेड़ा वार्ड</b>										
295	इको ग्रीन सिटी, वर्धमान ग्रीन, सागर लैण्ड मार्क, तिरुपति अभिनव होम्स, चारु चन्द्रगीत, तनीशा स्टेट, गिरनार वैली	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
296	सेमराकला, दामखेड़ा, कैलाश नगर, संतोष नगर, सुभाष कॉलोनी, सुन्दर नगर, दर्वेश नगर, एकतापुरी	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
297	कोलूआकलां, करारिया, शबरी नग	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
298	मालीखेडी, मोहाली, खेजडा बरामद	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
299	औद्योगिक क्षेत्र में स्थित औद्योगिक इकाईयां/कुटीर/लघु उद्योग जो रेखांकित क्षेत्र में स्थित है (औद्योगिक परिक्षेत्र)	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>68 बड़वाई वार्ड</b>										
300	निहो स्काटिश गार्डन, द्वाराकाधाम	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
301	नई जेल, बडवाई, शंकर नगर,दुर्गा नगर, गोपाल नगर, त्रिवेणी नगर,पलासी, गोडीपुरा, (बायपास रोड से लगकर)	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
302	नई जेल, बडवाई, शंकर नगर,दुर्गा नगर,गोपाल नगर, त्रिवेणी नगर,पलासी, गोडीपुरा, (बायपास रोड से हटकर), एलेक्जर गार्डन, एलेक्जर ग्रीन (पलासी)	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
<b>69 छोला वार्ड</b>										
303	छोला मंदिर मुख्य मार्ग, निशातपुरा रेल्वे कासिंग से हाउसिंग बोर्ड चौराहा तक	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
304	संजीवननगर पुलिस गृहनिर्माण समिति, सेन्ट्रल ग्रीन कालोनी,न्यू पारस नगर स्टेट बैंक के पीछे	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
305	शांति नगर, देवकी नगर, जैन कालोनी, चंदन नगर,एकता नगर,कमल नगर, गौसराहत कालोनी, मुल्लाकालोनी ए.बी सेक्टर संध्या नगर, शहीद कालोनी, कुरैशी नगर, जनता नगर,हाउसिंग बोर्ड कालोनी, करोद कलां, बलुमून कालोनी, नवजीवन कालोनी, सुंदर नगर, रेल्वे कालोनी, आर.बी.आई, प्रेम नगर, सत्यज्ञान नगर	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एव अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>70 करोंद वार्ड</b>										
306	भानपुर चौराहा से करोंद चौराहा बायपास, हाउसिंग बोर्ड चौराहा से निशातपुरा थाने तक, करोद चौराहा मुख्य मार्ग	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
307	करोद कला-अमन कालोनी एलआईजी कालोनी एम.आई.जी. कालोनी, कुलदीप कालोनी, मुरली नगर कृषि नगर,सर्वधर्म कालोनी, रतन कालोनी, पंचवटी नगर, बृजकालोनी, पारस नगर, अराधना नगर, सूर्य नगर,कपिला नगर, शिवनगर, विवेकानन्द कालोनी, हाउसिंग बोर्ड कालोनी,आशयाना कालोनी, हनीफ कालोनी, विश्वकर्मा नगर, दिव्या नगर, कृष्णा कॉलोनी, बिग्रेडियर कॉलोनी, पारस विहार, पूजा कॉलोनी, शिवानी होम्स, राजवंश, मुरली नगर	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>नगरीय क्षेत्र भोपाल से लगे हुये विशिष्ट ग्राम/लोकेशन की दरें</b>										
1	नीलबड (सडक पर)	7000	10500	15000	14000	12000	11500	27750	22200	22200
2	नीलबड (सडक से हटकर)	4000	6000	12000	11000	9000	8500	21000	16800	16800
3	नीलबड की कॉलोनियां, विशालनगर, हरिनगर, पूजा नगर, पूजाकॉलोनी, साईं कॉलोनी नगर, फ्रेन्ड्स एसोसिएट्स, जयसन्स बिल्डर्स, नीलकंठ कालोनी, न्यू टी.टी. नगर, सिद्धीविनायक, साईं नगर व अन्य कॉलोनियां,	4500	6750	12500	11500	9500	9000	22125	17700	17700
4	आशीवाद नगर, नीलम कॉलोनी (बरखेड़ानाथू) व अन्य कॉलोनियां,	3000	4500	11000	10000	8000	7500	18750	15000	15000
5	फारच्यून स्मार्ट सिटी भोरी, पारस मिडास, पारस मेजेस्टिक सिटी, गीता धाम, ऑफिस रेसीडेंसी (भोरी)	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
6	डाउन टाउन सिटी, उमा धाम (खारखेड़ी)	3500	5250	11500	10500	8500	8000	19875	15900	15900
7	इम्पीरियल सिटी, गोल्डन माईल एवं अन्य विकसित कॉलोनियां (फन्दा कलां)	3500	5250	11500	10500	8500	8000	19875	15900	15900
8	आकृति एकजोटिका, आकृति हाईलैण्ड (फन्दा कलां)	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
9	लाजबती गार्डन (पड़रिया सांकल)	2500	3750	10500	9500	7500	7000	17625	14100	14100
10	गीता धाम, जय ओम शिव, प्रिंस टाउन, सनसिटी ग्रीन (बरखेड़ा सालम)	4000	6000	12000	11000	9000	8500	21000	16800	16800
11	द0 पीक सिटी, संजना रेसीडेंसी, स्वर्ण भूमि (बरखेड़ा सालम)	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
12	मेसर्स फीलिक्स, शांति विहार, प्रिंस टाउन (रसूलिया पटार)	3500	5250	11500	10500	8500	8000	19875	15900	15900
13	रायल पार्क (नीलबड)	4000	6000	12000	11000	9000	8500	21000	16800	16800
14	वेब्स सिटी, सूरज सिटी (नीलबड)	3500	5250	11500	10500	8500	8000	19875	15900	15900
15	सुन्दरम सिटी (खेतला खेड़ी)	4000	6000	12000	11000	9000	8500	21000	16800	16800
