


प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2014-15 दिनांक 01/04/2014 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
1 चन्द्रशेखर आजाद वार्ड										
1	काली मस्जिद तक, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	2100	3200	9100	8100	6300	5600	15300	12240	12240
2	काली मस्जिद तक, पुराने थाने से नगर पंचायत सीमा तक (मुख्यमार्गसेहटकर)	1600	2400	8600	7600	5800	5100	14100	11280	11280
2 गांधीवार्ड										
3	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग पर)	1700	2600	8700	7700	5900	5200	14400	11520	11520
4	टीलापुरा, बृहस्पतिमार्ग, बसई (मुख्य मार्ग से हटकर)	1500	2300	8500	7500	5700	5000	13950	11160	11160
3 गीतांजलीवार्ड										
5	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग पर)	2100	3200	9100	8100	6300	5600	15300	12240	12240
6	बसई, छत्रीमंदिर, मटका मंदिर सीमा पर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1900	2900	8900	7900	6100	5400	14850	11880	11880
7	शमशाबाद रोड	4600	6900	11600	10600	8800	8100	20850	16680	16680
4 सुभाषवार्ड										
8	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग पर), जगदीश सराठा कॉलोनी	2200	3300	9200	8200	6400	5700	15450	12360	12360


 सचिव, जिला पंचायत एवं
 सार्वजनिक शिला मूल्यांकन समिति
 भोपाल


(DIPALI RASTOGI)
 Inspector General of Registration
 Madhya Pradesh

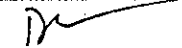
प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2014-15 दिनांक 01/04/2014 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रुपये				प्रति वर्गमीटर रुपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
9	बसई, बड़ा मंदिर (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8800	7800	6000	5300	14550	11640	11640
10	शमशबाद रोड	5500	8300	12500	11500	9700	9000	22950	18360	18360
11	विदिशा रोड	5600	8400	12600	11600	9800	9100	23100	18480	18480
5	मौलाना आजादवाड़									
12	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चोक (मुख्यमार्गपर)	2100	3200	9100	8100	6300	5600	15300	12240	12240
13	खुटियापुरा, चौपड़ बाजार से बसई मार्ग, महावीरमार्ग, दुर्गा चोक (मुख्यमार्गसे हटकर)	1700	2600	8700	7700	5900	5200	14400	11520	11520
6	गोस्वामी तुलसीदास वार्ड									
14	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग पर)	1800	2700	8800	7800	6000	5300	14550	11640	11640
15	चौपड़बाजार से पुराना थाना (मुख्य मार्ग से हटकर)	1600	2400	8600	7600	5800	5100	14100	11280	11280
7	जवाहरवाड़									
16	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब (मुख्य मार्ग पर)	2500	3750	9500	8500	6700	6000	16125	12900	12900
	मिलक मोहल्ला, कसाई मोहल्ला, लोहारपुरा, मोतियातालाब (मुख्य मार्ग से हटकर)	2100	3150	9100	8100	6300	5600	15225	12180	12180
8	तिलकवाड़									


वरिष्ठ सहायक पंजीयक एवं
संयोजक सिला मूल्यांकन समिति
भोपाल


(DIPALI RASTOGI)
Inspector General of Registration
Madhya Pradesh

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2014-15 दिनांक 01/04/2014 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्पेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
17	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग पर)	2200	3300	9200	8200	6400	5700	15450	12360	12360
18	कठलापुरा, कस्बा बैरसिया तलैया क्षेत्र (मुख्य मार्ग से हटकर)	1800	2700	8800	7800	6000	5300	14550	11640	11640
19	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	2600	3900	9600	8600	6800	6100	16350	13080	13080
20	बालविहार से महावीर चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2400	3600	9400	8400	6600	5900	15900	12720	12720
9 बल्लभ भाई पटेल वार्ड										
21	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	1900	2900	8900	7900	6100	5400	14850	11880	11880
22	चौपड़ बाजार से बसई मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	1700	2600	8700	7700	5900	5200	14400	11520	11520
23	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग पर)	4200	6300	11200	10200	8400	7700	19950	15960	15960
24	बाल विहार, शिवाजी चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3800	5700	10800	9800	8000	7300	19050	15240	15240
25	बाल विहार से महावीर चौक (मुख्य मार्ग पर)	2600	3900	9600	8600	6800	6100	16350	13080	13080
26	बाल विहार, से महावीर चौक (मुख्य मार्ग से हटकर)	2400	3600	9400	8400	6600	5900	15900	12720	12720
10 राजेन्द्रप्रसाद वार्ड										
27	शिवाजी चौक, भूवेश्वर मंदिर	3600	5400	10600	9600	7800	7100	18600	14880	14880
28	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग पर) लक्ष्मी बिल्डिंग तक	3300	5000	10300	9300	7500	6800	18000	14400	14400
29	बालविहार, शिवाजी चौक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3200	4800	10200	9200	7400	6700	17700	14160	14160
30	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग पर)	4200	6300	11200	10200	8400	7700	19950	15960	15960
31	तलैया चौक से शिवाजी मार्ग (मुख्य मार्ग से हटकर)	3600	5400	10600	9600	7800	7100	18600	14880	14880

