

## गाइड-लाइन वर्ष 2012-13

नगर निगम सीमान्तर्गत एवं मार्गदर्शिका वर्ष 2012-13 में विशिष्ट रूप से उल्लेखित ग्रामों की सूची, जहां भूखण्डों के उपबंधों की कण्डिका 4.1 लागू होगी

क्रमांक	ग्राम
1	2
1	हलालपुरा
2	नयापुरा
3	गोदरमऊ
4	सिंगारचोली
5	पिपलनेर
6	टीलाजमालपुरा
7	निशातपुरा
8	रुसल्ली
9	पलासी
10	बड़वई
11	नेवरी
12	नवीबाग
13	पिपलियां पेंदेखां
14	बरखेड़ा पठानी
15	खजूरीकलां
16	अमरावद खुर्द
17	खजूरी खुर्द
18	नरेला शंकरी
19	पिपलानी
20	कोक्ता
21	हथाईखेड़ा
22	सिद्दीकपुर
23	गादिया
24	हिनोतिया काछियान
25	सेमरा कला
26	करोदकलां
27	गोविन्दपुरा
28	छोला
29	भानपुर
30	चांदबड़
31	करारिया
32	कोलुआकलां

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

क्रमांक	ग्राम
1	2
33	दामखेड़ा
34	महोली
35	खेजड़ाबरामद
36	माली खेड़ी
37	रासला खेड़ी
38	कोहेफिजा
39	बोरबन
40	लाऊखेड़ी
41	बेहटा
42	बैरागढ़कलां
43	भैंसाखेड़ी
44	सिंहपुरा
45	आमखेड़ा
46	प्रेमपुरा
47	बरखेड़ीकलां
48	बरखेड़ीखुर्द
49	गोरा
50	सेवनियांगोंड
51	चंदनपुरा
52	बिसनखेड़ी
53	बिलखेड़ा
54	धरमपुरी
55	चूनाभट्टी
56	कोटरा सुल्तानाबाद
57	आमखेड़ी
58	बम्होरी
59	खुदागंज
60	भोपाल शहर
61	बावड़िया कलां
62	मिसरोद
63	जाटखेड़ी
64	बागसेवनिया
65	अहमदपुरकलां
66	बागमुंगालिया
67	लहारपुर
68	शाहपुरा

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

नगर निगम सीमा से लगे एवं मार्गदर्शिका में विशिष्ट रूप से उल्लेखित ग्रामों की सूची,  
जहां भूखण्डों के उपबंधों की कण्डिका 4.2 लागू होगी

क्रमांक	ग्राम
1	हिनोतिया आलम
2	गेंहूखेड़ा
3	सोहागपुर
4	नयापुरा
5	सेमरीकलां
6	देहरीकलां
7	पिपलियाकेशव
8	इमलियाजरगर
9	कांकरिया
10	इनायतपुरा
11	रसूलिया जागिर
12	सतगढ़ी
13	दौलतपुर
14	बैरागढ़चीचली
15	अकबरपुर
16	सनखेड़ी
17	सलैया
18	चीचली
19	दामखेड़ा
20	बंजारी
21	बरखेड़ा नाथू
22	नीलबढ़
23	रातीबढ़
24	लाम्बाखेड़ा
25	परेवाखेड़ा
26	बिशनखेड़ी
27	ईटखेड़ी
28	डोबरा
29	चांदपुर
30	मीरपुर
31	भौरी
32	बकानिया
33	जमुनियाछीर
34	भैरोपुर
35	रतनपुर सड़क
36	कटारा
37	समरधा
38	बंगरसिया
39	छान

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

नगर निगम सीमा से लगे एवं मार्गदर्शिका में विशिष्ट रूप से उल्लेखित ग्रामों की सूची,  
जहां भूखण्डों के उपबंधों की कण्डिका 4.3 लागू होगी

क्रमांक	ग्राम
1	2
1	बराई
2	रापड़िया
3	बागली
4	मक्सी
5	पिपलिया कुंजनगढ़
6	दीपड़ी
7	नरेला हनुमंतसिंह
8	गुडारीघाट
9	सेमरी वाजयाफ्त
10	कलखेड़ा
11	छापड़ी
12	बरखेड़ी वाजयाफ्त
13	बोरदा
14	फतेहपुर डोबरा
15	मेंडोरी
16	मेंडोरा
17	बरखेड़ाबोदर
18	मुबारकपुर
19	आदमपुर छावनी
20	कोलुआखुर्द
21	महाबड़िया
22	कालापानी
23	थुआखेड़ा
24	गोल

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)

## निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-13

नगर निगम सीमा, मास्टर प्लान एवं अर्बन एग्लोमरेशन क्षेत्र के अंदर के ग्रामों हेतु निर्धारित निर्मित संपत्ति का निर्माण लागत मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये			
यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
8000 से 10000 तक	7000	5000	4500

मास्टर प्लान एवं अर्बन एग्लोमरेशन क्षेत्र के बाहर के ग्रामों हेतु निर्धारित निर्मित संपत्ति का निर्माण लागत मूल्य प्रतिवर्गमीटर रूपये			
यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
5000	4000	3500	2500

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति एवं  
वरिष्ठ जिला पंजीयक, भोपाल (म0प्र0)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष,  
जिला मूल्यांकन समिति, भोपाल (म0प्र0)