16	रक्षाविहार (बीडीए कालोनी, ग्राम मुबारकपुर एवं बडखेड़ा बोदर)	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एव अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेल्स टैन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ग्राम भौरी (बीडीए की कालोनी एवं बिल्डर्स द्वारा बिक्रीत भूखण्ड)	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
18	रीगल चित्रकूट (ग्राम पिपलिया बाजखा)	3000	4500	11000	10000	8000	7500	18750	15000	15000
19	ग्राम भौरी में अविकसित कृषि भूमि भूखण्ड	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
20	मयूर विहार, प्रोफेसर कॉलोनी, निवासा, इंडस सिटी, मानसरोवर धाम, मानसरोवर लेक सिटी	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
21	माय सिटी (कालापानी)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
22	अन्य अविकसित कॉलोनी (कालापानी)	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
23	रॉयपिक सिटी (महाबड़िया)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
24	ट्यूलिप ग्रीन (महाबड़िया)	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
25	आई.बी.डी. (महाबड़िया)	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
26	अन्य अविकसित (महाबड़िया)	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>कोलार नगर पालिका, जिला भोपाल (म0प्र0)</b>										
<b>1</b>	<b>सरदार भगतसिंह वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	अविकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>2</b>	<b>महारानी लक्ष्मीबाई वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	अविकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>3</b>	<b>मदाकिनी वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	अविकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>4</b>	<b>दामखेडा वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>5</b>	<b>महात्मा गांधी वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>6</b>	<b>स्वामी विवेकानन्द वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>7</b>	<b>शिवाजी वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	<b>डॉ० अम्बेडकर वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
9	<b>मदनमोहन मालवीय वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
10	<b>रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
11	<b>बंजारी वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
	अविकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
12	<b>अकबरपुर वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अविकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
13	<b>गीतांजलि वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	12500	18750	20500	19500	17500	17000	40125	32100	32100
	अविकसित कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
14	<b>रानीदुर्गावती वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	12500	18750	20500	19500	17500	17000	40125	32100	32100
	अविकसित कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एक्सेट्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	<b>नयापुरा वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	12500	18750	20500	19500	17500	17000	40125	32100	32100
	अविकसित कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
16	<b>हेमू कालोनी वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
	अविकसित कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
17	<b>हिनोतिया वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	अविकसित कालोनी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
18	<b>सुभाष चन्द्र बोस वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	अविकसित कालोनी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
19	<b>बैरागढ चीचली वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	अविकसित कालोनी	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
20	<b>इनायतपुर वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	अविकसित कालोनी	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
21	<b>सेमरीकला वार्ड</b>									
	विकसित कालोनी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	अविकसित कालोनी	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
22	<b>कोलार मुख्य मार्ग की दरे</b>									
22	कोलार मुख्य मार्ग सर्वधर्म से कोलार थाने तक (कोलार नदी के पुल से) सभी वार्डों में	50000	75000	58000	57000	55000	54500	124500	99600	99600
23	कोलार मुख्य मार्ग कोलार थाने क्रिसेन्ट पुलिया तक सभी वार्डों में	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
24	कोलार मुख्य मार्ग क्रिसेन्ट पुलिस से आगे नगर पालिका सीमा तक सभी वार्डों में	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भोपाल विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित की जा रही नवीन कॉलोनियां।