राज्य जिला पंजीक एवं
संयोजक जिला मूल्यांकन समिति
भोपाल

(DIPALI RASTOGI)
Inspector General of Registration
Madhya Pradesh

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2014-15 दिनांक 01/04/2014 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित संपत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेलू / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
11 अम्बेडकर वार्ड										
32	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट तक	3200	4800	10200	9200	7400	6700	17700	14160	14160
33	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट तक	2500	3800	9500	8500	6700	6000	16200	12960	12960
34	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग पर) विश्रामघाट के बाद	2300	3500	9300	8300	6500	5800	15750	12600	12600
35	सिलावटपुरा, इब्राहीमपुरा, देवलखेड़ा मार्ग (मुख्यमार्ग से हटकर) विश्रामघाट के बाद	1900	2900	8900	7900	6100	5400	14850	11880	11880
12 प्रियदर्शनी वार्ड										
36	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्य मार्ग पर)	4200	6300	11200	10200	8400	7700	19950	15960	15960
37	मेला मैदान न्यायालय से विकास खण्ड कार्यालय तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	3600	5400	10600	9600	7800	7100	18600	14880	14880
38	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	2800	4200	9800	8800	7000	6300	16800	13440	13440
39	मेला मैदान न्यायालय से देवलखेड़ा मार्ग वार्ड की सीमा तक (मुख्यमार्ग से हटकर)	2400	3600	9400	8400	6600	5900	15900	12720	12720

वरिष्ठ जिला पंजीयक एवं
संयोजक जिला मूल्यांकन समिति
भोपाल


(DIPALI RASTOGI)
Inspector General of Registration
Madhya Pradesh

प्रस्तावित भूखण्डों हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2014-15 दिनांक 01/04/2014 से लागू

प्रारूप-1 एवं प्रारूप-2

(तहसील-बैरसिया)

वार्ड	मोहल्ला / कॉलोनी / सोसाइटी / मार्ग का नाम	भूखण्डों का मूल्य		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य				व्यावसायिक निर्मित सम्पत्तियों का मूल्य		
		प्रति वर्गमीटर		प्रति वर्गमीटर रूपये				प्रति वर्गमीटर रूपये		
		आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस टिन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्ची कवेल / बास की बनी हो	दुकान व्याव.भू. निर्मित दर	कार्यालय व्याव.भू. निर्मित दर	गोदाम व्याव.भू. निर्मित दर
40	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग पर), सिटी प्लाजा (व्यावसायिक)	6000	9000	13000	12000	10200	9500	24000	19200	19200
41	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4500	6800	11500	10500	8700	8000	20700	16560	16560
42	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग पर)	4200	6300	11200	10200	8400	7700	19950	15960	15960
43	मेला मैदान नरसिंहगढ़ मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	3600	5400	10600	9600	7800	7100	18600	14880	14880
13	लाल बहादुरशास्त्री वार्ड									
44	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग पर)	5600	8400	12600	11600	9800	9100	23100	18480	18480
45	रेन्ज चौराहा से शिवाजी चौक तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4500	6800	11500	10500	8700	8000	20700	16560	16560
46	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग पर)	5600	8400	12600	11600	9800	9100	23100	18480	18480
47	रेन्ज चौराहा से बस स्टैंड चौराहा तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	4800	7200	11800	10800	9000	8300	21300	17040	17040
48	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग पर)	6500	9800	13500	12500	10700	10000	25200	20160	20160
49	भोपाल मार्ग बस स्टैंड से नाके तक (मुख्य मार्ग से हटकर)	5200	7800	12200	11200	9400	8700	22200	17760	17760
50	भोपाल मार्ग नाके से नगरपंचायत सीमा तक (मुख्यमार्ग पर)	6500	9800	13500	12500	10700	10000	25200	20160	20160


संयोजक जिला मूल्यांकन समिति

(DIPALI RASTOGI)
Inspector General of Registration
Madhya Pradesh