1	गोंदरमऊ चरण-2 आवासीय योजना	12000	18000	22000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
2	नरसिंहगढ़ बडवई आवासीय योजना	10000	15000	20000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
3	पीपलनेर आवासीय योजना	8000	12000	18000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
4	अमरावदखुर्द वेदावती आवासीय योजना	8000	12000	18000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
5	कोकता आवासीय योजना	8000	12000	18000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
6	कटारा आवासीय योजना	10000	15000	20000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
7	मिसरोद चरण-1 आवासीय योजना	12000	18000	22000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
8	विद्या नगर चरण-3 आवासीय सह व्यावसायिक योजना	10000	15000	20000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
9	सलैया अफोर्डेबल हाउसिंग योजना	6000	9000	16000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
10	गोंदरमऊ आवासीय योजना	6000	9000	16000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
11	अब्बास नगर अफोर्डेबल हाउसिंग योजना	6000	9000	16000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>आवासीय एवं व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स</b>										
1	साकेत नगर 2-सी गुरु रविन्द्रनाथ टैगोर एवं भीमसेन जोशी परिसर	15000	22500	25000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
2	लायर्स चेम्बर्स अरेरा हिल्स	15000	22500	25000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
3	कटारा आवासीय व्यावसायिक योजना	12000	18000	22000	19000	17000	16500	39000	31200	31200

गृह निर्माण मण्डल भोपाल द्वारा बनायी जा रही नवीन कॉलोनियां।

1	बोर्ड ऑफिस के सामने महादेव परिसर	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
2	बोर्ड ऑफिस के सामने किलनदेव टॉवर्स	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600
3	तुलसी नगर में सुलसी टॉवर्स	40000	60000	50000	47000	45000	44500	102000	81600	81600

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर रूपये		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एम्बेस्टरस टैन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कबेलू/वास की बनी हो	दुकान व्याव.मू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.मू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.मू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>बंजारी</b>										
	सिग्नेचर 99, सिग्नेचर रेसीडेंसी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	जे0के0 टाउन (सो वल्लभ)	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	दानिश गृह निर्माण (दानिश कुंज)	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	राजीव होम्स	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	जो0वी0 हाईट्स	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	शील कन्स्ट्रक्शन	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>गेहूँखेड़ा</b>										
	भगवान स्टेट	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	जानकी परिसर	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	जानकी अपार्टमेंट	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	सेम किंगडम पैलेस	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	अल्पाईन	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
	हिमान्यु (अल्पाईन ग्रीन) (दानिश हिल्स)	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>अकबरपुर</b>										
	सी0आई0 बिल्डर्स	16000	24000	26000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	पलास कन्स्ट्रक्शन	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	बहाड़ कन्स्ट्रक्शन	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>सनखेड़ी</b>										
	सिटी विस्तार	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	सिद्धी सेफरान सिटी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	गिरधर परिसर	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	विनीत कन्ज फेस-2	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	विधान अलीना	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी बिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>बैरागढ़ चीचली</b>										
	यूनी होम्स	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	अंसल हाउसिंग	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>हिनौतिया आलम</b>										
	एवरग्रीन	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
	सोम्या होम्स	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
<b>थुआखेड़ा</b>										
	सी0आई0 स्टेट	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	अल्टीमेट गार्डन सिटी	6000	9000	14000	13000	11000	10500	25500	20400	20400
<b>देहरीकला</b>										
	सिग्नेचर ग्रीन	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>बोरदा</b>										
	चिनार सेवन्थ माइल्स	5000	7500	13000	12000	10000	9500	23250	18600	18600
	अल्टीमेट इन्ग्लिश विला/ईशा	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	यू0बी0 सिटी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
<b>दामखेड़ा</b>										
	श्रीराम गृह निर्माण	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	सागर प्रीमियर टावर	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
<b>सलैया</b>										
	त्रिभुवन	18000	27000	28000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	आकृति ग्रीन	20000	30000	30000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
	विनीत कुन्ज	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	शिवालय होम्स (शिव डेव्हलपर्स)/शुभालय/शिवा कन्स्ट्रक्शन	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल्/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	अशुल	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	आकार (बालमुकुन्द डेव्हलपर्स)	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	विशाल	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>सर्वधर्म</b>										
	सर्वधर्म के सभी सेक्टर	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>बंजारी</b>										
	न्यू वल्लभ गृह निर्माण सह समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	सर्वधर्म गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	दानिश गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	कावेरी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	दी गुड शेपर्ड गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	जनकपुरी गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	एस.बी.आई. कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
	बंजारी गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	आर्शीवाद गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
	श्री रामजन कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800
	शिल्पी गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
	सूर्या गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400
<b>नयापुरा</b>										
	पेरिस गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	श्रीनगर गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	परिणिता गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल्/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

पुष्पराज गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	
राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
राजवेद गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
नीति गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800	
मेसर्स डी.के. कन्स्ट्रक्शन	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
राजकमल गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	
विनीत गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800	
सर्वजन कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति	13000	19500	21000	20000	18000	17500	41250	33000	33000	
बंजारी गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800	
आम्रपाली गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	
<b>अकबरपुर</b>										
कान्हा गृह निर्माण सहकारी समिति	19000	28500	27000	26000	24000	23500	54750	43800	43800	
बंजारी गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800	
विनीत गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित	19000	28500	27000	26000	24000	23500	54750	43800	43800	
राजवेदगृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
सर्वजन कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति	13000	19500	21000	20000	18000	17500	41250	33000	33000	
श्री अमरनाथ गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
न्यू वल्लभ गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
केन्द्रीय उत्पाद एवं सीमा शुल्क कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
शिल्पी गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	
कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
नीति गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
				प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

गेहूँखेड़ा										
	राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
	राजवेद गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
	मध्यप्रदेश गृह निर्माण सहकारी समिति	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	लोकमान्य गृह निर्माण सहकारी समिति	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	म0प्र0 पुलिस गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
चूनाभट्टी										
	दीपक गृह निर्माण सहकारी समिति	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
	गौरी गृह निर्माण सहकारी समिति/पारिका गृह निर्माण	30000	45000	38000	37000	35000	34500	79500	63600	63600
सनखेड़ी										
	विनीत गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800
	बुन्देलखण्ड गृह निर्माण सहकारी समिति	14000	21000	22000	21000	19000	18500	43500	34800	34800
	काशी गृह निर्माण सहकारी समिति	13000	19500	21000	20000	18000	17500	41250	33000	33000
	श्रीनगर गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	सर्वजन कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	जनकपुरी गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
बैरागढ़ चीचली										
	अंकित धारा गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	बुन्देलखण्ड गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	महाकाली गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	राजवेद गृह निर्माण सहकारी समिति	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	स्वामी गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर रूपये		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी बिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

आकांक्षा गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
पेरिस गृह निर्माण सहकारी समिति	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600	
थद्दाराम गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
मलाबार गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
शीतल गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
प्रतीक गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
पुष्पाराज गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
चन्दनदीप गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
साईबाबा गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
श्रीनगर गृह निर्माण सहकारी समिति	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600	
<b>थुआखेड़ा</b>										
मालवाचल गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
<b>हिनौतिया आलम</b>										
राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800	
अंकित धारा गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
सितारा गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
विनीत गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
सिद्धी विनायक गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800	
<b>दामखेड़ा</b>										
मेसर्स सर्वधर्म गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
पायल गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
				प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल्/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

मंदाकिनी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
पुष्पराज गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
दानिश गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
पब्लिक गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
श्री अमरनाथ गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
सितारा गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
श्रीराम जनकल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
नेताजी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
मध्यप्रदेश गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
गुलजार गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
घिनार गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
माँ आसमानी गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
श्री गंगा विहार गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
दिशा गृह निर्माण सहकारी समिति	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
<b>शाहपुरा</b>										
सितारा गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
मध्य रेल्वे कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
आवास पर्यावरण गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
निर्मल कल्पना गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
उर्वशी गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर रूपये		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल्/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

मंगलम गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
आवास राहत गृह निर्माण सहकारी समिति	46000	69000	54000	53000	51000	50500	115500	92400	92400	
चित्रगुप्त गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
अल्प आय गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
अशोक गृह निर्माण सहकारी समिति	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600	
लाला लाजपतराय गृह निर्माण सहकारी समिति	40000	60000	48000	47000	45000	44500	102000	81600	81600	
अल्कापुरी सहकारी गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
लावण्य गुरुकुल गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
कंचन गृह निर्माण सहकारी समिति	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
<b>बावड़ियाकलां</b>										
रोहित गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
दानिश गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
डाकलेखा गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
सहकारी कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
होली क्रास गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
श्री गणेश गृह निर्माण सहकारी समिति, श्रीराम कॉलोनी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
अल्प आय शास0 कर्मचारी गृह निर्माण	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
पलाश गृह निर्माण सहकारी संस्था	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
लोकमान्य तिलक गृह निर्माण सहकारी	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
सर्वोत्तम गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
मेसर्स श्री अंजनीपुत्र गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्रं.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

चन्द्रिका गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
आयकर कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
शहीद हेमू कॉलोनी गृह निर्माण सहकारी समिति	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200
संग्रीला गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
नीरज गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
पूर्वासा गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
दीपक गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
ऋषि नगर गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
पल्लवी गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
पदमा गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
परिता गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
मेसर्स प्रियदर्शिनी कन्स्ट्रक्शन	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
प्रगति गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
आवास विकास गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
न्यू फ्रेन्ड्स गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
तरुण गृह निर्माण सहकारी संस्था	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
विकास कुन्ज गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
नर्मदा सहकारी गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
पंचसेवा गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
न्यायिक कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
सहस्त्रबाहु गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
आयकर गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर रूपये		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

महाकाली गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
परिणिता गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
शैल गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
वरुण गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
भेल संगम गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
झरनेश्वर गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
शादाब गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
पुष्प गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
जय भवानी गृह निर्माण सहकारी समिति	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
सीमा गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
गौरव गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
श्री सतलुज गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
विनय गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
<b>अहमदपुर</b>										
साधना गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
रजत गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
एस0बी0 पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
भेल संगम गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
शिव शक्ति गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
शैल गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
ज्योति गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
आग्रोहा गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य				
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये						प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

श्री ओसवाल स्थानकवासी गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
सरोज निकुंज गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
आदर्श गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
एस0बी0आई0 स्टाफ गृह निर्माण सहकारी समिति	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
<b>बाग सेवनियां</b>										
प्रियदर्शिनी गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
कान्हा गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
पार्वती गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
भेल संगम गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
योजना गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
गुलाबी नगर गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
<b>बागमुगलियां</b>										
कुसुम गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
प्रियदर्शिनी गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
कुन्दन गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
गुलाबी नगर गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
टैगोर गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
अरण्यावली गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
कामधेनु गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
पारिका गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
मंगलम गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी बिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

	शिक्षक कॉंग्रेस गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
	गौरी गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
	भोजपाल गृह निर्माण सहकारी समिति	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400
<b>जाटखेड़ी</b>										
	रोहित गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	गगन गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	हेब्रोन सहकारी गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	अशोक गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	स्वजन गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>मिसरोद</b>										
	कान्हा गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	श्री गणेश गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
	आकृति गृह निर्माण सहकारी समिति	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
<b>भैरोपुर</b>										
	स्वजन गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	झरनेश्वर गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	न्यू विकास गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	अम्बिका गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
<b>छान</b>										
	सूर्य नगर गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	संत तेजाजी गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800
	आर0के0 गृह निर्माण सहकारी समिति	9000	13500	17000	16000	14000	13500	32250	25800	25800

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
				प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

बंगरसिया										
	केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	केपीटल ग्रीन	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
समरधा										
	म0प्र0 पुलिस गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	मध्यप्रदेश गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	न्यू अभिषेक गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	दानिश गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	गांधी गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	पेरिस गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	सन्मति गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	मानव गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	स्वजन गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	लिबर्टी गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	अमलतास गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	शिक्षक कॉंग्रेस गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	अलकापुरी गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
रतनपुर										
	नटराज गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	स्वजन गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
	राजधानी शिक्षक गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर रूपये		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

सर्वधर्म गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
अमृतपुरी गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
न्यू भारती गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
कान्हा गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
न्यू बर्द्धमान गृह निर्माण सहकारी समिति	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000	
<b>कटारा</b>										
ग्लोबल पार्क सिटी	16000	24000	24000	23000	21000	20500	48000	38400	38400	
स्प्रिंग वैली	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
अटलांटिस	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	
हेबेन्स	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600	
ए0बी0 स्मार्ट सिटी	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
सेफ सिटी	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
नन्दबिहार	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
सिग्नेचर सिटी	12000	18000	20000	19000	17000	16500	39000	31200	31200	
स्वर्णकुंज (अमलतास सोसायटी)	11000	16500	19000	18000	16000	15500	36750	29400	29400	
<b>जाटखेड़ी</b>										
रुचि लाईस्केप्स/निखिल बंगलों	20000	30000	30000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
महेन्द्रा	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
गोल्डन सिटी	25000	37500	35000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
निरुपम	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	
फॉर्च्युन कस्तूरी	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
अशोका सोसायटी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		आवासीय	व्यावसायिक	प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
				यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी बिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

रोहित सोसायटी फेस-3	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
स्वेदश डेव्हलपर्स एण्ड कॉलोनी 'रैड स्क्वैयर'	20000	30000	30000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
मेसर्स लक्खूमल ललवानी एण्ड सन्स	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
मेसर्स राजीव होम्स	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
मेसर्स बालाजी इन्फ्रास्ट्रक्चर	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
<b>मिसरोद</b>										
आई0बी0डी0 नालंदा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
आकृति डवेलिंग्स प्रा0लि0 आकृति नीव	15000	22500	24000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
कोरल बुड/मेप	25000	37500	35000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
फॉर्च्युन डिवाइन सिटी-2	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
ओपल ओरिस	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
भगवान हार्ट्स	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600	
मे0 फॉर्च्युन बिल्डिर्स, फॉर्च्युन लैण्ड मार्क फेस-1	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
ओसवाल एस0बी0आई0 गृह निर्माण समिति	10500	15750	18500	17500	15500	15000	35625	28500	28500	
<b>बाबडियाकला</b>										
ओपल हार्ट्स, इडन एण्ड एलाईट	20000	30000	29000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
आकृति इको सिटी	30000	45000	39000	37000	35000	34500	79500	63600	63600	
पारस हाउसिंग प्रा0लि0 द्वारा ग्लोरीसाईन प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 अरवेन पार्क	25000	37500	35000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
महेन्द्रा	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600	
इण्डस किंगडम पार्क	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
रुद्राक्ष पार्क	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	
दृष्टि इन्क्लेव	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600	

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
				प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी बिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति एवं

वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,

जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

डी.के. कन्स्ट्रक्शन द्वारा डॉ. यशवंत एवं अन्य डी के कॉटेज फेस-2	22000	33000	30000	29000	27000	26500	61500	49200	49200
मेसर्स कोणार्क बिल्डर्स	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
मेसर्स अग्रवाल कन्स्ट्रक्शन कम्पनी	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
मेसर्स इण्डस कॉलोनी प्रा0लि0 द्वारा मे0 अक्षत रियल मार्ट प्रा.लि.	25000	37500	33000	32000	30000	29500	68250	54600	54600
मेसर्स स्वास्तिक बिल्डर्स	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
मेसर्स आई0बी0डी0 यूनिवर्सल प्रा0लि0	15000	22500	23000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
मेसर्स फॉर्च्युन सिम्नेचर	20000	30000	29000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
मेसर्स आर0एस0आर0 हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
<b>बाग सेवानिया</b>									
यूनिक टाउनशिप प्रा0लि0 'यूनिक रेसीडेंसी'	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
<b>बरखेड़ा पठानी</b>									
श्री बिल्डर्स एण्ड कान्ट्रैक्टर	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
<b>अमरावत खुर्द</b>									
मेसर्स वर्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर	18000	27000	26000	25000	23000	22500	52500	42000	42000
<b>बागमुगलिया</b>									
पैबल वे	20000	30000	28000	27000	25000	24500	57000	45600	45600
<b>बर्गाई</b>									
प्राईड सिटी	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
रामायणी (रामायण कॉलोनी)	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
कृष्णा हाईट्स	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600

भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर रूपये		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आरबीसी बिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्स टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

रापड़िया										
	त्रिभुवन बिहार व अन्य कॉलोनियां	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
रतनपुर सड़क										
	फॉर्च्युन(अनुजा विलेज)/स्वजन/इण्डस टाउन/गुंज नगर व अन्य कालोनियां	10000	15000	18000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
भैरोपुर										
	पिक सिटी/कोशल नगर (स्वजन) एवं अन्य कॉलोनियां	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
समरधा										
	नटराज, ईशान, पुलिस हाउसिंग ए-बी-सी/राधापुरम	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
छान										
	ब्रिटीश पार्क, माईल साहारास्टेट, राधाकृष्णपुरम, सहारा सिटी	15000	22500	25000	22000	20000	19500	45750	36600	36600
बगरसिया										
	आकृति एक्वासिटी	10000	15000	20000	17000	15000	14500	34500	27600	27600
	आर.आर.जी. राधाकृष्णपुरम	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
पिपलिया कुन्जनगढ़										
	डायमण्ड पार्क, कृष्णा ग्रीन, मानस सिटी	8000	12000	16000	15000	13000	12500	30000	24000	24000
होशंगाबाद रोड पर स्थित										
	मेपल्स हाईट	35000	52500	45000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
	सेन्चूरी-21	35000	52500	45000	42000	40000	39500	90750	72600	72600
	आसिमा मॉल	35000	52500	45000	42000	40000	39500	90750	72600	72600



भूखण्ड एवं निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

दिनांक 01/04/2012 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

तहसील हुजूर

वार्ड का नाम/वार्ड क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसाइटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रतिवर्ग मीटर		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
				प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी.की बनी हो	यदि छत आर.सी.सी. विप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट/अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलु/बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)